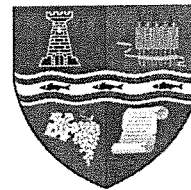




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS  
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul  
Bihor  
cod fiscal 4839987  
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,  
e – mail primariacristioru@yahoo.com



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIORU DE JOS

### HOTARAREA NR. 13 Din 26 ianuarie 2022

Privind darea în administrare, în regim silvic, a suprafeței de 2875 ha fond forestier / pășune, aparținând domeniului public / privat de interes local al comunei Criștioru de Jos , către DS Bihor-OS Sudrigiu .

Consiliul local al comunei Criștioru de Jos , județul Bihor , întrunit în ședință ordinară, in data de 26 ianuarie 2022 ;

Având în vedere:

- prevederile art. 129(1) , alin(2) lit.c) alin(6) lit a) și c) , art. 139 alin(3) lit. g) art. 287 lit.b) , art.297 (1) lit.a) ,art.298, art. 299 art.300 (1) lit. a-d ) din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ , cu completările și modificările ulterioare ;

- pct. 58 din Anexa 41 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Criștioru de Jos , publicată in M.O. 671 bis 10.09.2002 , precum si Ordinul Prefectului –Județului Bihor, Nr. 164 din 10.05.2018 , privind trecerea în proprietatea privată a comunei Criștioru de Jos și administrarea Consiliului local a suprafeței totale de 1549,935 ha , din care 1549,935 ha din localitățile :Săliște de Vașcău , Poiana si Criștioru de Jos ;

- prevederile art.7 alin(1) lit.b) și d) , alin (2) art.10 alin (2) lit.a) alin (3) 12 alin (1) art.16 , art. 17. art. 18 , art.51 alin (1) art. 128 alin. (3) din Legea nr.46/2008 - Codul Silvic, republicată,cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile art.6 din H.G nr. Nr.715/2017, pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică ,

- prevederile art. 1-3 , art. 6 și următoarele din regulamentul pentru stabilirea modalităților concrete de gospodărire a pădurilor și de repartizare a resurselor materiale și a resurselor financiare convenite persoanelor fizice și juridice pentru pădurile care le administrează prin structuri silvice de stat , pe bază contractuală , precum și a obligațiilor acestora ,aprobat prin HG nr. 954/2002 ;

Luând în considerare :

- proiectul de hotărâre nr. 10/12.01.2022 , însoțit de referatul de aprobare nr.122 din 12.01.2022 , al Primarului comunei Criștioru de Jos , în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre ;

- raportul de specialitate nr.123 din .12.01.2022, al Biroului Financiar –contabil , achiziții publice si administrativ ;

- adresa nr.34/ 05.01.2021 ,înregistrată la primăria comunei Criștioru de Jos sub nr. 29 /06.01.2021 ,, prin care propune încheierea unui nou contract de administrare , întrucât contractul de administrare a expirat în data de 31.12.2021 ,

- raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Criștioru de Jos, înregistrat sub nr 7 din 26.01.2022 ;

În temeiul și art. 196 alin(1) lit a) din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ , cu completările și modificările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Incepând cu data adoptării prezentei, se aprobă darea în administrare către Direcția Silvică Bihor-Ocolul Silvic Sudrigiu , în regim silvic , a suprafeței de 2875 ha fond forestier / pășune, aparținând domeniului public / privat de interes local al comunei Criștioru de Jos , până la data de 1 februarie 2027 .

**Art.2.** Se aprobă modelul Contractului de dare în administrare prevăzut în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă punerea în valoare în anul 2022 a cantității de 5948 mc masă lemnoasă, din care : 2120 mc masă lemnoasă produse principale , 2328 mc masă lemnoasă produse secundare și 1500 mc masă lemnoasă produse igienă , cantitate care a stat la baza calculului veniturilor ce se vor obține din valorificarea masei lemnoase pentru anul 2022 , pentru pădurea comunei Criștioru de Jos .

**Art.4** Se aprobă Bugetul de venituri și Cheltuieli pentru anul 2022 , conform Anexei 2 la prezenta, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Criștioru de Jos să semneze contractul de dare in administrare , care va fi încheiat cu RNP Romsilva –Direcția Silvică Bihor, prin Ocolul Silvic Sudrigiu .

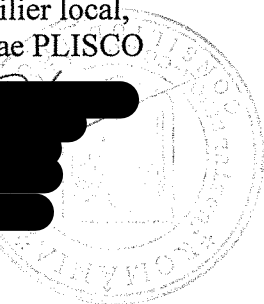
**Art.6 .** Prezenta se comunica cu : Institutia Prefectului –Județul Bihor ; Primarul comunei ; Biroul financiar-contabil , achizitii publice si administrativ; OS Sudrigiu ; dosar ședință ;se publică pe site-ul primăriei-M.O.local .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

Nicolae PLISCO

[Redacted signature]



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general ,

Stelina STAN

[Redacted signature]

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.13 / 26.01.2022 .			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.13 din 26.01.2022 s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <input checked="" type="checkbox"/> unanimitate (8/8 prezenți )	26.01.2022	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	.../.../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../.....	

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIORU DE JOS

Anexa nr.1 la HCL nr.13 din 26.01.2022

privind darea în administrare, în regim silvic, a suprafeței de 2875 ha fond forestier / pășune, aparținând domeniului public /privat de interes local al comunei Criștioru de Jos , către DS Bihor-OS Sudrigiu .

Regia Națională a Pădurilor – Romsilva  
Direcția Silvică Bihor  
Ocolul Silvic Sudrigiu

COMUNA CRÎȘTIORU DE JOS  
Primăria comunei Criștioru de Jos

### CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. \_\_\_\_\_ Din:

#### I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. **Direcția Silvică Bihor**, cu sediul social în Oradea, str. Mihai Eminescu, nr. 15, jud. Bihor, cod poștal 410019, telefon 0259 413001, fax 0259 430967, înregistrată la RCR sub nr. J05/13/1991, având codul fiscal RO 1590120, și contul RO44RZBR0000060000503710 deschis la Raiffeisen Bank Oradea, reprezentată prin director **ing. Suci Teodor Ioan**, și director economic **ec. Micula Cosmin George**, prin **Ocolul Silvic Sudrigiu**, denumit în cuprinsul contractului **PRESTATOR** și,

2. **UAT Criștioru de jos**, cu sediul social în loc. Criștioru de jos, str. Principală, nr. 16, jud. Bihor, CUI : 4839987, telefon: 0259353604, fax: 0259353604, email: [primariacristioru@yahoo.com](mailto:primariacristioru@yahoo.com), reprezentată prin **d-l ing. Tulvan Fănel**, în calitate de primar, denumită în cuprinsul contractului **BENEFICIAR**.

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** Prestatorul asigură administrarea în regim silvic, a suprafeței de **2875,00** ha fond forestier amplasată în unitatea administrativ-teritorială Criștioru de jos, în UP I Criștioru de jos, ua: 1-4, 6-22, 72, 73, 301-306, 47-51, 55-58, 104-107, 59-63, 97-101, 115-118, 184, 185, 307, 308, 309, 187, 310, 311, 243, 245-251, 202, 226, 253-260, 286, 289, 240-242, 244, 252, proprietatea beneficiarului proceselor verbale de punere în posesie nr. 381 din: 14.05.2002 și nr. 2754 din: 25.11.2003.

**Art. 2.** Administrarea reprezintă activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic care definesc regimul silvic și sunt efectuate de către prestator în scopul asigurării gestionării durabile a pădurii, precum și activitățile tehnice care trebuie executate pentru menținerea funcțiilor de protecție pentru care au fost create perdelele forestiere de protecție.

**Art. 3.** Administrarea fondului forestier se realizează pe bază de Buget de Venituri și Cheltuieli (BVC) întocmit anual de prestator până la data de 01 decembrie al fiecărui an, pentru anul următor. După semnarea BVC-ului de către părțile contractante, acesta devine anexă la contract și face parte integrantă din acesta.

**Art. 4.** BVC-ul se fundamentează, analitic, pe cele două componente: venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului, se prezintă în cursul lunii decembrie a anului în curs , pentru anul următor spre aprobarea consiliului local , iar după semnarea de către părți ,devine parte integrantă a contractului de administrare.

**Art. 5.** Asigurarea administrării fondului forestier de către prestator se realizează numai dacă beneficiarul are delimitată proprietatea pe întregul contur, respectiv dacă are marcată proprietatea cu vopsea, țărugi sau borne.

#### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 6.** Contractul este valabil de la data de ....., când se semnează de părți, și până la data de .....

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional. Dacă nici una dintre părți nu o înștiințează pe cealaltă cu 30 de zile înainte de data expirării contractului despre intenția de a nu mai fi prelungit, respectiv a datei intrării în vigoare a noului amenajament silvic, acesta se va prelungi implicit pe o perioadă egală cu perioada de valabilitate a noului amenajament silvic.

#### **IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art. 7.** Valoarea contractului este dată de valorile înscrise în BVC-ul încheiat, conform Art. 3.

#### **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### ***V.1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI***

**Art. 8.** Să preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea, pe bază de control de fond, executat în cel mult 30 de zile de la data solicitării/data punerii în posesie, și pe bază de proces verbal de predare-primire, întocmite conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

**Art. 9.** Prestatorul este obligat:

- a) să asigure elaborarea și să respecte prevederile amenajamentelor silvice și să asigure administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier aflat în proprietate, în condițiile legii;
- b) să asigure paza și integritatea fondului forestier/perdelei forestiere de protecție;
- c) să realizeze lucrările de regenerare a pădurilor;
- d) să realizeze lucrările de îngrijire și conducere a arboretelor;
- e) să execute lucrările de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor pădurii, stabilite pe baza lucrărilor de depistare, cercetare stațională și prognoză;
- f) să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și dotarea cu mijloace de primă intervenție;
- g) să execute marcarea, inventarierea arborilor, întocmirea A.P.V.-urilor, respectând prevederile amenajamentelor silvice și normele tehnice în vigoare;
- h) să asigure exploatarea și valorificarea masei lemnoase, numai după punerea în valoare, autorizarea parchetelor spre exploatare și eliberarea documentelor specifice, de către personal silvic abilitat, respectând reglementările tehnice existente în materie de exploatare și valorificare a masei lemnoase. Pentru exploatarea și valorificarea masei lemnoase se vor respecta prevederile legislației în vigoare în domeniu la data ținerii licitației;
- i) să mențină limitele proprietății și să mențină în stare corespunzătoare semnele de hotar și limitele amenajistice;
- j) să asigure întreținerea și repararea drumurilor forestiere avute în administrare;
- k) să comunice structurilor teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură situația contractelor încheiate, în termen de 30 de zile de la semnarea acestora;
- l) să asigure respectarea regimului silvic, așa cum este definit de legislația în vigoare.
- m) în situația exploatării și valorificării masei lemnoase din partizi aprobate cu destinația lemn de foc pentru populație, valorificarea se va face în baza unui centralizator întocmit și transmis de către primăria comunei Criștioru de Jos, pe baza cererilor individuale depuse de persoanele care domiciliază sau au reședință și locuiesc efectiv pe raza comunei, aprobate de către primarul comunei.

La data începerii valorificării partizilor evidențiate anterior, Ocolul Silvic Sudrigiu va înștiința în scris Primăria comunei Criștioru de Jos, asupra acestui fapt, iar primăria va comunica centralizatorul cererilor aprobate și va înștiința persoanele a căror cereri sunt aprobate pentru partida respectivă, în vederea valorificării dreptului aprobat.

**Art. 10.** Să execute controalele de fond prevăzute de Regulamentul de pază a fondului forestier, precum și controale parțiale ori de câte ori se impun asemenea controale și să trimită copii după acestea beneficiarului sau împuternicitului legal al acestuia.

**Art. 11.** Să întocmească devizele de execuție pentru lucrările prevăzute în amenajamentul silvic, care trebuie executate în cursul unui an și să le comunice pentru însușire, prin semnătură, beneficiarului.

**Art. 12.** Să asigure recoltarea și valorificarea produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii, în condițiile economiei de piață. La solicitarea proprietarului, administratorul poate preda acestuia, pentru nevoi proprii, masă lemnoasă fasonată la drum auto, pe bază de documente de însoțire a materialului lemnos, cu condiția recuperării integrale a cheltuielilor de administrare, precum și cu condiția constituirii

fondului de conservare și regenerare a pădurilor, a fondului de mediu, a fondului de accesibilizare și a fondului de exploatare aferent acesteia.

**Art. 13.** Să recepționeze lunar, în intervalul 01 - 15 al lunii următoare, lucrările executate în luna precedentă.

**Art. 14.** Să emită factura anual, cu posibilitatea facturării serviciilor prestate și lunar, trimestrial sau semestrial, și să o comunice beneficiarului cu confirmare de primire sau sub semnătură directă. Termenul de încasare a facturilor emise este de 30 de zile de la data facturării.

**Art. 15.** Să constituie și să evidențieze în BVC fondul de conservare și regenerare a pădurilor, iar alimentarea, gestionarea și utilizarea acestuia să respecte prevederile Art. 33 din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată.

**Art. 16.** Să utilizeze fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit în conformitate cu prevederile Art. 33, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, din resursele provenite de pe proprietatea beneficiarului, numai pentru executarea lucrărilor prevăzute de Art. 33, alin. (3) din Legea nr. 46/2008.

**Art. 17.** Administratorul va vira anual la cererea beneficiarului, în contul acestuia profitul rezultat din diferența între veniturile obținute din valorificarea tuturor produselor pădurii și cheltuielile efectuate pentru aplicarea regimului silvic în fondul forestier supus contractului. Plata profitului se poate face și trimestrial sau semestrial dacă sunt indicii certe că veniturile obținute în perioada următoare vor acoperi cheltuielile de administrare.

**Art. 18.** Să achite beneficiarului, în termen de 30 de zile de la încasare, contravaloarea pagubelor dispuse prin hotărâri judecătorești rămase definitive și executorii, precum și contravaloarea pagubelor consemnate în actele de control de fond/parțial, necontestate în termenul legal, provenite din tăieri ilegale de arbori și a prejudiciilor produse fondului forestier, prin executarea necorespunzătoare a lucrărilor și serviciilor silvice înscrise în contract sau comandate și achitate de proprietar.

**Art. 19.** Să restituie beneficiarului, la cererea scrisă a acestuia, sumele din fondul de conservare și regenerare a pădurilor rămase disponibile după acoperirea cheltuielilor prevăzute la Art. 33, alin. (3), lit. a) – d) din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, sau să le utilizeze pentru achitarea contravalorii serviciilor silvice.

**Art. 20.** Să achite beneficiarului penalități de întârziere de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate acestuia, în termenul stipulat la Art. 17 și Art. 18, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

**Art. 21.** Să execute, conform prevederilor amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și oricăror reglementări în vigoare, pe bază de deviz, lucrările tehnice silvice.

**Art. 22.** În caz de forță majoră, punerea în valoare și recoltarea produselor accidentale apărute ca efect al acțiunii factorilor biotici și/sau abiotivi se realizează în conformitate cu prevederile Ordinul MAP nr. 766/2018 *pentru aprobarea Normelor tehnice privind elaborarea amenajamentelor silvice, modificarea prevederilor acestora și schimbarea categoriei de folosință a terenurilor din fondul forestier și a Metodologiei privind aprobarea depășirii posibilității/posibilității anuale în vederea recoltării produselor accidentale I*, care se recoltează în regim de urgență.

**Art. 23.** În caz de forță majoră, ocolul silvic poate executa, numai după înștiințarea în scris a beneficiarului sau împuternicitului legal al acestuia, lucrările de recoltare a produselor accidentale, precizate la Art. 22, iar valorificarea masei lemnoase se poate face în condițiile economiei de piață, pe picior sau fasonată.

**Art. 24.** Să întocmescă/depună trimestrial/lunar decontul pentru ajutoarele de stat care trebuie acordate proprietarilor de fond forestier care au încheiate contracte de administrare și prevăzute de Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, decont întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În cazul în care structurile teritoriale de specialitate competente teritorial ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură resping documentațiile de decontare de la bugetul statului a costurilor cu serviciile silvice motivat de faptul că acestea sunt incomplete, contravaloarea costurilor va fi suportată de către proprietar.

**Art. 25.** Să notifice beneficiarul sau împuternicitul legal/convențional al acestuia, cu un an înainte, cu privire la data expirării amenajamentelor silvice și să-i solicite să-și exprime, în scris, opțiunea pentru întocmirea amenajamentelor silvice, condiție obligatorie de îndeplinit pentru prelungirea contractului de administrare.

**Art. 26.** Să prezinte beneficiarului, până la finele lunii ianuarie a fiecărui an, raportul de gestiune pentru anul anterior, raportat la BVC-ul aprobat.

**Art. 27.** Pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise și care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, se trece la învestirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului.

## ***V.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI***

**Art. 28.** Să aibă delimitat fondul forestier pe întregul contur, cu vopsea, țărugi, borne sau alte semne de hotar în momentul în care depune cerere de asigurare a administrării acestora, pe bază de contract.

**Art. 29.** Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare, aplicarea regimului silvic și de valorificare optimă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

**Art. 30.** Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la: nerespectarea regimului silvic; producerea de pagube fondului forestier supus contractului; distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa; să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea și să nu tulbure liniștea vânatului sau să vâneze în fondul forestier supus contractului.

**Art. 31.** Să înștiințeze, în scris, prestatorul, în termen de 60 de zile de la primirea comunicării menționate la Art. 25, despre intenția de refacere a amenajamentului, prin grija acestuia, și înscrierea costurilor cu amenajarea în BVC-ul întocmit pentru anul următor.

**Art. 32.** Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până când nu se reziliază prezentul .

**Art. 33.** La punerea în posesie sau cu 30 de zile înainte de expirarea/rezilierea contractului de administrare să nominalizeze ocolul silvic autorizat cu care asigură administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier deținut în proprietate.

**Art. 34.** Să se prezinte la ocolul silvic, la data precizată în notificare/convocare, pentru a participa la control de fond și pentru a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier deținut în proprietate, pentru care contractul a expirat/a fost reziliat sau a semnat proces verbal de punere în posesie, pentru a-l preda, în pază, altui ocol silvic autorizat.

**Art. 35.** Să achite prestatorului contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate de acesta, care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, dar să nu depășească anul calendaristic.

**Art. 36.** Să achite prestatorului eventualele prejudicii financiare, stabilite de către prestator sau altă persoană fizică/juridică autorizată, cauzate acestuia prin acțiunile desfășurate de beneficiar, de tulburare a efectuării la timp a lucrărilor/activităților de gospodărire eficientă a pădurilor/perdelor forestiere de protecție. Plata acestor prejudicii se efectuează în termen de 30 de zile de la data comunicării lor beneficiarului, de către prestator.

**Art. 37.** Să achite prestatorului penalități, în cuantum de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate în termenul convenit și stipulat la Art. 35 și Art. 36, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

**Art. 38.** Să se constituie parte civilă, cu contravaloarea pagubelor produse fondului forestier care face obiectul contractului de administrare, în dosarele aflate pe rolul parchetelor sau instanțelor de judecată.

**Art. 39.** Să-și exprime opțiunea de a participa sau nu la controalele de fond/parțiale și la recepția lucrărilor executate de prestator.

**Art. 40.** Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

**Art. 41.** Să notifice ocolul silvic și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în termen de 30 de zile de la încheierea actelor privind înstrăinarea proprietății forestiere, schimbarea conducerii/sediului persoanei juridice, schimbarea domiciliului și a actelor de identitate ale persoanei fizice.

**Art. 42** În situația exploatarea și valorificării masei lemnoase din partizi aprobate cu destinația lemn de foc pentru populație , valorificarea se va face în baza unui centralizator întocmit de către primăria

comunei Criștioru de Jos , cuprinzând cererile individuale depuse de persoanele care domiciliază sau au reședință și locuiesc efectiv pe raza comunei , aprobate de către primarul comunei .

După înregistrarea adresei privind valorificarea partizilor evidențiate anterior ,transmise de OS Sudrigiu , primăria va comunica centralizatorul cererilor aprobate și va înștiința persoanele a căror cereri sunt aprobate pentru partida respectivă , în vederea valorificării dreptului aprobat.

## **VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 43. (1)** Părțile contractante trebuie să își execute obligațiile pe care și le-au asumat prin prezentul contract.

**(2)** Atunci când, fără just temei, una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, se face răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

**Art. 44.** Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional. Excepție de la această prevedere o constituie BVC-ul, care, după ce se semnează de ambele părți, devine anexă la contractul inițial și face parte integrantă din acesta.

**Art. 45.** La încetarea de drept a contractului, indiferent de cauză, și în cazul în care beneficiarul nu încheie un nou contract, prestatorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat indicat de beneficiar, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, de a asigura serviciile silvice sau administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

**Art. 46.** În cazul în care proprietarul/reprezentantul legal/convențional al acestuia și delegatul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură nu se prezintă la ocolul silvic la data înscrisă în notificare, controlul de fond se execută în lipsă și actul de control de fond se comunică, în copie, beneficiarului și gărzii forestiere, cu mențiunea că începând cu data încheierii controlului de fond ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier respectiv este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

## **VII. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art. 47.** Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii, în următoarele condiții:

a) prestatorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice;  
b) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier sau dorește să încheie contract de administrare cu un alt ocol silvic autorizat.

**Art. 48.** Contractul încetează de plin drept în următoarele cazuri:

a) ocolul silvic autorizat cu care era încheiat contractul de administrare s-a desființat;  
b) proprietarul a decedat și moștenitorii legali nu se prezintă la direcția silvică/ocolul silvic pentru a încheia un nou contract de administrare în termen de 15 zile de la data înregistrării decesului;  
c) proprietarul/prorietarii au vândut terenul forestier și noul proprietar nu se prezintă la direcția silvică/ocolul silvic pentru a încheia un nou contract de administrare în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;  
d) proprietarii aflați în indiviziune semnatori ai contractului de administrare au realizat legal ieșirea din indiviziune;

e) proprietarul/prorietarii nu achită contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate și facturate, așa cum sunt definite și la termenele precizate în cuprinsul contractului;

f) proprietarul/prorietarii întreprind acțiuni sau desfășoară activități care împiedică prestatorul să execute lucrările și serviciile înscrise în contractul de administrare sau actele adiționale;

g) proprietarul/proprietarii au încheiat contract de administrare/prestări de servicii silvice cu alt ocol silvic autorizat fără să înștiințeze ocolul silvic din structura RNP - Romsilva cu care avea încheiat contractul.

**Art. 49.** În cazul încetării de plin drept a contractului de administrare, prestatorul va notifica beneficiarul/moștenitorii legali și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, competență teritorială, privind motivele încetării de plin drept a contractului, atenționând beneficiarul/moștenitorii legali cu privire la obligația de a indica ocolul silvic autorizat care urmează să asigure în continuare administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, republicată, precum și obligația de a participa la controlul de fond și de a prelua (cu precizarea în notificare a datei prezentării), pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier pentru care contractul a încetat de plin drept, în cazul în care nu indică ocolul silvic autorizat căruia să i se predea fondul forestier respectiv.

**Art. 50 .** În cazul în care proprietarii/moștenitorii legali nu indică ocolul silvic autorizat prin care să asigure continuitatea serviciilor silvice și căruia să i se predea fondul forestier și nici nu se prezintă la ocolul silvic la data precizată în notificare, se trece la executarea controlului de fond (în lipsa proprietarului și/sau a delegatului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură) și se comunică beneficiarului și structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură o copie după actul de control de fond cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

**Art. 51.** Dacă este cazul, pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise, respectiv a penalizărilor, se trece la investirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, inclusiv prin valorificarea masei lemnoase care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier care face obiectul contractului .

**Art.52.** Odată cu rezilierea contractului/semnarea procesului verbal de punere în posesie, prestatorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat, pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care prestatorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și/sau predării către beneficiar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului, se comunică în scris proprietarului și gărzii forestiere.

## **VIII. LITIGII**

**Art. 53.** Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din localitatea în care prestatorul își are sediul.

## **IX. FORTA MAJORĂ**

**Art. 54.** Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte.

**Art. 55.** Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului, și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

**Art. 56.** Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

## **X. ALTE CLAUZE**

**Art. 57.** Contractul de administrare constituie titlu executoriu pentru sumele datorate de către beneficiar prestatorului, pentru serviciile/lucrările executate și neacoperite din veniturile realizate.

**Art. 58.** Administrarea fondului forestier este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor/perdelor forestiere de protecție.

**Art. 59.** Părțile semnatare ale contractului au dreptul să solicite explicații, verbale sau scrise cu privire la modul de executare a actului de administrare și al BVC-ului.

**Art. 60.** Aplicarea regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

**Art. 61.** Orice modificare a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, pe timpul derulării contractului, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

**Art. 62.** La semnarea contractului, beneficiarul nominalizează persoana împuternicită care să fie înscrisă în contract, care să-și asume răspunderea îndeplinirii obligațiilor contractuale și să-i reprezinte interesele pe timpul derulării contractului.

**Art. 63.** Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, ale Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, și cu alte norme silvice.

**Art. 64.** Contractul va fi interpretat, în caz de nevoi, după legislația română.

**Art. 65.** Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

**Art. 66.** Anexele, precum harta amenajistică, fișa tehnică a pădurii, procesul-verbal de predare-primire în administrare și BVC-ul, fac parte integrantă din contract, dacă se întocmesc și se menționează în textul contractului.

