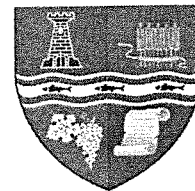




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul
Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. - 0259 / 353604 ,
e - mail primariacristioru@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

HOTĂRĂREA Nr.60 Din 23.08.2022

privind aprobarea închirierii – prin licitație, a unor imobile având destinația de pajiști, situate în comuna Criștioru de Jos, județul Bihor, în suprafață totală de 317,8 ha, identificată în loturile 1-14 aflate în proprietatea privată a comunei Criștioru de Jos și în administrarea Consiliului local al comunei Criștioru de Jos

Având în vedere :

Referatul de aprobare nr.2608 din 23.08.2022 întocmit și prezentat de către primarul comunei Criștioru de Jos ,dl. Tuvan Fănel,

Raportul de specialitate nr.2609 din 23.08.2022 întocmit de către aparatul de specialitate ,

Raportul de evaluare întocmit de către DIBALCRIS APRAISAL SERVICES SRL – prin dl. Bala Florin-Cristian ,expert evaluator ,

Documentațiile de atribuire pentru loturile 1 -14, fiecare documentație cu anexele aferente ,scoase la licitație, întocmite în vederea închirierii imobilelor menționate la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre ,de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea,

În conformitate cu :

prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b),art.297 alin(1) lit.c) ,art. 310 alin(1) și (2) lit.a), b) , at. 312 alin .(2-4) ,(6) și (7) , art.313 , art. 332-347, art.362 , art.363 alin(1) și (3) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,

prevederile Ordinului M.A.D.R nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor , emis de M.A.D.R , cu completările și modificările ulterioare ,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) coroborate cu prevederile art. 139 alin(3) lit .g) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS ,

HOTĂRĂȘTE



Art.1.- (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică , a unor imobile având destinația de pașiști , situate în comuna Criștioru de Jos, județul Bihor, în suprafață totală de 317,8 ha, aflate în proprietatea privată a comunei Criștioru de Jos, și în administrarea Consiliului local al comunei Criștioru de Jos, imobile grupate în loturi , identificate după cum urmează:

- a)** LOT 1 în suprafață de 32,28 ha, nr. top. 1817 / 1-2 (30,94 ha , din care 22,17 ha eligibil și 8,77 neeligibil) , nr. top. 1822 (1,34 ha neeligibil) situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,
- b)** LOT 2 în suprafață de 32,01 ha, nr. top. 1817 / 1-2 (17,25 ha din care 5,77 ha eligibil și 11,48 ha neeligibil), nr. top. 1814 / 1-2 (14,14 ha neeligibil) și nr. top. 1825 (0,62 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,
- c)** LOT 3 în suprafață de 32,69 ha, nr. top. 1817 / 1-2 (32,69 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,
- d)** LOT 4 în suprafață de 25,32 ha, nr. top. 1841 (0,72 ha eligibil și 24,60 ha neeligibil) , situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,
- e)** LOT 5 în suprafață de 25,25 ha, nr. top. 1841 (0,6 ha eligibil și 22,78 ha neeligibil) și nr. top. 1844 (1,87 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,
- f)** LOT 6 în suprafață de 23,34 ha, nr. top. 1844 (7,76 ha eligibil și 15,58 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,
- g)** LOT 7 în suprafață de 22,25 ha, nr. top. 1844 (22,25 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,
- h)** LOT 8 în suprafață de 17,31 ha, nr. top. 4269 (6,45 ha neeligibil) și nr. top. 4282/2 (10,86 ha neeligibil) situat în satul Bâlc, zona Valea Leucii ,
- i)** LOT 9 în suprafață de 15,35 ha, nr. top. 1452 (4,96 ha eligibil și 10,39 ha neeligibil) și nr. top. 1427 (4,21 ha neeligibil), situat în satul Poiana, zona Frunți ,
- j)** LOT 10 -în suprafață de 4,15 ha , nr. top. 4304 (1,14 ha eligibil și 3,01 ha neeligibil) situat în satul Criștioru de Sus ,zona Frunți .
- k)** LOT 11-în suprafață de 10,6 ha nr. top. 4304 (1,73 ha eligibil și 8,87 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Sus, zona Frunți .
- l)** LOT 12 în suprafață de 25,24 ha, nr. top. 1426 (25,24 ha neeligibil) situat în satul Poiana, zona Biharea ,
- m)** LOT 13 în suprafață de 43,35 ha, nr. top. 1426 (43,25 ha neeligibil), situat în satul Poiana, zona Piatra Grăitoare Mică ,
- n)** LOT 14 în suprafață de 6,65 ha, nr. top. 1426 (6,65 ha eligibil). situat în satul Poiana, zona Piatra Grăitoare Mică ,

(2) Loturile identificate la alineatul anterior se regăsesc în Tabelul centralizator , întocmit de ing. topograf Tocuț Teodor-Sorin ,însoțit de planurile parcelare ,CF 915 Criștior și CF 397 Poiana , conform Anexei 1 la prezenta hotărâre .

