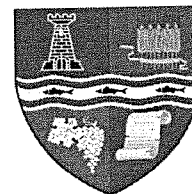




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS  
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul Bihor  
cod fiscal 4839987  
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259/ 353604 ,  
e – mail primariacristioru@yahoo.com



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

### HOTĂRÂREA Nr. 52 Din 23 iunie 2022

privind aprobarea participării la Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.3 “Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, a notei de fundamentare a investiției, a cheltuielilor aferente proiectului, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului (descrierea sumară a investiției)  
**“REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA CRIȘTIORU DE JOS, COMUNA CRIȘTIORU DE JOS, JUDEȚUL BIHOR”**

#### **Având în vedere prevederile :**

art. 129 alin. (2) lit. b) , alin(4) lit.d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Ordinului emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației nr. 999 din 10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind Componenta 10- Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) ,respectiv ale Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10/I.1;

Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Luand în considerare :**

proiectul de hotărâre nr. 52 din 23.06.2022 , inițiat de primarul comunei Criștioru de Jos ;  
referatul de aprobare al Primarului Comunei Criștioru de Jos, înregistrat sub nr.2073 din 23.06.2022;

raportul de specialitate nr.2074 din 23.06.2022, al Biroului finanțe-contabilitate, achiziții publice și administrativ ;

avizul Comisiei de specialitate Nr.2 din cadrul consiliului local al comunei Criștioru de Jos, înregistrat sub nr.24 din 30.06.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee), art. 196 alin(1) lit.a) , alin (5), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările și modificările ulterioare ,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă participarea Comunei Criștioru de Jos la Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.3 , finanțat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.3 “Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, a notei de fundamentare a investiției, a cheltuielilor aferente proiectului, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului ,descrierea sumară a investiției, **“REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA CRIȘTIORU DE JOS, COMUNA CRIȘTIORU DE JOS, JUDEȚUL BIHOR”**

**Art.2.** Se aprobă nota de fundamentare a investiției **“REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA CRIȘTIORU DE JOS, COMUNA CRIȘTIORU DE JOS, JUDEȚUL BIHOR”** , conform Anexei 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

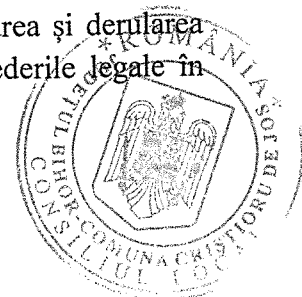
**Art.3.** Se aprobă documentația tehnico – economică, faza de proiectare D.A.L.I. și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții propus a fi realizat prin proiectul cu denumirea : **“REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA CRIȘTIORU DE JOS, COMUNA CRIȘTIORU DE JOS, JUDEȚUL BIHOR”** , conform **Anexelor 2 și 3**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile astfel cum sunt înscrise în Anexa 3 , la prezenta hotărâre precum și alte cheltuieli care pot apărea pe durata implementării proiectului **“REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA CRIȘTIORU DE JOS, COMUNA CRIȘTIORU DE JOS, JUDEȚUL BIHOR”** , urmând a fi susținute din bugetul local al comunei Criștioru de Jos.

**Art.5.** Se aproba necesitatea, oportunitatea și implementarea investiției **“REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA PRIMĂRIEI DIN LOCALITATEA CRIȘTIORU DE JOS, COMUNA CRIȘTIORU DE JOS, JUDEȚUL BIHOR”** . Investiția se justifică ca făcând parte din PNRR – Componenta 10, obiectul de investiții *“Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”* având un impact pozitiv pentru îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local și reducerea consumului total de energie.

**Art.6.** Se aprobă contractarea finanțării, în cazul în care proiectul este selectat spre finanțare și se desemnează reprezentantul legal al comunei Criștioru de Jos ,primarul comunei dl. Fănel TULVAN ,pentru relația cu autoritatea contractantă.

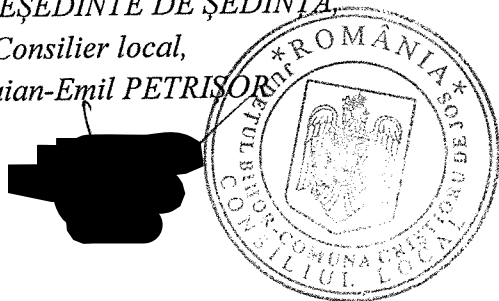
**Art.7.** Se aproba întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.



**Art.8.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Criștioru de Jos.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunica cu: Instituția Prefectului județul Bihor, Primarul comunei, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, afișare la avizierul/ pe site-ul primăriei comunei Criștioru de Jos - MO local .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Traian-Emil PETRIȘOR



Contrasemnează,  
Secretar general  
Doina STAN

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.52 din 30.06.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.52/30.06.2022 s-a făcut cu <b>8 vot pt .din 8 consilieri prezenți ( 9 pe funcție)</b>	30.06.2022	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	5.07.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	4.10.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../.....	

Anexa nr.1 la HCL nr. 52/30.06.2022 privind aprobarea participării la Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul local, Obiectul de investiții I.3 “Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, a notei de fundamentare a investiției, a cheltuielilor aferente proiectului, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului (descrierea sumară a investiției) **“REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA PRIMARIEI DIN LOCALITATEA CRISTIORU DE JOS, COMUNA CRISTIORU DE JOS, JUDEȚUL BIHOR”**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3 “Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”</p>	<p>Titlu apel proiect</p> <p>“PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local”</p> <p>“REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA PRIMARIEI DIN LOCALITATEA CRISTIORU DE JOS, COMUNA CRISTIORU DE JOS, JUDEȚUL BIHOR”</p>
<p>1.</p> <p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>În perioada 2009-2012 au fost elaborate și au intrat în vigoare noi acte normative comunitare, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, prin care a fost reformată Directiva 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 decembrie 2002 privind performanța energetică a clădirilor;</li><li>- Regulamentul delegat (UE) nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;</li><li>- Documentul Comisiei Europene 2012/C 115/01 “Orientări privind Regulamentul delegat (UE) nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al</li></ul>

	<p>nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora.</p> <p>Acest cadru este susținut de o serie de strategii și planuri naționale, de alocare instituțională a responsabilităților și de programe de sprijin.</p> <p>Politica în domeniul eficienței energetice reprezintă o prioritate atât la nivel comunitar, cât și la nivel național, iar sectorul clădirilor este considerat unul din principalii consumatori de energie și de emisie de gaze cu efect de seră și CO<sub>2</sub>.</p> <p>Obiectivul de investiții face parte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.3 "Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, care presupune creșterea eficienței energetice în clădirile publice, în vederea sprijinirii dezvoltării urbane durabile, iar rezultatele vizează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizarea și creșterea eficienței energetice, reducerea cheltuielilor de exploatare, a consumurilor și a costurilor de utilități, refacerea capacității funcționale, a condițiilor de rezistență, confort și aspect estetic, economie de energie și izolare termică;</li> <li>- utilizare sustenabilă a resurselor naturale, crearea unor spații suplimentare pentru desfășurarea activităților specifice instituției.</li> </ul> <p>Asigurarea finalizării obiectivului de investiții se încadrează în îndeplinirea obiectivelor în materie de schimbări climatice și energie ale Uniunii Europene pentru anul 2022, cât și pentru continuarea decarbonizării sistemului energetic până în anul 2050.</p> <p>În prezent clădirea primăriei Cristioru de Jos nu mai corespunde cu cerințele actuale privind consumul de energie electric, eficiența energetică și implicit nu se mai încadrează în strategie de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>, fiind absolut necesară modernizarea și eficientizarea clădirii.</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Reducerea consumului de materie primă precum și scăderea gradului de poluare sunt argumentele care au stat la baza măsurilor întreprinse de către Uniunea Europeană în domeniul energetic.</p>

România ca țară membră a Uniunii Europene trebuie să se alinieze la obiectivele Comunității Europene. Esența obiectivelor constă în creșterea performanței în toate domeniile de activitate concomitent cu asigurarea confortului termic .

În domeniul energetic, pentru România , unul din obiective este acela de a realiza creșterea performanței energetice a clădirilor. În acest sens Parlamentul României a adoptat Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 cu privire la creșterea performanței energetice a clădirilor , ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de temperatură interioară și de eficiența economică.

Pentru România este obligatorie îndeplinirea prevederilor Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice.

Eficiența energetică este o cale dintre cele mai puțin costisitoare de reducere a emisiilor de GES, de diminuare a sărăciei energetice și de creștere a securității energetice. Pentru 2030, UE își propune o reducere cumulată cu cel puțin 27% a consumului de energie.

Reducerea costurilor, consumului și creșterea performanței energetice în clădirile și obiectivele de utilizare a energiei, eficientizarea mobilității rurale și a serviciilor publice se numără printre principalele obiective și priorități ale Comunei Cristioru de Jos.

Performanța energetică a clădirilor urmărește decarbonarea segmentului clădirilor până în 2050, prin crearea unei perspective pe termen lung pentru investiții și creșterea ritmului de renovare a clădirilor. De asemenea se vizează utilizarea noilor tehnologii în „clădiri inteligente”, pentru a îmbunătăți managementul energetic al acestora.

Creșterea eficienței energetice prin investiții în tehnologie este esențială pentru întreprinderile cu intensitate energetică ridicată, pentru a putea face față concurenței internaționale. Creșterea rapidă în continuare a eficienței energetice în industrie este mai dificilă, potențial ridicat regăsindu-se în prezent în special în creșterea eficienței energetice a clădirilor.

Promovarea surselor regenerabile de energie reprezintă un obiectiv important pentru România la nivelul anului 2030 în contextul tranziției către energia verde, curată. România și-a stabilit obiectivul de a atinge o pondere a energiei din surse regenerabile în consumul final brut de energie de 30,7%, ținând cont de particularitățile naționale, față de o pondere de 24,4% în 2020.

	<p>În cadrul Strategiei de Dezvoltare Locala, unul din obiectivele specifice este politica privind problemele energetice, de aceea Programul de îmbunătățire a eficienței energetice prin PNRR este un instrument important în impementarea unei viziuni pe termen lung care să definească evoluția viitoare a comunității, ținta spre care se va orienta întregul proces de planificare energetică.</p> <p>Astfel, prin reabilitarea Clădirii primăriei Comunei Cristioru de Jos, cu respectarea standardelor și cerințelor actuale din domeniu, se va realiza un pas înainte în vederea creșterii calitatii serviciilor de baza ale populației și se va realiza o reducere cu minim 30 % a necesarului de energie primară, astfel cum o demonstrează certificatele de performanță energetică.</p>										
<p>3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p>	<p>Solicitantul a finalizat cu succes și are în același timp în implementare numeroase proiecte finanțate din fonduri nerambursabile naționale și europene în diverse domenii complementare și suport care contribuie la dezvoltarea locală a UAT-ului. Prezentul proiect, se corelează cu alte proiecte pe care Comuna Cristioru de Jos le-a implementat deja, deoarece facilitează investiții în infrastructură ecologică și contribuie la managementul SMART al localității având în vedere schimbările climatice pentru a proteja locuitorii împotriva fenomenelor meteorologice extreme sau altor riscuri naturale.</p> <p>Din analiza Strategiei de Dezvoltare Locala, reiese faptul ca proiectul se corelează cu alte proiecte care s-au implementat:</p> <table border="1" data-bbox="1139 69 1208 1585"> <thead> <tr> <th data-bbox="1139 1254 1208 1585">Denumire proiect</th> <th data-bbox="1139 929 1208 1254">Obiectiv</th> <th data-bbox="1139 743 1208 929">Valoare</th> <th data-bbox="1139 510 1208 743">Entitate finanțatoare</th> <th data-bbox="1139 69 1208 510">Status</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Denumire proiect	Obiectiv	Valoare	Entitate finanțatoare	Status					
Denumire proiect	Obiectiv	Valoare	Entitate finanțatoare	Status							

		„Dotarea cu utilaje a comunei Criștioru de Jos, județul Bihor”	Achiziție utilaj	358.000,00 lei	Guvernul României	Finalizat
		Modernizare străzi și DC 262 în comuna Criștioru de Jos	Imbunătățire infrastructura	2.264.386,31 lei	Guvernul României	Finalizat

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

Solicitantul a finalizat cu succes și are în același timp în implementare numeroase proiecte finanțate din fonduri nerambursabile naționale și europene în diverse domenii complementare și suport care contribuie la dezvoltarea locală a UAT-ului. Prezentul proiect, se corelează cu alte proiecte pe care Comuna Criștioru de Jos le are în curs de implementare, deoarece facilitează investiții în infrastructură ecologică și contribuie la managementul SMART al localității având în vedere schimbările climatice pentru a proteja locuitorii împotriva fenomenelor meteorologice extreme sau altor riscuri naturale.