**Art. 67. (1)** Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract astfel cum a fost redactat, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată.

**(2)** Beneficiarul declară că prezentul contract a fost negociat de părți în integralitatea sa, că înțelege și a luat la cunoștință cuprinsul fiecărei clauze contractuale, precum și cuprinsul integral al contractului. Totodată, beneficiarul recunoaște că forma actuală a contractului materializează acordul de voință al părților cu privire la conținutul său și declară că nu mai are nici o neclaritate și/sau obiecțiune cu privire la cuprinsul contractului, în general, sau la una/mai multe clauze specifice, în particular și că toate clauzele contractuale sunt acceptate, expres, de către acesta.

**Art. 68.** Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

a.) din partea prestatorului, șef ocol, ing. Miclo Constantin Dorin ;

b.) din partea beneficiarului, primar,ing. Tulvan Fanel;

**Art. 69.** Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în patru exemplare, din care un exemplar pentru direcția silvică, unul pentru ocolul silvic, unul pentru Garda Forestieră și unul pentru beneficiar.

**Art. 70.** Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele părți semnatare.

## **PRESTATOR,**

## **BENEFICIAR,**

### **1. DIRECTOR**

**Ing. Suciu Ioan Teodor**

### **1. PRIMAR**

**Ing. Tulvan Fănel**

### **2. DIRECTOR ECONOMIC**

**Ec. Micula Cosmin George**

### **3. VIZAT OFICIUL JURIDIC**

### **4. ȘEF OCOL SILVIC**

**Ing. Miclo Constantin Dorin**

### **5. CONTABIL ȘEF**

**Ec. Porge Dafina**

**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS**

ANEXA 2 LA Hotărârea nr.13 din 26.01.2022 privind darea în administrare, în regim silvic, a suprafeței de 2875 ha fond forestier / pășune, aparținând domeniului public /privat de interes local al comunei Criștioru de Jos , către DS Bihor-OS Sudrigiu

**BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI**  
**PENTRU ANUL 2022**

PRIVIND SUPRAFEȚELE DE PĂDURE ȘI PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ APARTINÂND  
COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

		lei
<b>I</b>	<b>VENITURI – TOTAL – LEI</b>	<b>1.126.200</b>
1	Venituri din valorificarea lemnului	1.059.200
2	Venituri din valorificarea produselor nelemnoase	0
3	Alte venituri	67.000
<b>II</b>	<b>CHELTUIELI – ADMINISTRARE</b>	<b>794.494</b>
	<b>TOTAL - LEI</b>	
1	Cheltuieli cu salarii personal	531.994
2	Cheltuieli cu protecția pădurii	0
3	Cheltuieli cu regenerarea pădurilor (împăduriri ,reg. naturale, descopleșiri ,etc) *	45.000
4	Cheltuieli cu îngrijirea arboretelor tinere ( degajări ,curățiri etc) **	12.000
5	Cheltuieli cu întreținerea drumurilor forestiere	0
6	Cheltuieli cu exploatarea masei lemnoase -prestări servicii	140.000
7	Cheltuieli cu amenajarea pădurii (amenajament silvic )	0
8	Fond de regenerare și conservare (Legea 46/2008)	50.000
9	Fond de mediu ( Legea 196/2005)	12.000
10	Fond de accesibilizare ( Ordonanța 56/2010)	0
11	Impozit masa lemnoasă fasonată (Ordonanța 6/2013 )	1.500
12	Impozit păduri ( Legea 227/2015)	2.000
<b>III</b>	<b>REZULTAT FINANCIAR BRUT</b>	<b>331.706</b>
1	TVA 19 %, aferent cheltuielilor de la capII ,rândul 1(19%)	101.079
<b>IV</b>	<b>REZULTAT FINANCIAR NET - PROFIT</b>	<b>230.627</b>

\*Cheltuielile prevăzute la pct.3,4 se vor efectua din fondul de regenerare;

\*\*Cheltuielile la pct. 6 se vor face din fondul de accesibilitate , în funcție de necesitate , pe baza unei solicitări scrise a Ocolului Silvic , cu aprobarea primarului comunei , după care se vor prezenta consiliului local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Nicolae PLISCO

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general ,  
Doina STAN