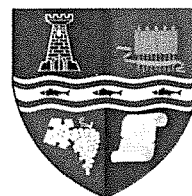


ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS  
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul Bihor  
cod fiscal 4839987  
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,  
e – mail primariacristioru@yahoo.com



Primaria Comunei Cristioru de Jos  
Nr. 188 din 25.01.2023

**Anunt privind intentia de elaborare P.U.Z  
CONSTRUIRE PLATFORMA DE GUNOI SI DECANTOR  
loc. Cristioru de Jos, com. Cristioru de Jos**

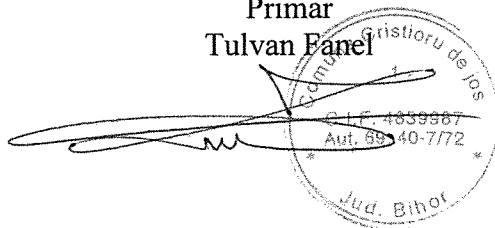
**Beneficiar:** Stiole Boc Anamaria Daniela I.F.

**Argumentatie:** construirea unei platforme de gunoi si a unui decantor ce vor deservi gospodaria familiei pe terenul situat in loc. Cristioru de Jos, com. Cristioru de Jos, nr. cad. 52285, jud. Bihor.

Publicul este invitat sa transmita observatii si propuneri privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE PLATFORMA DE GUNOI SI DECANTOR**, loc. Cristioru de Jos, com. Cristioru de Jos, in perioada 25.01.2023 pana in 03.02.2023.

Persoanele interesate pot trimite pot trimitte, in scris, propuneri sugestii sau opinii la sediul primariei comunei Cristioru de Jos sau la adresa de email [primariacristioru@yahoo.com](mailto:primariacristioru@yahoo.com) , pana la dat de 03.02.2023.

Primar  
Tulvan Paniel



**CID**  
ARHITECT  
DAN COSTA  
Oradea, Gh. Dima 6  
Tel: 0744/ 522305

JUDEȚ BIHOR
Primăria Comunei Criștioru de Jos
Nr. <u>H4</u> ..... data <u>25.01.2023</u> .....

## MEMORIU TEHNIC INFORMAREA POPULAȚIEI

### Etapa 1

**Denumirea lucrării:** P.U.Z. CONSTRUIRE PLATFORMĂ DE GUNOI ȘI  
DECANTOR

Loc. Criștioru de Jos com. Criștioru de Jos  
nr.cad.52285

**Beneficiar** : ȘTIOLE-BOC ANAMARIA-DANIELA Î.F.  
ÎNȚEPRINDERE FAMILIALĂ

**Proiectant** : S.C. CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L.

**Data elaborării** : ianuarie 2023

#### **Solicitări ale temei-program :**

În urma temei program acordate între proiectant și beneficiar, s-a concretizat obiectul prezentei lucrări, care constă în construirea unei platforme de gunoi și a unui decantor pe terenul situat în loc. Criștioru de Jos com. Criștioru de Jos nr.cad.52285, județul Bihor.

#### **Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată:**

La data prezentei, comuna Criștioru de Jos, NU ARE ÎN VIGOARE Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, așa cum este menționat și în Certificatul de Urbanism nr. 1338 din 20.12.2022 eliberat de Consiliul Județean Bihor.

Conform PUG vechi – perimetrul studiat se găsește în zona locuințe.

#### **Prezenta documentație reglementează următoarele :**

- construirea unei platforme de gunoi și a unui decantor ce vor deservi gospodăria familiei pe terenul situat în loc. Criștioru de Jos com. Criștioru de Jos nr.cad.52285, județul Bihor.

- la data prezentei, comuna Criștioru de Jos, NU ARE ÎN VIGOARE Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism

- Conform PUG vechi – perimetrul studiat se găsește în zona locuințe și dotări complementare
- funcțiunea propusă va fi de adăpost de animale adiacent locuinței
- adăpostul va găzdui un număr de 3 capete bovine
- regimul de înălțime maxim propus va fi subsol (demisol) + parter .
- accesele la construcțiile propuse se vor realiza din drumul cadastrat cu nr. Cad. 50174, adiacent laturii estice
- se vor respecta prevederile Codului Civil
- limita de implant construcții va fi stabilită în funcție de limita de protecție sanitară de minim 10,00 metri conform OMS 119 art.15 alin.2
- limita de implant construcții de la stradă va fi de minim 22,60 metri
- limita de implant construcții va fi de minim 1,00 metri dreapta și stânga
- limita de implant construcții spate va fi de minim 5,00 metri
- pentru spațiile verzi , se va amenaja un procent de minim 50% din suprafața totală a terenului

**POT propus va fi maxim = 35 %**

**CUT propus va fi maxim = 0,6 .**

- se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu
- se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor
- modul de integrare al investiției va fi supus atenției consiliului local
- beneficiarul are obligația să anexeze la prezenta documentație , categoriile de costuri defalcate pe sarcini ce revin autorităților locale și separat investitorilor privați

Toate aceste prevederi sunt reglementate în plansa-Reglementări.

Întocmit : arh. COSTA IOAN DAN



**CID**  
ARHITECT  
DAN COSTA  
Oradea, Gh. Dima 6  
Tel: 0744/ 522305

## MEMORIU TEHNIC INFORMAREA POPULAȚIEI

Etapa 2

**Denumirea lucrării:** P.U.Z. CONSTRUIRE PLATFORMĂ DE GUNOI ȘI  
DECANTOR

Loc. Criștioru de Jos com. Criștioru de Jos  
nr.cad.52285

**Beneficiar** : ȘTIOLE-BOC ANAMARIA-DANIELA Î  
ÎNȚREPRINDERE FAMILIALĂ

**Proiectant** : S.C. CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L.

**Data elaborării** : ianuarie 2023

**Solicitări ale temei-program :**

În urma temei program acordate între proiectant și beneficiar, s-a concretizat obiectul prezentei lucrări, care constă în construirea unei platforme de gunoi și a unui decantor pe terenul situat în loc. Criștioru de Jos com. Criștioru de Jos nr.cad.52285, județul Bihor.

**Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată:**

La data prezentei, comuna Criștioru de Jos, NU ARE ÎN VIGOARE Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, așa cum este menționat și în Certificatul de Urbanism nr. 1338 din 20.12.2022 eliberat de Consiliul Județean Bihor.

Conform PUG vechi – perimetrul studiat se găsește în zona locuințe.

**Prezenta documentație reglementează următoarele :**

- construirea unei platforme de gunoi și a unui decantor ce vor deservi gospodăria familiei pe terenul situat în loc. Criștioru de Jos com. Criștioru de Jos nr.cad.52285, județul Bihor.

- la data prezentei, comuna Criștioru de Jos, NU ARE ÎN VIGOARE Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism

- Conform PUG vechi – perimetrul studiat se găsește în zona locuințe și dotări complementare
- funcțiunea propusă va fi de adăpost de animale adiacent locuinței
- adăpostul va găzdui un număr de 3 capete bovine
- regimul de înălțime maxim propus va fi subsol (demisol) + parter .
- accesele la construcțiile propuse se vor realiza din drumul cadastrat cu nr. Cad. 50174, adiacent laturii estice
- se vor respecta prevederile Codului Civil
- limita de implant construcții va fi stabilită în funcție de limita de protecție sanitară de minim 10,00 metri conform OMS 119 art.15 alin.2
- limita de implant construcții de la stradă va fi de minim 22,60 metri
- limita de implant construcții va fi de minim 1,00 metri dreapta și stânga
- limita de implant construcții spate va fi de minim 5,00 metri
- pentru spațiile verzi , se va amenaja un procent de minim 50% din suprafața totală a terenului

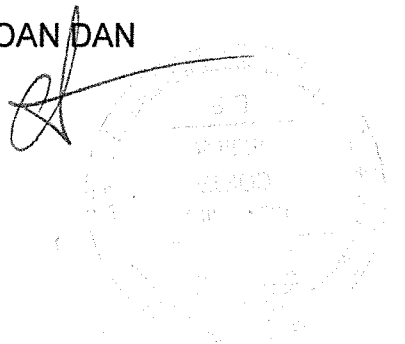
**POT propus va fi maxim = 35 %**

**CUT propus va fi maxim = 0,6 .**

- se vor respecta distantele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu
- se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor
- modul de integrare al investiției va fi supus atenției consiliului local
- beneficiarul are obligația să anexeze la prezenta documentație , categoriile de costuri defalcate pe sarcini ce revin autorităților locale și separat investitorilor privați

Toate aceste prevederi sunt reglementate în plansa-Reglementări.

Întocmit : arh. COSTA IOAN DAN



# PUZ\_CONSTRUIRE PLATFORMA DE GUNOI SI DECANTOR

TERITORIUL ADMINISTRATIV: Com. CRISTIORU DE JOS  
 Loc. CRISTIORU DE JOS  
 Nr. Cad. 52 283  
 Suprafata teren: 904 mp

PERIMETRUL STUDIAT SE GASESTE IN ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE.  
 LA DATA PREZENTEI DOCUMENTATII COMUNA CRISTIORU DE JOS NU ARE PUG IN VIGOARE.



## LEGENDĂ REGLEMENTARI URBANISTICE

### - ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
- CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERE SI DOTARI AFERENTE
- APE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES AUTO PROPUS

### - LIMITE

- LIMITA IMPLANT CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PARCELA STUDIATĂ
- AX DN 76 (E69)
- LIMITA PROTECTIE SANITARA CONFORM O.M.S. 119, Art. 15, ALIN(2)
- LIMITA PROTECTIE VALE, D=5.00m

EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T. = 21.90 %	35.00 %
C.U.T. = 0.3	0.6

BILANT TERITORIAL	S = (mp)	%
S. TEREN TOTAL =	904,00	100,00 %
CONSTRUCTII EXISTENTE =	198,00	21,90 %
CONSTRUCTII PROPUSE =	118,00	13,10 %
TOTAL S. CONSTRUCTII =	316,00	35,00 %
ALEI CAROSABILE, PARCAJE	136,00	15,00 %
SPATII VERZI AMENAJATE	452,00	50,00 %

VERIFICATOR	NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT/INR./DATA
			BENEFICIAR: STIOLE-BOC ANAMARIA-DANIELA I.F.	SCARA: DATA: CTR. I/R: PLANȘA:
			LUCRARE: PUZ - CONSTRUIRE PLATFORMA DE GUNOI SI DECANTOR	1:500 01/2023 09/2023 UM03
COD. CRISTIORU DE JOS Loc. CRISTIORU DE JOS Nr. Cad. 283 ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA REDACTAT: arh. GABRIELA POPA				
S.C. CID ARCHITECT DAN COSTA S.R.L. 50452816 - CUI: 34465243 Genesă 2B Gh. Dăneș nr. 6 Tel: 0744 522 316				TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE