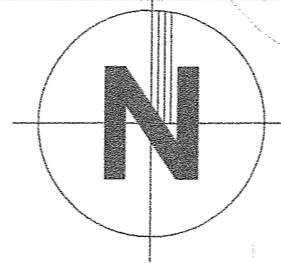


PUZ_CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT



TERITORIUL ADMINISTRATIV: Com. CRISTIORU DE JOS
 Loc. CRISTIORU DE JOS
 Nr. Cad. 51 294
 Suprafata teren: 1 209 mp



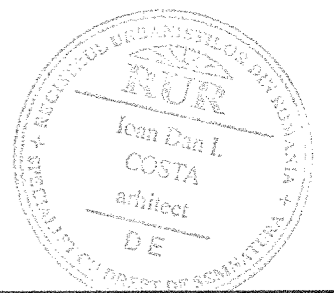
LEGENDĂ SITUAȚIA EXISTENTĂ

- ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA SERVICII PUBLICE
- SPATII PLANTATE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE SI DOTARI AFERENTE
- ARABIL IN EXTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE

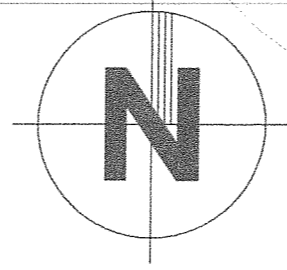
- LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PARCELA STUDIATA
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN AL LOCALITATII



VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/NR./DATA			
 S.C. CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L. J5/695/2015 - CUI 34456533 Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6 Telefon: 0744 522 305			BENEFICIAR: RUSU MANUELA- LAVINIA- IOANA	SCARA	DATA	CTR. NR.	PLANȘA
			LUCRARE: PUZ CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT	1:1000.	08/2021	15/2021	U/02
			Com. CRISTIORU DE JOS, Loc. CRISTIORU DE JOS, Nr. CAD 51 294	TITLUL PLANȘEI:			
		PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA		SITUAȚIA EXISTENTA			
		REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA					

PUZ_CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT



TERITORIUL ADMINISTRATIV: Com. CRISTIORU DE JOS
 Loc. CRISTIORU DE JOS
 Nr. Cad. 51 294
 Suprafata teren: 1 209 mp

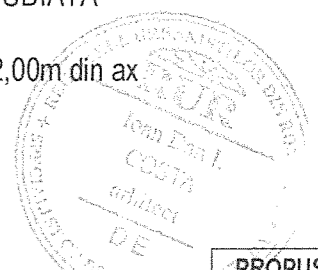
LEGENDĂ REGLEMENTARI URBANISTICE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA SERVICII PUBLICE
- SPATII PLANTATE
- DRUM VICINAL REGULARIZAT, PROFIL=7,20m
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE SI DOTARI AFERENTE ARABIL IN EXTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ACCES AUTO PROPUȘ

- LIMITE

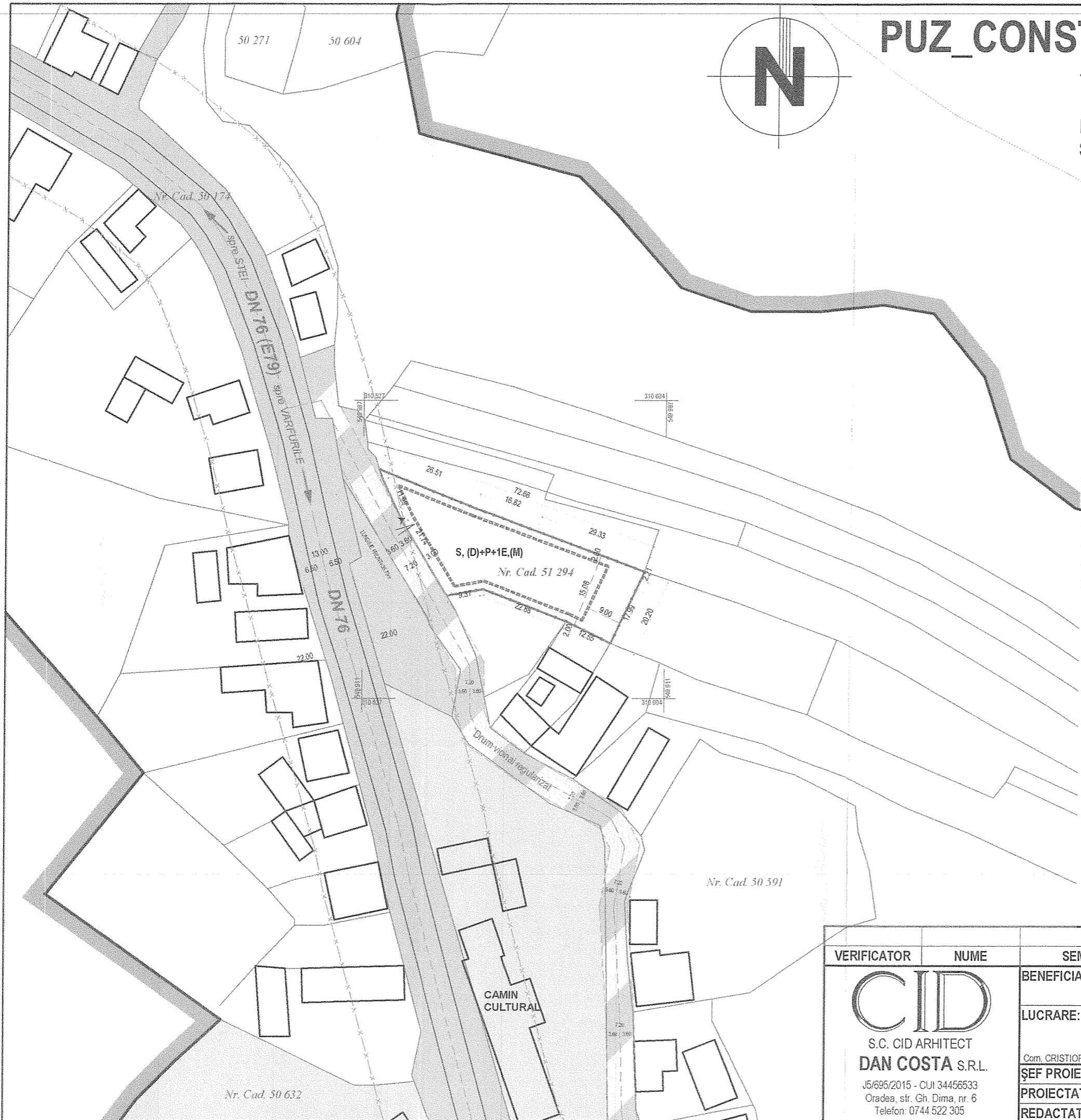
- LIMITA IMPLANT CONSTRUCTII PROPUȘ
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PARCELA STUDIATA
- AX DN 76 (E69)
- LIMITA PROTECTIE DN, 22,00m din ax



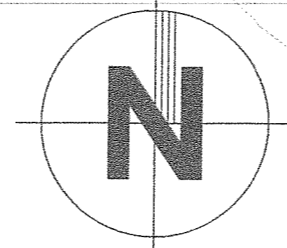
PROPUȘ	
P.O.T =	35.00 %
C.U.T. =	0.9

BILANT TERITORIAL	S= (mp)	%
S. TEREN TOTAL=	1 209,00	100.00 %
CONSTRUCTII	423,00	35.00 %
ALEI CAROSABILE, PARCAJE	181,00	15,00 %
SPATII VERZI AMENAJATE	605,00	50,00%

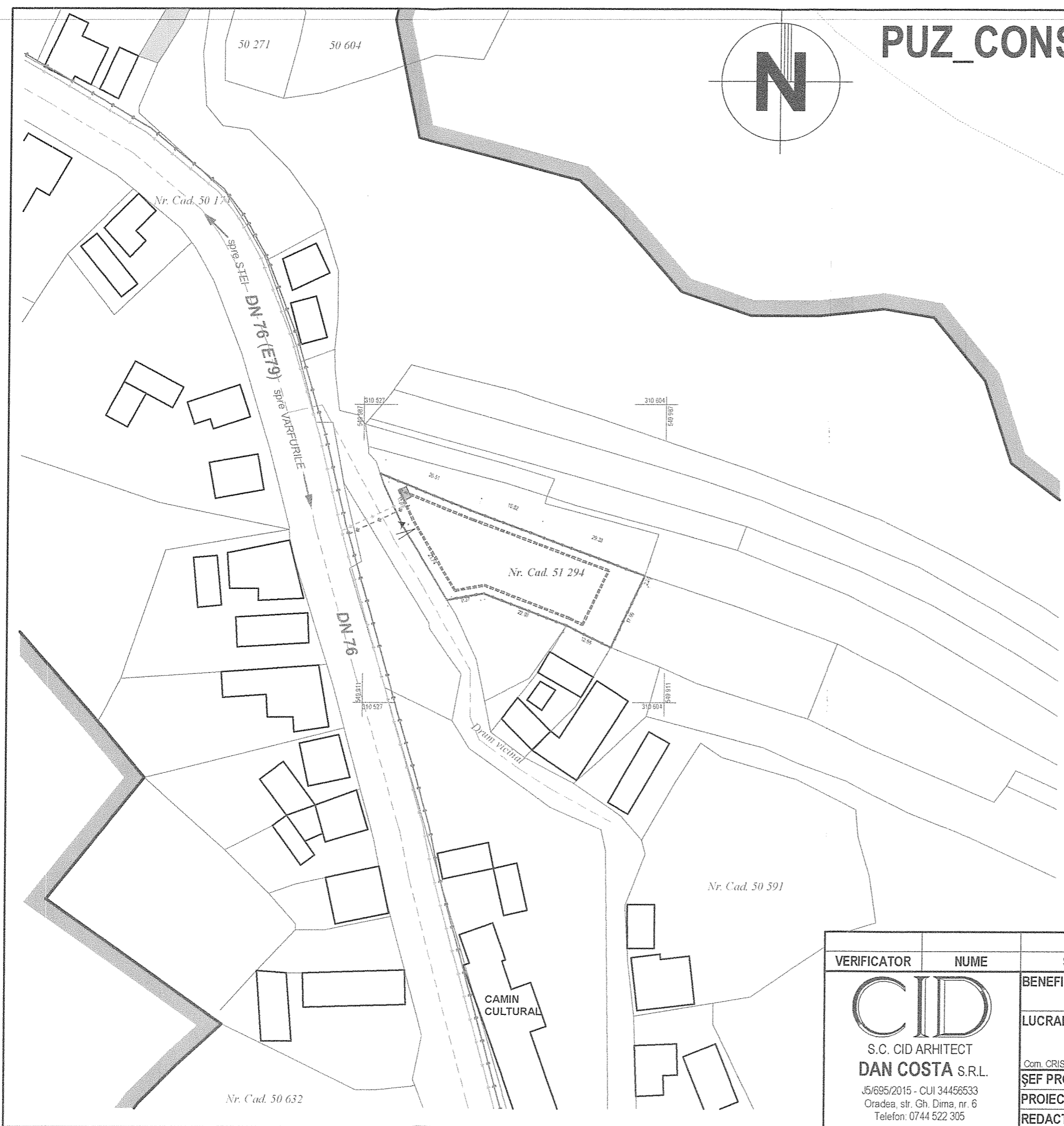
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/NR./DATA			
 S.C. CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L. J5/695/2015 - CUI 34456533 Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6 Telefon: 0744 522 305			BENEFICIAR: RUSU MANUELA- LAVINIA- IOANA	SCARA	DATA	CTR. NR.	PLANȘA
			LUCRARE: PUZ CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT	1:1000	08/2021	15/2021	U/03
			Com. CRISTIORU DE JOS, Loc. CRISTIORU DE JOS, Nr. CAD 51 294	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE			
			ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA				
		PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA					
		REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA					