(3) Pentru fiecare lot în parte, se va licita separat .

Art.2.- Se aprobă Documentațiile de atribuire pentru loturile 1 -14, fiecare documentație cu anexe aferente respectiv : Caiet de sarcini ,declarație evitare conflict de interese, fisă informații ofertant , declarație de participare , plan de afaceri_pentru licitația / licitațiile ce urmează a fi desfășurate în vederea închirierii imobilelor menționate la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre , Documentații întocmite conform Anexelor nr. 2-15 la prezenta hotărâre, de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.



Art.3.- Se aprobă prețul minim de pornire la licitație , pentru fiecare LOT, conform Rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator ANEVAR Bala Florin - Cristian reprezentate în Anexele nr. 16-20 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. LOT 1 în suprafață de 32,28 ha, nr. top. 1817 / 1-2 (30,94 ha , din care 22,17 ha eligibil și 8,77 neeligibil) , nr. top. 1822 (1,34 ha neeligibil) situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești , 3.185,40 lei / LOT 1 / an (fără fara TVA).
2. LOT 2 în suprafață de 32,01 ha, nr. top. 1817 / 1-2 (17,25 ha din care 5,77 ha eligibil și 11,48 ha neeligibil), nr. top. 1814 / 1-2 (14,14 ha neeligibil) și nr. top. 1825 (0,62 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești , 1.537,30 lei / LOT2 / an (fără TVA) .
3. LOT 3 în suprafață de 32,69 ha, nr. top. 1817 / 1-2 (32,69 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești , 980,70 lei / LOT 3 / an (fără TVA).
4. LOT 4 în suprafață de 25,32 ha, nr. top. 1841 (0,72 ha eligibil și 24,60 ha neeligibil) , situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești , 831,60 lei / LOT 4 / an (fara TVA).
5. LOT 5 în suprafață de 25,25 ha, nr. top. 1841 (0,6 ha eligibil și 22,78 ha neeligibil) și nr. top. 1844 (1,87 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești , 817,50 lei / LOT 5 / an (fără TVA).
6. LOT 6 în suprafață de 23,34 ha, nr. top. 1844 (7,76 ha eligibil și 15,58 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești , 1.476,20 lei / LOT 6 / an (fără TVA).
7. LOT 7 în suprafață de 22,25 ha, nr. top. 1844 (22,25 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,667,50 lei / LOT 7 /an (fără faraTVA).
8. LOT 8 în suprafață de de 17,31 , nr. top. 4269 (6,45 ha neeligibil) și nr. top. 4282/2 (10,86 ha neeligibil) situat în satul Bâlc, zona Valea Leucii , 2.250,30 lei / LOT 8 / an (fără TVA)
9. LOT 9 în suprafață de 15,35 ha, nr. top. 1452 (4,96 ha eligibil și 10,39 ha neeligibil) și nr. top. 1427 (4,21 ha neeligibil), situat în satul Poiana, zona Frunți , 688,80 lei / LOT 9 / an (fără TVA).
10. LOT 10 -în suprafață de 4,15 ha , nr. top. 4304 (1,14 ha eligibil și 3,01 ha neeligibil) situat în satul Criștioru de Sus ,zona Frunți 151,40 lei/LOT 10 /an (fără TVA)
11. LOT 11-în suprafață de 10,6 ha nr. top. 4304 (1,73 ha eligibil și 8,87 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Sus, zona Frunți 315,80 lei / LOT 11 /an (fără TVA)
12. LOT 12 în suprafață de 25,24 ha, nr. top. 1426 (25,24 ha neeligibil) situat în satul Poiana, zona Biharea , 504,80 lei / LOT 12 / an (fără TVA)
13. LOT 13 în suprafață de 43,35 ha, nr. top. 1426 (43,25 ha neeligibil), situat în satul Poiana, zona Pietra Grăitoare Mică , 867,00 lei / LOT 13 / an (fără TVA)



