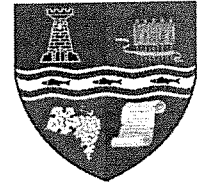


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRÎȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Crîștioru de Jos, nr.16 , comuna Crîștioru de Jos, județul Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,
e – mail primariacristioru@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRÎȘTIORU DE JOS

HOTĂRÂREA nr.30 Din 28.04.2023

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Bihor a imobilului aflat în proprietatea publică a Comunei Crîștioru de Jos, în vederea desfășurării activității Postului de Poliție Crîștioru de Jos

Având în vedere prevederile:

art.129, alin.(1), alin (2) lit.”c”,alin (6) lit.”a”,art. 139 ,alin (3) lit “g” , art. 196 alin(1) lit.a) , art. 243 alin (1) lit a) ,art. 297 alin (1) ,lit.d) art. 349 și următoarele din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare :

Proiectul de hotărâre nr. 27/21.04.2023 prezentat de către Primarul comunei Crîștioru de Jos;

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Crîștioru de Jos , înregistrat sub nr.1234 din 21.04.2023 ;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Crîștioru de Jos ,înregistrat sub nr. 1235 din 21.04.2023, prin care se propune atribuirea în folosință gratuită, prin încheierea unui contract de comodat cu IPJ Bihor, a spațiului situat în imobilul din localitatea Crîștioru de Jos, nr. 16 în vederea desfășurării activității Postului de Poliție Crîștioru de Jos;

Adresa IPJ Bihor nr. 146799/02.03.2023 , înregistrată la Primăria comunei Crîștioru de Jos sub nr. 733 din 08.03.2023, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a spațiului utilizat de către Postul de Poliție Crîștioru de Jos ;

Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Crîștioru de Jos;

În temeiul prevederilor art. 196 alin(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRÎȘTIORU DE JOS

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, către Inspectoratul de Poliție Județean Bihor a imobilului aflat în proprietatea publică a Comunei Crîștioru de Jos, situat în Crîștioru de Jos, nr. 16 , în

suprafață utilă de 20,26 mp , în vederea desfășurării activității Postului de Poliție Criștioru de Jos , astfel cum a fost identificat în Planul întocmit de expert topograf ing. Tocuț Teodor-Sorin , care reprezintă Anexa 1 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata contractului de comodat va fi de 10 ani de la data semnării contractului de comodat de către ambele părți .

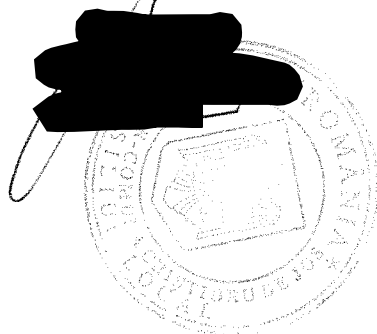
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Criștioru de Jos , care va semna în numele și pe seama comunei Criștioru de Jos , Contractul de comodat , astfel cum este prevăzut în Anexa 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bihor;
- Primarului comunei Criștioru de Jos;
- I.P.J. Bihor.
- Biroul Finante contabilitate, achiziții publice și administrativ.
- Dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Marius-Călin BONCHIȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general ,
Doina STAN



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.30 /28.04.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.30 din 28.04.2023 s-a facut cu 9 vot ptr /9 consilieri prezenti (9 pe funcție)	28.04.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾ / .. / ..	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾ / .. / ..	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾ / .. / ..	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ / .. / ..	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz / .. / ..	

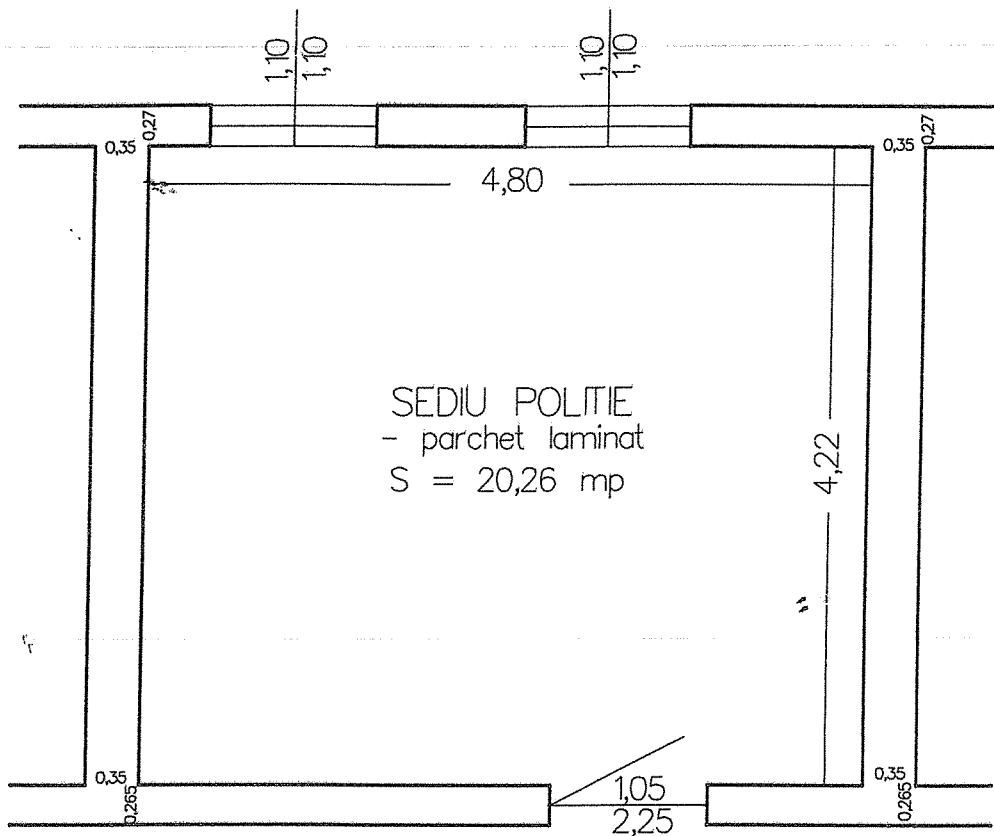
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

Anexa 1 la HCL nr. 30 din 28.04.2023 , privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Bihor a imobilului aflat în proprietatea publică a Comunei Criștioru de Jos, în vederea desfășurării activității Postului de Poliție Criștioru de Jos

Plan orizontal parter - scara 1:50

privind sediu postului de politie situat in com. CRISTIORU DE JOS nr. 16,
nr. cad. 50632 - C3, CF 50632 Cristioru de Jos,

Proprietar : comuna Cristioru de Jos, jud. Bhor .



Acces din curte

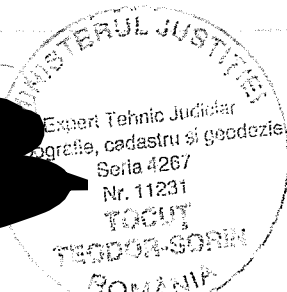
Elemente constructive :

- fundatie - piatra ;
- pereti - caramida plina ;
- planseu - lemn cu umplutura;
- sarpanta - lemn ;
- invelitoare - tigla profilata ;
- suprafata utila - 20,26 mp ;
- suprafata construita - 24,49 mp ;
- regim de inaltime - P ;

Intocmit : ing. Tocut Teodor Sorin
expert tehnic topograf

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Marius- Călin BONCHIS

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general ,
Doina STAN



Anexa 2 la HCL nr. 30 din 28.04.2023 , privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție Județean Bihor a imobilului aflat în proprietatea publică a Comunei Criștioru de Jos, în vederea desfășurării activității Postului de Poliție Criștioru de Jos

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



PRIMĂRIA COMUNEI _____

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BIHOR

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Criștioru de Jos , cu sediul în localitatea Criștioru de Jos , nr.16 , jud. Bihor, tel.0259353604 , fax 0259353604, având codul fiscal nr. 4839987 și contul de virament _____ deschis la Trezoreria Beiuș , reprezentată prin primar **Fănel TULVAN** în calitate de *comodant*, pe de o parte ,

și

2. Inspectoratul de Poliție Județean Bihor, cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian, nr.18, tel. 0259.403.000, fax 0259.412.169 , cod fiscal 4230371, contul de virament RO93 TREZ 0762 3610 120X XXXX reprezentat prin chestor de poliție **Haniș Alin Antoniu**, cu funcția de șef al inspectoratului și comisar șef de poliție **Sotoc Nicoleta**, contabil șef, în calitate de *comodatar*, a intervenit următorul contract de comodat, încheiat în baza prevederilor art 2.146 – 2.157 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, contractul având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art 2.1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, spațiul în suprafață utilă de 20,26 mp. situat în localitatea Criștioru de Jos , nr.16 , spațiu ce va servi drept sediu al Postului de Poliție Criștioru de Jos .

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Durata contractului este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

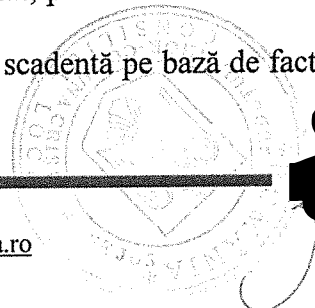
Art. 3.2. Prezentul contract se prelungește de drept, fără altă formalitate, pe aceeași perioadă menționată la art. 3.1., dacă niciuna din părțile semnatare nu notifică cu 30 de zile înainte de îndeplinirea termenului, contrariul.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract;
b) să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;
c) să achite contravaloarea utilităților aferente utilizării spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică, apă-canal, telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului) și să monteze contoare de curent, apometre, acolo unde este cazul, pentru un calcul cât mai exact al cotelor de întreținere;

d) să efectueze plata utilităților aferente spațiului până la data scadență pe bază de factură în contul de virament al comodantului;



2

e) să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții clădirii, pentru orice lucrare de reparație (curentă sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității, fără aprobarea scrisă a comodantului. Lucrările vor fi executate pe cheltuiala comodatarului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie (indemnizație) în proprietatea comodantului;

f) să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în comodat, răspunde dacă se deteriorează clădirea din vina sa;

g) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția mediului înconjurător. Pe linia de prevenire și stingere a incendiilor, comodatarul își va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic. De asemenea comodatarul își va procura și celelalte mijloace de P.S.I. (accesorii pentru dotarea - hidranților, dispozitive de semnalizare a incendiilor, etc.) necesare. Verificare și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarului. Comodatarul își va obține, înainte de începerea activității în spațiul pus la dispoziție, avizul, autorizația sau punctul de vedere P.S.I. de la organele abilitate. Obținerea avizelor și/sau autorizațiilor P.S.I. necesare se va face pe cheltuiala comodatarului, iar comodatarul are obligația de a întocmi planul de evacuare. Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii unității de învățământ, produse din vina acestuia;

h) să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra clădirii;

i) să protejeze clădirea contra efracției, asigurarea bunurilor și obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate comodatarului;

j) să își asume propria răspundere civilă față de terți pentru evenimente produse în incinta clădirii;

k) să predea clădirea liberă și dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal, (anexă la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat în bună stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;

l) să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiului conform contractului;

m) să plătească taxele și impozitul pentru spațiul dat în comodat, prevăzute de lege, dacă este cazul;

n) să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul unității de învățământ în care se află spațiul dat în comodat;

o) să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, în 48 de ore;

p) să efectueze reparații curente necesare în spațiul dat în comodat și igienizarea spațiului și a părților de folosință comună. Comodatarul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit efectuând: dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare, totodată asigurând evacuarea și transportul rezidurilor rezultate din prestarea activităților;

Art. 4.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat pe bază de proces verbal de predare-primire întocmit la data semnării contractului de comodat;

b) se obligă să calculeze și să factureze separat utilitățile furnizate;

c) să permită comodatarului instalarea unui post telefonic sau a altor utilități la cererea scrisă și pe cheltuiala acestuia.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art 5.1.

a) prin acordul scris al părților;

b) distrugerea clădirii;

c) în caz de forță majoră;

d) neplata utilităților pe trei luni, precum și nerespectarea destinației pentru care spațiul a fost dat în folosință, constituie motiv de încetare de drept fără nici o formalitate prealabilă a contractului din inițiativa comodantului și de evacuare necondiționată a comodatarului.

Art. 5.2. Pactul comisoriu de gradul IV: în caz de neexecutare culpabilă a unei obligații de către una din părți, contractul se va desființa de drept fără necesitatea îndeplinirii oricărei alte formalități.

Art. 5.3. Comodatarul se obligă ca la încetarea prezentului contract să elibereze și să predea comodantului spațiul în termen de 72 de ore;

Art. 5.4. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

Art. 5.5. Denunțarea unilaterală la inițiativa conducerii Primăriei, dacă aceasta are nevoie de clădire pentru procesul instructiv-educativ sau pentru nevoi cu caracter social sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

Art. 5.6. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data care încetarea urmează să își producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. Sunt strict interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.

Art. 6.2. Prevederile de bază ale contractului, legate de coabitare, întreținere curentă și de plată a obligațiilor financiare convenite vor fi analizate în comun sau ori de câte ori este nevoie în vederea aplicării corecțiilor și pentru aducerea lor, neîntârziată, la nivelul stabilit.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 7.2. În cazul în care notificare se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată la oficiul poștal primitor pe această confirmare.

VIII. LITIGII

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe calea amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele au aceeași valoare juridică.

COMODANT

Comuna Criștioru de Jos

PRIMAR

Fănel TULVAN

COMODATAR

Inspectoratul de Poliție Județean Bihor

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Chester de poliție,

HANIȘ ALIN ANTONIU

CONTABIL ȘEF

Comisar șef de poliție,

SOTOC NICOLETA

CONSILIER JURIDIC

Avizat juridic,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

Marius- Călin BONCHIS

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general ,

Doina STAN