Denumire proiect	Obiectiv	Valoare	Entitate finanțatoare	Status
Achiziție cu echipamente mobile din domeniul tehnologiei informatiei de tipul tabletelor școlare precum și a altor echipamente/dispozitive electronice necesare desfășurării activității didactice în mediu on-line, în comuna Criștioru de Jos,	Desfășurarea în bune condiții a procesului educțional atât pentru elevi, cât și pentru cadrele didactice în contextul crizei pandemice create de coronavirusul SARS-COV-2, pentru a evita o creștere rapidă a infecției cu coronavirus, dar și pentru a crea condițiile necesare desfășurării activităților didactice. Achiziția de echipamente de tipul tabletelor școlare precum și a altor echipamente/dispozitive electronice.	222.632,57 lei	Uniunea Europeană	În implementare

		județul Bihor				
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>PNRR urmareste obiectivele generale ale Mecanismului de Redresare si Rezilienta (MRR), mecanism creat la nivelul Uniunii Europene (UE) ca instrument financiar temporar pentru a sprijini redresarea in urma crizei provocate de pandemia de COVID-19.</p> <p>PNRR vizeaza probleme precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tranziția verde;</li> <li>- Transformarea digitala;</li> <li>- Cresterea inteligenta, sustenabila si favorabila incluziunii;</li> <li>- Coeziunea sociala si teritoriala;</li> <li>- Sanatate, precum si rezilienta economica, sociala si institutionala;</li> <li>- Politici pentru noua generatie.</li> </ul> <p>Componenta 10 - Fondul Local vizeaza asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean. De asemenea, are în vedere asigurarea cadrului pentru reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale.</p> <p>Operaționalizarea reformelor PNRR si în special a componentei 10 - Fondul Local, va contribui la operaționalizarea conceptului de “smart villages”.</p> <p>Comuna Cristioru de Jos doreste adoptarea principiului de “smart village”, motiv pentru care in ultimii ani a facut demersurile necesare indreptarii comunei catre o transformare digitala si catre o tranzitie verde, aspecte evidentiata bineinteles de proiectele depuse si de finantarile pentru care se aplica in prezent:</p> <p>Proiecte depuse/ propuse care se coreleaza cu prezentul proiect:</p>				

Denumire proiect	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="252 481 316 846">Obiectiv</th> <th data-bbox="252 309 316 481">Entitate finanțatoare</th> <th data-bbox="252 51 316 309">Status</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="316 1279 539 1574">"STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA CRISTIORU DE JOS JUDEȚUL BIHOR"</td> <td data-bbox="316 481 539 846">Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic</td> <td data-bbox="316 309 539 481">AFM</td> <td data-bbox="316 51 539 309">In evaluare</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 1279 699 1574">„Imbunatatirea infrastructurii rutiera de baza in comuna Cristioru de Jos, judetul Bihor”</td> <td data-bbox="539 481 699 846">Modernizare infrastructura rutiera in comuna Cristioru de Jos</td> <td data-bbox="539 309 699 481">Guvernul Romaniei Anghel Saligny</td> <td data-bbox="539 51 699 309">In evaluare</td> </tr> <tr> <td data-bbox="699 1279 911 1574">„SISTEM DE CANALIZARE IN LOCALITATILE CRISTIORU DE JOS, POIANA SI SALISTE DE VASCAU”</td> <td data-bbox="699 481 911 846">Infiintare sistem canalizare</td> <td data-bbox="699 309 911 481">Guvernul Romaniei Anghel Saligny</td> <td data-bbox="699 51 911 309">In evaluare</td> </tr> </tbody> </table>	Obiectiv	Entitate finanțatoare	Status	"STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA CRISTIORU DE JOS JUDEȚUL BIHOR"	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic	AFM	In evaluare	„Imbunatatirea infrastructurii rutiera de baza in comuna Cristioru de Jos, judetul Bihor”	Modernizare infrastructura rutiera in comuna Cristioru de Jos	Guvernul Romaniei Anghel Saligny	In evaluare	„SISTEM DE CANALIZARE IN LOCALITATILE CRISTIORU DE JOS, POIANA SI SALISTE DE VASCAU”	Infiintare sistem canalizare	Guvernul Romaniei Anghel Saligny	In evaluare
Obiectiv	Entitate finanțatoare	Status														
"STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA CRISTIORU DE JOS JUDEȚUL BIHOR"	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic	AFM	In evaluare													
„Imbunatatirea infrastructurii rutiera de baza in comuna Cristioru de Jos, judetul Bihor”	Modernizare infrastructura rutiera in comuna Cristioru de Jos	Guvernul Romaniei Anghel Saligny	In evaluare													
„SISTEM DE CANALIZARE IN LOCALITATILE CRISTIORU DE JOS, POIANA SI SALISTE DE VASCAU”	Infiintare sistem canalizare	Guvernul Romaniei Anghel Saligny	In evaluare													
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Investiția în eficiență energetică va avea un impact direct asupra confortului persoanelor care își desfășoară activitatea în corpurile C2 și C20, cu efecte pozitive asupra productivității și sănătății acestora, deoarece aceasta are ca rezultat îmbunătățirea calității aerului interior și exterior (se diminuează nivelul de poluare), creșterea confortului termic (se reglează nivelul de umiditate, există o creștere a temperaturii de suprafață a pereților și ferestrelor) și creșterea confortului acustic (calitate sporită a ferestrelor, sisteme de ventilație corespunzătoare care permit păstrarea ferestrelor închise). Plus-valoarea economică a proiectului constă în economia de consum energetic și în reducerile aferente acestora privind emisiile de CO2.</p> <p>Investiția are un impact direct asupra cantității de combustibili fosili utilizați în generarea agentului termic și a electricității, fiind reflectată în reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.</p> <p>Obiectivul proiectului este renovarea energetică moderată a clădirii primăriei din comuna Cristioru de Jos, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Renovarea va conduce la o reducere</p>															

		<p>cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare.</p> <p>Printe efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții propus se enumera reducere cu 30% a necesarului de energie primară, reducerea emisiilor de echivalent CO2 (gazelor cu efect de seră), creșterea calității vieții, creșterea gradului de confort termic, reducerea costurilor de incalzire, reducerea punctilor termice rezultata din diferența de conductivitate termică la imbinarea materialelor.</p> <p>Obiectivul investiției este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Imobilul ce face obiectul prezentei propuneri îndeplinește condițiile aferente investiției „I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale” după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Este o clădire publică dintr-o comuna de pe teritoriul României, care este destinată furnizării de servicii publice către cetățeni</li> <li>- Este o clădire publică construită înainte de anul 2000</li> <li>- Se vor efectua lucrări de creștere a eficienței energetice</li> <li>- Se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborat înainte și după executarea</li> <li>- Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu depășesc pragul de 10% din valoarea totală a costurilor</li> <li>- Imobilul nu este încadrat în clasa I și II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică</li> </ul>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Capacitatea operațională a Solicitantului de a implementa prezentul proiect se reflectă în existența unor resurse umane suficiente și competente, pentru bunul mers al proiectului, precum și în experiența relevantă al comunei Cristioru de Jos în implementarea unor proiecte finanțate din fonduri nerambursabile. Solicitantul are o bună experiență în contractarea și implementarea proiectelor de investiții în special în infrastructură, așa cum rezultă din secțiunea aferentă proiectelor implementate.</p> <p>Pentru derularea proiectului se va constitui o unitate de implementare a proiectului internă pentru monitorizarea lucrărilor și urmărirea progresului activităților, raportare și evidentă.</p> <p>Solicitantul va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări venite în perioada evaluării proiectului, va prezenta și depune toate documentele necesare contractării finanțării nerambursabile.</p>

	<p>In implementare solicitantul va realiza urmatoarele etape:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Desemnarea echipei de proiect (interna si /sau externa)</li> <li>- Realizarea achizițiilor publice din proiect conform legislației in vigoare</li> <li>- Contractarea prestatorilor, executanților si a furnizorilor si emiterea ordinelor de incepere</li> <li>- Obținerea avizelor si autorizațiilor necesare</li> <li>- Demararea si verificarea executiei lucrarilor, instalarea echipamentelor</li> <li>- Verificarea si receptia lucrarilor</li> <li>- Decontarea cheltuielilor prin programul de finantare.</li> </ul> <p>Comuna Cristioru de Jos pe toată perioada proiectului si ulterior in perioada de monitorizare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- menține investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);</li> <li>- nu realizează o modificare asupra calității de proprietar, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;</li> <li>- nu realizează o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.</li> </ul> <p>La finalizarea proiectului se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin certificatele de performanță energetică după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice</p> <p>Ciclu de viață al clădirii va fi mărit, în contextul în care eficientizarea energetică are un efect de prelungire a duratei de funcționare a imobilelor.</p>
9.	Alte informații

NUME SI PRENUME COMUNA CRISTIORU DE JOS prin primar TULVAN FĂNEL

DATA 24/05/2022

SEMNĂTURA .....



CONTRASEMNEAZĂ,  
Primar general al comunei,  
Tulvan Fănel STAN

**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS**

**Anexa nr.2 la HCL nr. 52/30.06.2022** privind aprobarea participării la Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul local, Obiectul de investiții I.3 "Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", a notei de fundamentare a investiției, a cheltuielilor aferente proiectului, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, a documentației tehnico-economic și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului (descrierea sumară a investiției)

**"REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA PRIMARIEI DIN LOCALITATEA CRISTIORU DE JOS, COMUNA CRISTIORU DE JOS, JUDETUL BIHOR"**

*Beneficiar:* COMUNA CRISTIORU DE JOS

*Amplasament:* com. Cristioru de Jos, loc. Cristioru de Jos, nr.cad 50632, jud. Bihor

*Proiectant general:* SC TERM SRL

*Proiectant de specialitate:* SC TERM SRL

*Faza de proiectare:* D.A.L.I.

*Data elaborării:* 2022

## MEMORIU

Denumirea obiectului de investiții: "REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA PRIMARIEI DIN LOCALITATEA CRISTIORU DE JOS, COMUNA CRISTIORU DE JOS, JUDETUL BIHOR"

- 1.1. Adresa obiectului de investitii: com. Cristioru de Jos, loc. Cristioru de Jos, nr.cad 50632, jud. Bihor;
- 1.2. Număr proiect : 14/2022
- 1.3. Beneficiar: Comuna Cristioru de Jos
- 1.4. Proiectant: SC TERM SRL
- 1.5. Obiectul documentației: D.A.L.I.

### Incaдрare in localitate si in zona

Proprietatea luata in studiu pentru obtinerea autorizatiei de construire este amplasata in partea de Vest a Romaniei, in judetul Bihor, in comuna Cristioru de Jos, localitatea Cristioru de Jos, judetul Bihor.

### Descrierea terenului

Conform extras CF nr.50632 terenul are suprafata de 5083 mp, avand dimensiunile maxime in plan de 82.80m x 66.80m.

### Vecinatati

Nord – Proprietati private;  
 Vest – Proprietati private;  
 Est – drum public DN76;  
 Sud - Proprietati private;

Accesul pietonal si auto la terenul studiat se face pe latura estica a acestuia. In momentul actual, pe terenul cu nr. Cad 50632 se afla cladirile:

1. C1 cu suprafata construita de 455 mp (cladirea studiată)  
     Suprafata desfasurata de 608 mp
2. C2 cu suprafata construita de 216 mp
3. C3 cu suprafata construita de 106 mp
4. C4 cu suprafata construita de 24 mp
5. C5 cu suprafata construita de 64 mp

Suprafata construita la sol total	– 865 mp
Suprafata construita desf. total	- 1018 mp

### Pozitionarea imobilului propus pe parcela studiată:

Retrageri fata de limitele de proprietate:

-limita Nord – 29.63 m  
 -limita Sud – 3.60 m  
 -limita Est – 0.33 m  
 -limita Vest – 28.09 m.

### Funcțiunea propusa

Prin proiect se propune reabilitarea cladirii primariei din localitatea Cristioru de Jos, in vederea eficientizarii energetice a acesteia.

### Suprafete si indici de ocupare a terenului

Suprafata teren nr. Cad 50632: 5083 mp

Suprafata construita C1+C2+C3+C4+C5: 865 mp  
 Suprafata desfasurata C1+C2+C3+C4+C5: 1018 mp  
 P.O.T. – 17.01%  
 C.U.T. - 0.20

Prin prezentul proiect este luata in studiu cladirea primariei din localitatea Cristioru de Jos, comuna Cristioru de Jos, judetul Bihor

Cladirea are urmatoarele spatii:

Nr.	Denumire	Pardosea	Suprafata
<b>PARTER</b>			
P01	Birou	Gresie	23.25
P02	Birou	Gresie	17.21
P03	Birou	Gresie	10.81
P04	Birou	Gresie	21.25
P05	Hol	Gresie	7.24
P06	Grup Sanitar	Gresie	7.30
P07	Camera Tehnica	Gresie	6.46
P08	Terasa Acoperita	Beton	27.32
P09	Coridor 1	Gresie	20.78
P10	Birou	Parchet Laminat	20.85
P11	Coridor 2	Gresie	23.62
P12	Casierie	Gresie	4.89
P13	Birou	Parchet	19.89
P14	Birou	Parchet	29.83
P15	Birou	Parchet	20.40
P16	Birou	Parchet	18.40
P17	Birou	Parchet	20.01
P18	Arhiva	Parchet	8.74
P19	Grup Sanitar	Gresie	5.29
P20	Birou	Parchet Laminat	20.85
	Suprafata utila incalzita		307.07
	Total suprafata utila masurata		334.39
<b>MANSARDA</b>			
M01	Sala	Parchet Laminat	40.01
M02	Hol	Parchet Laminat	16.00
M03	Sala de conferinte	Parchet Laminat	47.70
M04	Depozit	Parchet Laminat	24.91
M05	Grup Sanitar	Gresie	5.50
	Suprafata utila incalzita		134.12
	Total suprafata utila masurata		134.12
<b>TOTAL CLADIRE</b>			

Suprafata utila incalzita	441.19
Total suprafata utila masurata	468.51

#### INCHIDERI EXTERIOARE

- Se propune termoizolare peretilor exterior (care nu sunt termoizolati) cu placi de polistiren expandat de 15 cm, finisat cu tencuiala nobila, culoare conform legenda.
- Se propune suplimentarea termoizolatiei existente a peretilor cu placi de polistiren expandat de 5-10 cm, finisat cu tencuiala nobila, culoare conform legenda.
- Se propunde izolarea termica a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm, pana la cota de - 0.50 m fata de C.T.A., finisat cu tencuiala decorativa pentru soclu, culoare conform legenda.
- Se propune inlocuirea tamplariilor existente, care prezintă semne de degradare si neetansietate cu tamplarii din PVC cu geam termopan, avand 3 foi de sticla (tripan) una din foi fiind cu depunere de strat emisiv LOW-E.
- Se vor demonta burlanele si stresinile existente, si se vor monta la loc dupa executarea lucrarilor propuse. Deasemenea burlanele/stresinile deteriorate vor fi inlocuite.
- Se va realiza o inspectie a invelitorii si asterelii, si se vor efectua lucrari de reparatie, in caz de necesitate acestea vor fi inlocuite.
- Se va desface astereala planseului peste ultimul nivel, pentru a fi indepartata umplutura de zgura si argila, dupa care astereala se va monta la loc, si se va realiza termoizolarea planseului.
- Prevederea la structura sarpantei a panii de coamă si a clestilor de rigidizare dintre căpriori si eventuale reparatii la elemente deteriorate ;
- Ignifugarea materialului lemnos din sarpantă ;
- Îndepărtarea din pod a resturilor de materiale rezultate în urma interventiilor ;

#### FINISAJE EXTERIOARE

- soclu: tencuieli exterioare decorative pentru soclu, in culori conform planse
- tencuiala nobila la pereti exteriori, in culori conform planse ;
- jgheaburi si burlane din tabla vopsita pt colectarea apei pluviale;
- invelitoare din tigla ceramica;
- tamplarie din PVC color cu geam termopan, avand 3 foi de sticla (tripan) una din foi fiind cu depunere de strat emisiv LOW-E.

#### FINISAJE INTERIOARE

- Se propune refacerea zugravelilor interioare in zonele de interventie.
- Refacere tencuieli si finisaje la nivelul tavanelor in zonele interventiei la planseul peste ultimul nivel;
- Reparatii la tencuieli interioare si exterioare, in zonele de interventii ;
- Zugrăveli interioare si exterioare, in zonele de interventii;
- Reparatii tencuieli interioare in jurul golurilor dupa desfacerea tamplariei exterioare existente;

#### TERMOIZOLATII

- Se propune izolarea termica a planseului peste ultimul nivel al cladirii cu vata minerala bazaltica avand grosimea de 25 cm, protejata cu grinzi din scanduri din lemn;
- Se propune termoizolare peretilor exterior cu placi de polistiren expandat de 15 cm, finisat cu tencuiala nobila, culoare conform legenda.
- Se propunde izolarea termica a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm, pana la cota de - 0.50 m fata de C.T.A., finisat cu tencuiala decorativa pentru soclu, culoare conform legenda;
- Se propune izolatie termica a planseului peste sol cu polistiren extrudat de 10 cm.

**AMENAJARI EXTERIOARE**

- Trotuarele de protectie existente se vor sparge pentru montarea termoizolatiei pe soclu, pana la cota de -0.50m fata de C.T.A., dupa ce vor fi refacute;
- Se propun trotuare de protectie (dupa caz), avand latimea de 1 m, in zonele unde acestea nu exista.

**MODUL DE ASIGURARE A UTILITATILOR:****Instalatii termice**

Se propune demontarea radiatoarelor si a instalatiei de incalzire existent in corpul studiat si se va propune o instalatie de incalzire cu ventiloconvectoare de pardoseala.

Instalatia interioara de incalzire s-a conceput a se realiza in sistem bitubular, si se va executa din teava de cupru preizolat.

Incalzirea spatiilor se va realiza cu ventiloconvectoare de pardoseala. Acestea vor fii prevazute cu ventile manuale de aerisire respectiv cu pompe de condens. Ventiloconvectoarele vor avea mai multe trepte de viteza si vor fi comandate de catre un termostat de ambient. In fiecare incapere se va monta cate un termostat de ambient. Acesta va reduce semnificativ consumul de energie putandu-se regla la anumite temperaturi in spatiu pe diferite intervale orare. In sensul ca peste noapte datorita faptului ca cladirea nu va fii utilizata se poate scadea regimul de temperatura cea ce ar economisi energia termica.

Alimentarea cu agent termic pentru incalzire/racire se va realiza de la o pompa de caldura aer apa de 70 kw nou propus si de la cazanul existent. Pompa de caldura se va amplasa in corpul in care este amplasat cazanul. Detaliile de montaj al pompei de caldura va fi stabilita dupa alegerea furnizorilor de echipamente cu respectarea specificatilor date de catre acestea.

**Instalatii electrice**

Corpurile de iluminat existente se vor inlocui cu corpuri de iluminat cu sursa LED.

Cladirea va fi prevazuta cu o instalatie fotovoltaica de productie a energiei electrice, in sistem prosumator.

Pe cladire se vor monta 18 bucati panouri fotovoltaice 450 Wp monocristalin.

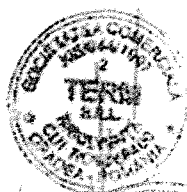
Prin inserierea panourilor se vor forma 2 stringuri. Stringurile se vor realiza cu cablu solar 6 mmp. Se vor poza 4 buc cablu solar de la stringuri pana la invertorul trifazat de 8kW, amplasat la parterul cladirii, in exteriorul cladirii.

Panourile fotovoltaice se vor monta pe un sistem de prindere dedicat acoperisurilor de tigla.

Prin prezentul proiect se propune amenajarea a 2 statii de reincarcare pentru vehicule electrice.

Intocmit  
SC TERM SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier local  
Traian-Emil PETRISOR



Trasemnează,  
Secretar general  
Dnina STAN

Proiectant  
Adresa  
CUI

SC TERM SRL  
Municipiul Oradea, str. MIMOZEI, nr.6  
RO 9569400

## DEVIZ GENERAL

conform HG 907 din 29 nov 2016

al obiectivului de investitii

### REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA PRIMARIEI DIN LOCALITATEA CRISTIORU DE JOS, COMUNA CRISTIORU DE JOS, JUDETUL BIHOR

mai 2021

4.9227 ron/euro

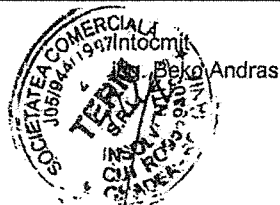
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA		Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>PARTEA I</b>				
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total cap. 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</b>				
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	16000.00	3040.00	19040.00
<b>Total cap. 2</b>		<b>16000.00</b>	<b>3040.00</b>	<b>19040.00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2500.00	475.00	2975.00
3.1,1	Studii de teren	2500.00	475.00	2975.00
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5500.00	1045.00	6545.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.00	950.00	5950.00
3.5	Proiectare	80095.02	15218.05	95313.08
3.5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28200.00	5358.00	33558.00
3.5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2000.00	380.00	2380.00
3.5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
3.5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	44895.02	8530.05	53425.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanta	40000.00	7600.00	47600.00
3.7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40000.00	7600.00	47600.00
3.7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	Asistenta tehnica	8000.00	1520.00	9520.00
3.8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8,2	Diriginta de santier	8000.00	1520.00	9520.00
<b>Total cap. 3</b>		<b>141095.02</b>	<b>26805.05</b>	<b>167900.08</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	1179775.87	224157.41	1403933.28



4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	36400.00	6916.00	43316.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	364000.00	69160.00	433160.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total cap. 4</b>		<b>1380176.87</b>	<b>300236.41</b>	<b>1680413.28</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrările de construcții și instalatii aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14553.93	0.00	14553.93
5.2,1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6160.88	0.00	6160.88
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1232.18	0.00	1232.18
5,2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6160.88	0.00	6160.88
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1000.00	0.00	1000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	950.00	5950.00
<b>Total cap. 5</b>		<b>19669.93</b>	<b>950.00</b>	<b>20619.93</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total cap. 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1706824.82</b>	<b>331081.41</b>	<b>2037906.23</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1232175.87</b>	<b>234113.41</b>	<b>1466289.28</b>

Data: 25.05.2022

Beneficiar/Investitor  
Comuna Cristioru de Jos



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Traian-Emil PETRIȘOR



Contrasemnează,  
Secretar general  
Doina STAN