14. LOT 14 în suprafață de 6,65 ha, nr. top. 1426 (6,65 ha eligibil). situat în satul Poiana, zona Piatra Grăitoare Mică , 532,00 lei / LOT 14 / an (fără TVA)

Art.4.- (1) Prețul chiriei anuale va fi achitat în întregime de către CHIRIAȘ începând cu data semnării contractului de închiriere, semestrial, până la data de 15.06. a fiecărui an, pentru primul semestru, respectiv până la data de 15.12. pentru cel de al doilea semestru, actualizat conform indicelui de inflație stabilit de către I.N.S..

(2) pentru anul 2022 , prețul chiriei va fi achitat până la data de 31.12.2022 , proporțional cu perioada rămasă din an.

Art.5.- Se aprobă durata închirierii imobilelor menționate la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre, ca fiind de **7 ani**, cu posibilitatea prelungirii închirierii, la cererea CHIRIAȘULUI pentru încă 3 ani , cerere care se va depune la registratura primăriei comunei Criștioru de Jos cu cel puțin 30 zile înaintea expirării duratei contractului. Durata totală a închirierii nu va putea depăși 10 de ani.

Art. 6. (1) La licitații vor putea participa persoane fizice sau persoane juridice din raza administrativ teritorială a comunei Criștioru de Jos , care au domiciliu / sediu, reședință sau exploatație agricolă pe teritoriul administrativ teritorial al comunei Criștioru de Jos .

(2) O persoană fizică / juridică poate participa la licitație pentru mai multe LOTURI, dar nu poate adjuca mai multe loturi dacă nu face dovada că asigură încărcătura minimă de animale respectiv 0,30 UVM / ha , pentru fiecare Lot -suprafață de teren - pe care îl adjuca .

Art. 7.- (1) Se aprobă componența Comisie de evaluare după cum urmează:

- 1 .TULVAN Călin-Gheorghe, viceprimarul comunei - președinte,
2. FILIP Adriana-Codruța , Consilier Biroul finanțe -contabilitate - secretar,
3. MORAR Ovidiu -Călin ,consilier local - membru,
4. CRISTE Ioan- Ciprian , referent Compartimentul agricol - membru,
- 5..... - membru (reprezentant AJFP Bihor , care se va completa

ulterior conform delegației);

Membru supleant:STAN Doina , secretarul general al uat.;

Invitat: dl. Blaj Nicolae Florian – reprezentantul consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

(2) Atribuțiile membrilor Comisiei de evaluare sunt cele prevăzute la art. 317 alin.(13) din OUG nr. 57 / 2019 Codul administrativ.

Art.8- (1) Se aprobă modelul contractului de închiriere a imobilelor menționate la art. 1 ,care se va încheia cu câștigătorii licitației , conform Anexei nr. 21 la prezenta hotărâre

(2) Se mandatează primarul comunei Criștioru de Jos ,dl. Tulvan Fănel, pentru semnarea contractelor de închiriere a imobilelor, din partea PROPRIETARULUI U.A.T. COMUNA Criștioru de Jos.

Art.9.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Criștioru de Jos și membrii Comisiei de evaluare

Art.10.- Prezenta hotărâre se comunică :



- Instituției Prefectului județului Bihor;
- primarului comunei Criștioru de Jos;
- membrilor Comisiei de evaluare;
- consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea;
- se afișează la sediul/site-ul primăriei – MO local .

Președinte de ședință,
Consilier local
Călin-Gheorghe TULEVAN



Contrasemnează,
Secretar general UAT ,
Poiana STAN



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 60 din 29.08.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii.nr 60 /29.08. 2022 s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <input checked="" type="checkbox"/> unanimitate (9/9)	29.08.2022	
2	Comunicarea către primar ²⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

Numerotare anexe la hotărâre

Anexa 1 - Tabel centralizator + Plan. parcelare + CF 915 Cristior + CF 397 Poiana.

Anexa 2-15 - Documentațiile de atribuire pentru loturile 1 -14

Anexele nr. 16-20 – Rapoarte de evaluare

Anexa 21 - modelul contractului de închiriere

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS

Nr. 60 din 23.08.2022

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

 Soluc STN
PROIECT

HOTARAREA Nr. 60
din 23.08.2022

privind aprobarea închirierii – prin licitație, a unor imobile având destinația de pajisti, situate în comuna Criștioru de Jos, județul Bihor, în suprafață totală de 317,8 ha, identificată în loturile 1-14 aflate în proprietatea privată a comunei Criștioru de Jos și în administrarea Consiliului local al comunei Criștioru de Jos, loturile 1 - 14

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2608 din 23.08.2022 întocmit și prezentat de către primarul comunei Criștioru de Jos, dl. Tuvan Fănel,
- Raportul de specialitate nr. 2609 din 23.08.2022 întocmit de către aparatul de specialitate ,
- Raportul de evaluare întocmit de către DIBALCRIS APRAISAL SERVICES SRL – prin dl. Bala Florin-Cristian ,expert evaluator (Anexa nr. la proiectul de hotărâre) nr. din
- Documentațiile de atribuire pentru loturile 1 -14, fiecare documentație cu anexele aferente ,scoase la licitație, întocmite în vederea închirierii imobilelor menționate la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre (Anexa nr. la prezentul proiect de hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea,

In conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b),art.297 alin(1) lit.c) ,art. 310 alin(1) și (2) lit.a), b) , at. 312 alin .(2-4) ,(6) și (7) , art.313 art. 332-347, art.362 , art.363 alin(1) și (3) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,

- prevederile Ordinului M.A.D.R nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , emis de M.A.D.R , cu completările și modificările ulterioare ,

În temeiul art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN Consiliului local al comunei Criștioru de Jos adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

Art.1.- (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică , a unor imobile având destinația de pajiști , situate în comuna Criștioru de Jos, județul Bihor, în suprafață totală de 317,8 ha, aflate în proprietatea publică/ privată a comunei Criștioru de Jos, și în administrarea Consiliului local al comunei Criștioru de Jos, imobile grupate în loturi , identificate după cum urmează:

- a)** LOT 1 în suprafață de 32,28 ha, nr. top. 1817 / 1-2 (30,94 ha , din care 22,17 ha eligibil și 8,77 neeligibil) , nr. top. 1822 (1,34 ha neeligibil) situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,
- b)** LOT 2 în suprafață de 32,01 ha, nr. top. 1817 / 1-2 (17,25 ha din care 5,77 ha eligibil și 11,48 ha neeligibil), nr. top. 1814 / 1-2 (14,14 ha neeligibil) și nr. top. 1825 (0,62 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,
- c)** LOT 3 în suprafață de 32,69 ha, nr. top. 1817 / 1-2 (32,69 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,
- d)** LOT 4 în suprafață de 25,32 ha, nr. top. 1841 (0,72 ha eligibil și 24,60 ha neeligibil) , situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,
- e)** LOT 5 în suprafață de 25,25 ha, nr. top. 1841 (0,6 ha eligibil și 22,78 ha neeligibil) și nr. top. 1844 (1,87 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,
- f)** LOT 6 în suprafață de 23,34 ha, nr. top. 1844 (7,76 ha eligibil și 15,58 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,
- g)** LOT 7 în suprafață de 22,25 ha, nr. top. 1844 (22,25 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,
- h)** LOT 8 în suprafață de 17,31 ha, nr. top. 4269 (6,45 ha neeligibil) și nr. top. 4282/2 (10,86 ha neeligibil) situat în satul Bâlc, zona Valea Leucii ,
- i)** LOT 9 în suprafață de 15,35 ha, nr. top. 1452 (4,96 ha eligibil și 10,39 ha neeligibil) și nr. top. 1427 (4,21 ha neeligibil), situat în satul Poiana, zona Frunți ,
- j)** LOT 10 -în suprafață de 4,15 ha , nr. top. 4304 (1,14 ha eligibil și 3,01 ha neeligibil) situat în satul Criștioru de Sus ,zona Frunți .
- k)** LOT 11-în suprafață de 10,6 ha nr. top. 4304 (1,73 ha eligibil și 8,87 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Sus, zona Frunți .
- l)** LOT 12 în suprafață de 25,24 ha, nr. top. 1426 (25,24 ha neeligibil) situat în satul Poiana, zona Biharea ,
- m)** LOT 13 în suprafață de 43,35 ha, nr. top. 1426 (43,25 ha neeligibil), situat în satul Poiana, zona Piatra Grăitoare Mică ,

- n)** LOT 14 în suprafață de 6,65 ha, nr. top. 1426 (6,65 ha eligibil). situat în satul Poiana, zona Piatra Grăitoare Mică ,
- (2)** Loturile identificate la alineatul anterior se regăsesc în Tabelul centralizator , întocmit de ing. topograf Tocuț Teodor-Sorin ,însoțit de planurile parcelare ,CF 915 Criștior și CF 397 Poiana , conform Anexei 1 la prezenta .
- (3)** Pentru fiecare lot în parte, se va licita separat .

Art.2.- Se aprobă Documentațiile de atribuire pentru loturile 1 -14, fiecare documentație cu anexe aferente respectiv : Caiet de sarcini ,declarație evitare conflict de interese, fisă informații ofertant , declarație de participare , plan de afaceri pentru licitația / licitațiile ce urmează a fi desfășurate, Documentații întocmite în vederea închirierii imobilelor menționate la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre ,conform Anexelor nr. 2-15 la prezentul proiect de hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

Art.3.- Se aprobă prețul minim de pornire la licitație , pentru fiecare LOT, conform Rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator ANEVAR Bala Florin - Cristian reprezentate în Anexele nr. 16-20 la **proiectul de hotărâre**, după cum urmează:

1. LOT 1 în suprafață de 32,28 ha, nr. top. 1817 / 1-2 (30,94 ha , din care 22,17 ha eligibil și 8,77 neeligibil) , nr. top. 1822 (1,34 ha neeligibil) situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești , 3.185,40 lei / LOT 1 / an (fără TVA).
2. LOT 2 în suprafață de 32,01 ha, nr. top. 1817 / 1-2 (17,25 ha din care 5,77 ha eligibil și 11,48 ha neeligibil), nr. top. 1814 / 1-2 (14,14 ha neeligibil) și nr. top. 1825 (0,62 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești , 1.537,30 lei / LOT2 / an (fără TVA).
3. LOT 3 în suprafață de 32,69 ha, nr. top. 1817 / 1-2 (32,69 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești , 980,70 lei / LOT 3 / an (fără TVA).
4. LOT 4 în suprafață de 25,32 ha, nr. top. 1841 (0,72 ha eligibil și 24,60 ha neeligibil) , situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești , 831,60 lei / LOT 4 / an (fără TVA).
5. LOT 5 în suprafață de 25,25 ha, nr. top. 1841 (0,6 ha eligibil și 22,78 ha neeligibil) și nr. top. 1844 (1,87 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești , 817,50 lei / LOT 5 / an (fără TVA).
6. LOT 6 în suprafață de 23,34 ha, nr. top. 1844 (7,76 ha eligibil și 15,58 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești , 1.476,20 lei / LOT 6 / an (fără TVA).
7. LOT 7 în suprafață de 22,25 ha, nr. top. 1844 (22,25 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Jos, zona Tărăbonțești ,667,50 lei / LOT 7 /an (fără TVA).

8. LOT 8 în suprafață de de 17,31 , nr. top. 4269 (6,45 ha neeligibil) și nr. top. 4282/2 (10,86 ha neeligibil) situat în satul Bâlc, zona Valea Leucii , 2.250,30 lei / LOT 8 / an (fără TVA)
9. LOT 9 în suprafață de 15,35 ha, nr. top. 1452 (4,96 ha eligibil și 10,39 ha neeligibil) și nr. top. 1427 (4,21 ha neeligibil), situat în satul Poiana, zona Frunți , 688,80 lei / LOT 9 / an (fără TVA).
10. LOT 10 -în suprafață de 4,15 ha , nr. top. 4304 (1,14 ha eligibil și 3,01 ha neeligibil) situat în satul Criștioru de Sus ,zona Frunți 151,40 lei/LOT 10 /an (fără TVA)
11. LOT 11-în suprafață de 10,6 ha nr. top. 4304 (1,73 ha eligibil și 8,87 ha neeligibil), situat în satul Criștioru de Sus, zona Frunți 315,80 lei / LOT 11 /an (fără TVA)
12. LOT 12 în suprafață de 25,24 ha, nr. top. 1426 (25,24 ha neeligibil) situat în satul Poiana, zona Biharea , 504,80 lei / LOT 12 / an (fără TVA)
13. LOT 13 în suprafață de 43,35 ha, nr. top. 1426 (43,25 ha neeligibil), situat în satul Poiana, zona Piatra Grăitoare Mică , 867,00 lei / LOT 13 / an (fără TVA)
14. LOT 14 în suprafață de 6,65 ha, nr. top. 1426 (6,65 ha eligibil). situat în satul Poiana, zona Piatra Grăitoare Mică , 532,00 lei / LOT 14 / an (fără TVA)

Art.4.- (1) Prețul chiriei anuale va fi achitat în întregime de către CHIRIAȘ începând cu data semnării contractului de închiriere, semestrial, până la data de 15.06. a fiecărui an, pentru primul semestru, respectiv până la data de 15.12. pentru cel de al doilea semestru, actualizat conform indicelui de inflație stabilit de către I.N.S..

(2) pentru anul 2022 , prețul chiriei va fi achitat până la data de 31.12.2022 , proporțional cu perioada rămasă din an.

Art.5.- Se aprobă durata închirierii imobilelor menționate la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre, ca fiind de **7 ani**, cu posibilitatea prelungirii închirierii, la cererea CHIRIAȘULUI pentru încă 3 ani , cerere care se va depune la registratura primăriei comunei Criștioru de Jos cu cel puțin 30 zile înaintea expirării duratei contractului. Durata totală a închirierii nu va putea depăși 10 de ani.

Art. 6. (1) La licitații vor putea participa persoane fizice sau persoane juridice din raza administrativ teritorială a comunei Criștioru de Jos , care au domiciliu / sediu, reședință sau exploatație agricolă pe teritoriul administrativ teritorial al comunei Criștioru de Jos .

(2) O persoană fizică / juridică poate participa la licitație pentru mai multe LOTURI, dar nu poate adjudeca mai multe loturi dacă nu face dovada că asigură încărcătura minimă de animale respectiv 0,30 UVM / ha , pentru fiecare Lot -suprafață de teren - pe care îl adjudecă .

Art. 7.- (1) Se aprobă componența Comisie de evaluare după cum urmează:

1. TUINAN OZIN GHE - președinte,
2. FEJPAIATA GSPUT - secretar,
3. MOROCOTANU CHIU - membru,

4. CRISTE IOANA CRISTINA - membru,
5. - membru (reprezentant AJFP Bihor);

Membru supleant: STAN SOINA;

Invitat: dl. Blaj Nicolae Florian – reprezentantul consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

(2) Atribuțiile membrilor Comisiei de evaluare sunt cele prevăzute la art. 317 alin.(13) din OUG nr. 57 / 2019 Codul administrativ.

Art.8- (1) Se aprobă modelul contractului de închiriere a imobilelor menționate la art. 1 ,care se va încheia cu câștigătorii licitației , conform Anexei nr. 21 la prezenta hotărâre .

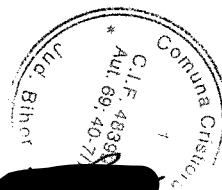
(2) Se mandatează primarul comunei Criștioru de Jos ,dl. Tulvan Fănel, pentru semnarea contractelor de închiriere a imobilelor, din partea PROPRIETARULUI U.A.T. COMUNA Criștioru de Jos.

Art.9.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Criștioru de Jos și membrii Comisiei de evaluare

Art.10.- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Bihor;
- primarului comunei Criștioru de Jos;
- membrilor Comisiei de evaluare;
- consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea;
- se afișează la sediul/site-ul primăriei – MO local .

PRIMAR,
Tulvan Fănel



- Anexa 1 - Tabel centralizator + Plan. parcelare + CF 915 Cristior + CF 397 Poiana.
Anexa 2-15 - Documentațiile de atribuire pentru loturile 1 -14
Anexele nr. 16-20 – Rapoarte de evaluare
Anexa 21 - modelul contractului de închiriere



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,
e – mail primariacristioru@yahoo.com



PRIMARIA COMUNEI CRISTIORU DE JOS

Nr. 2608 din 23.08.2022

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea, prin licitație a unor imobile având destinația de pajiști situate în comuna Criștioru de Jos , județul Bihor , în suprafață totală de 317 ,8 ha , identificate în loturile 1-14 ,aflate în proprietatea privată a comunei Criștioru de Jos și în administrarea Consiliului local al comunei Criștioru de Jos

Pentru punerea în valoare , folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului se pot încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculate conform prevederilor legale în materie .

Propun utilizarea pajiștilor de către mebrii colectivității locale, dat fiind faptul că , fiind în zonă montană , avem o mică suprafață de pășune neacoperită de vegetație forestieră (jneapăn, plop, mesteacăn,etc) adică care să producă o cantitate mai mare de iarbă .Avem pășune greu accesibilă , care în mare parte este acoperită cu vegetație forestieră .

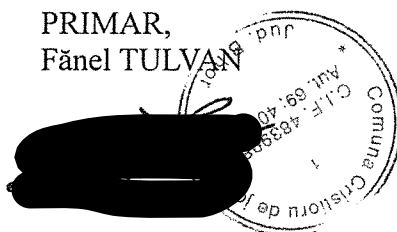
Ca urmare a renunțării sau neefectuării plății datorate de către unii chiriași , în baza unor contracte încheiate în anii anteriori, avem o suprafață- de 317,8 ha pășune liberă , ca urmare a rezilierii acestor contracte prin hotărâri adoptate de către Consiliul local .

Intrucât , în trecut la procedurile aprobate și organizate de autoritățile locale de la nivelul comunei Criștioru de Jos , au existat situații care au generat stări conflictuale, propun închirierea prin licitație publică – ofertă cu plic închis – tocmai pentru a evita repetarea conflictelor.

Prețul propus este stabilit pe baza unor rapoarte de evaluare întocmite de către evaluator autorizat Bala Cristian , iar identificarea parcelelor rămase libere s-a efectuat de către ing. topograf autorizat Tocuș Sorin.

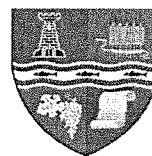
Drept urmare propun în temeiul prevederilor art. 362 alin(1), (3)din OUG NR. 57/2019, privind Codul administrativ , spre aprobarea Consiliului local Proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație a unor imobile având destinația de pajiști situate în comuna Criștioru de Jos , județul Bihor , în suprafață totală de 317 ,8 ha , identificate în loturile 1-14 ,aflate în proprietatea privată a comunei Criștioru de Jos și în administrarea Consiliului local al comunei Criștioru de Jos

PRIMAR,
Fănel TULVAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul :- localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,
e – mail primariacristioru@yahoo.com



PRIMARIA COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

Compartiment agricol și urbanism

Nr. 2609... din 23.08.2022.....

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație a unor imobile având destinația de pajiști situate în comuna Criștioru de Jos , județul Bihor , în suprafață totală de 317 ,8 ha , identificate în loturile 1-14 , aflate în proprietatea privată a comunei Criștioru de Jos și în administrarea Consiliului local al comunei Criștioru de Jos

Imobilele teren totalizând 317 ,8 ha , având destinația de „pajisti” sunt situate în raza administrativ-teritorială a comunei Criștioru de Jos satele Criștioru de Jos , Criștioru de Sus, Bilc si Poiana județul Bihor , înscrise în C.F. nr. 915 Criștior și CF nr.397 Poiana conform Tabelului centralizator și Planurilor de situație întocmite pe trupuri de pășune de către ing. Sorin Tocut, se află în proprietatea privată a comunei Criștioru de Jos și în administrarea Consiliului local al comunei Criștioru de Jos .

Văzând

- prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art.297 alin(1) lit.c) ,art. 310 alin(1) și (2) lit.a), b) , at. 312 alin .(2-4) ,(6) și (7) , art.313 art. 332-347, art.362 alin.(1) și (3) - se precizează faptul că bunurile aflate în proprietatea privata a unităților administrativ teritoriale (comuna în situația de față) pot fi închiriate, conform hotărârii consiliului local , dispozițiile legale referitoare la închirierea bunurilor din domeniul public aplicându-se în mod corespunzător , respectiv art. 332 și următoarele din Codul administrativ, din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,

- prevederile Ordinului M.A.D.R nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor , emis de M.A.D.R , cu completările și modificările ulterioare ,

Tot prin O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare se prevede în art.334 stabilește conținutul documentației de atribuire , respectiv caietul de sarcini, fișa de date a procedurii , contractul cadru , formulare și modele de documente .

Caietul de sarcini constituie ansamblul informațiilor , cerințelor și condițiilor necesar a fi îndeplinite , pe baza cărora se elaborează oferta ce urmează a fi depusă de persoanele interesate .

În întocmirea lui au fost respectate prevederile art.363 alin(1) și (3) cu trimitere la art.332-344 , coroborate cu prevederile art. 310 alin(1) și (2) lit.a), b) , at. 312 alin(2-4) ,(6) și (7) și ale art. 313 din Codul administrativ .

La stabilirea prețului închirierii s-a luat în considerare , pentru fiecare lor – rapoartele de evaluare întocmite de DIBALCRIS APRAISAL SERVICES SRL – prin dl. Bala Florin-Cristian , evaluator autorizat .

Modelul contractului de închiriere respectă prevederile OMADR nr. 407 /2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere asupra terenurilor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor .

Modalitatea determinării suprafeței de pajiște ce va putea fi închiriată are în vedere suprafața ce revine pentru 1 UVM, deținut de către fiecare membru al colectivității locale individual și / sau membru în Asociații legal constituite .Cu privire la acest aspect sunt relevante și incidente în cauză și prevederile O.U.G. nr. 34 / 2013 care instituie reguli privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea L. fondului funciar nr. 18 / 1991 .

Propunerea noastră este ca acest imobil teren totalizând 317 ,8 ha , având destinația de pajiște situat în raza administrativ-teritorială a comunei Criștioru de Jos , județul Bihor să fie închiriat cu o destinație specială, după cum urmează: pentru pășunatul animalelor, în condițiile actelor normative menționate mai sus, și / sau activități conexe acestuia (prevăzute de către aceleași acte normative și cu respectarea Amenajamentului pastoral .

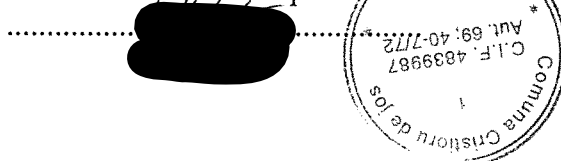
Prețul chiriei , a taxei/impozitului pe teren va fi achitat în întregime de către chiriaș începând cu data semnării contractului de închiriere, conform clauzelor contractuale menționate în contractul cadru de închiriere anexat – Anexa nr. 3.

Durata închirierii este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire a acestui termen, la solicitarea chiriașului, prin acordul părților exprimat în scris, pentru încă o perioadă de 3 ani, având în vedere faptul că la nivelul comunei este întocmit amenajamentul pastoral pentru blocurile fizice de pajiști existente la nivelul comunei Criștioru de Jos .

Chiriașul va folosi terenul închiriat numai în scopul pentru care acesta a fost închiriat , conform Amenajamentului pastoral ce urmează să fie pus la dispoziție de către proprietar .

Se va propune Comisia de licitație având membrii atât din Consiliul local cât și din aparatul de specialitate al primarului comunei Criștioru de Jos . Alături de membrii Comisiei de licitație se propune cooptarea unui expert extern, specialiști în domeniul juridic, (fără drept de vot în cadrul lucrărilor) .

Compartiment agricol,
Referent,
CRISTE/ Ioan-Ciprian



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIORU DE JOS

Comisia de specialitate nr.1 pentru activitatea juridica si de disciplina; invatamant, sanatate si familie; activitati social-culturale; culte; agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism.²

AVIZUL

Nr. 36 din 29.08.2022

pentru P.H.C.L. nr. 60/23.08.2022 privind aprobarea închirierii – prin licitație, a unor imobile având destinația de pajiști situate în comuna Criștioru de Jos, județul Bihor, în suprafață totală de 317,8 ha, identificată în loturile 1-14 aflate în proprietatea privată a comunei Criștioru de Jos și în administrarea Consiliului local al comunei Criștioru de Jos, loturile 1 - 14

Avand in vedere prevederile:

- prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art.297 alin(1) lit.c) ,art. 310 alin(1) și (2) lit.a), b) , at. 312 alin .(2-4) ,(6) și (7) , art.313 art. 332-347, art.362 , art.363 alin(1) și (3) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- prevederile Ordinului M.A.D.R nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor , emis de M.A.D.R , cu completările și modificările ulterioare ,

In temeiul art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia pentru activitatea juridica si de disciplina; invatamant, sanatate si familie; activitati social-culturale; culte; agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism ,adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare a consiliului local nr. 60/23.08.2022 privind aprobarea închirierii – prin licitație, a unor imobile având destinația de pajiști situate în comuna Criștioru de Jos, județul Bihor, în suprafață totală de 317,8 ha, identificată în loturile 1-14 aflate în proprietatea privată a comunei Criștioru de Jos și în administrarea Consiliului local al comunei Criștioru de Jos, loturile 1 - 14, fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Cristioru de Jos.

Presedintele Comisiei
Danut Petru Micula



Secretarul Comisiei
Marius Calin Bonchis