PUZ_CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT

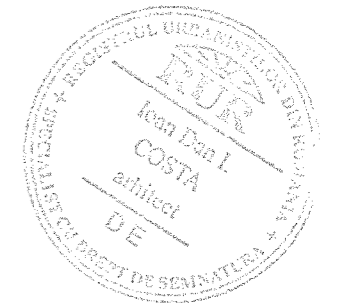



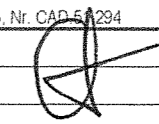
TERITORIUL ADMINISTRATIV: Com. CRISTIORU DE JOS
 Loc. CRISTIORU DE JOS
 Nr. Cad. 51 294
 Suprafata teren: 1 209 mp



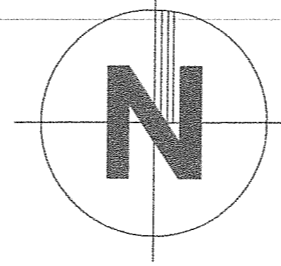
LEGENDĂ ECHIPARE EDILITARA

- *---* RACORD ALIMENTARE APA, PROPUS
- A---* RETEA ALIMENTARE APA, EXISTENTA
- E---E BRANSAMENT PROPUS
- E---E L.E.A. EXISTENTA
- COLECTOR MENAJER SUBTERAN, VIDANJABIL
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PARCELA STUDIATA
- LIMITA IMPLANT CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- STRAZI, DRUMURI DE ACCES



VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/NR./DATA			
 S.C. CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L. J5/695/2015 - CUI 34456533 Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6 Telefon: 0744 522 305	BENEFICIAR:	RUSU MANUELA- LAVINIA- IOANA		SCARA	DATA	CTR. NR.	PLANȘA
	LUCRARE:	PUZ CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT		1:1000	08/2021	15/2021	U/04
	ȘEF PROIECT:	arh. IOAN DAN COSTA		TITLUL PLANȘEI:			
	PROIECTAT:	arh. IOAN DAN COSTA		EDILITARE			
REDACTAT:	arh. IOAN DAN COSTA						

PUZ_CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT



TERITORIUL ADMINISTRATIV: Com. CRISTIORU DE JOS
 Loc. CRISTIORU DE JOS
 Nr. Cad. 51 294
 Suprafata teren: 1 209 mp



LEGENDĂ FORMA DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PARCELA STUDIATA

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/NR./DATA			
 S.C. CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L. J5/695/2015 - CUI 34456533 Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6 Telefon: 0744 522 305			BENEFICIAR: RUSU MANUELA- LAVINIA- IOANA	SCARA	DATA	CTR. NR.	PLANȘA
			LUCRARE: PUZ CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT	1:1000	08/2021	15/2021	U/05
			Com. CRISTIORU DE JOS, Loc. CRISTIORU DE JOS, Nr. CAD. 51 294	TITLUL PLANȘEI: FORMA DE PROPRIETATE, CIRCULATIA TERENURI			
			ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA				