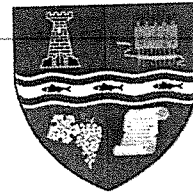


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul
Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,
e – mail primariacristioru@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

HOTĂRÂREA Nr.80 Din 16 decembrie 2021

Privind încetarea contractului de închiriere nr. 1576 din 11.05.2017

Având în vedere :

• prevederile art.129 alin (2) lit.c) , art.139 alin (3) ,lit.g) , , alin(5) , lit..a) și ale art.354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

• Hotarârea Nr. 32 din 30 martie 2017 , consiliul local al comunei Criștioru de Jos , a aprobat închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a unui imobil -„teren totalizând 274,68 ha , având destinația de pajiste” - , situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Criștioru de Jos , județul Bihor , precum și întreaga documentație care a stat la baza licitației , implicit modelul contractului de închiriere pe care primarul comunei îl va încheia cu câștigătorii licitației .

• Capitolul IX , lit.l) din Contractul de închiriere nr. **1576 din 11.05.2017** , încheiat între Primarul comunei Criștioru de Jos și d-na Plisco Mariana-Silvia având ca obiect închirierea suprafeței de 2,22 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Criștioru de Jos , potrivit căruia încetarea contractului de închiriere se poate face prin acordul de voință al părților, exprimat în scris,, ,

• Cererea înregistrată sub nr. 3319/22.11.2021 , prin care d-na Plisco Mariana-Silvia solicită rezilierea Contractului nr . **1576 din 11.05.2017** ,privind închiriere pajiști aflate in domeniul privat al comunei Criștioru de Jos , încheiat între uat Criștioru de Jos, prin primar în calitate de locator și d-na Plisco Mariana-Silvia în calitate de locatar ;

• Proiectul de hotărare inițiat de dl .Fănel Tulvan primarul comunei Criștioru de Jos cu privire la încetarea contractului nr. . **1576 din 11.05.2017** ,

• Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 3511 din 10.12.2021;

• Raportul de specialitate înaintat de Biroul financiar –contabil, achiziții publice și administrativ și înregistrat sub nr.3512 din 10.12.2021.;

• Avizul consultativ favorabil dat de comisia de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local al comunei Criștioru de Jos și înregistrat sub numărul nr. 41 din 22.12.2021;

Ținând cont de prevederile Cap.IX ,lit.l) din Contractul de închiriere mai sus mentionat, potrivit cărora încetarea contractului se poate face prin rezilierea cu acordul părților ,

In temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS ,

HOTĂRĂȘTE

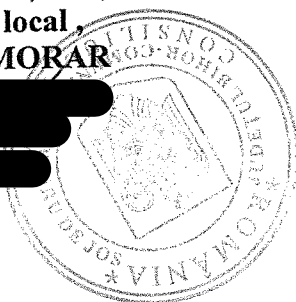
Art.1. Începând cu data de 1 ianuarie 2022 , se aprobă încetarea contractului nr. . **1576 din 11.05.2017** încheiat între Comuna Criștioru de Jos, prin Primar si d-na Plisco Mariana-Silvia ,având ca obiect închirierea suprafeței de 2,22 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Criștioru de Jos .

Art.2 Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Criștioru de Jos precum și Biroul Financiar contabil, achiziții publice și administrativ, din aparatul de specialitate al primarului comunei Criștioru de Jos.

Art.3. Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului – județul Bihor; Primarul comunei; Biroul Financiar contabil, achiziții publice și administrativ; Persoana interesată; Se va afișa la sediul și pe site-ul primăriei- Monitorul Oficial local.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ovidiu-Călin MORAR

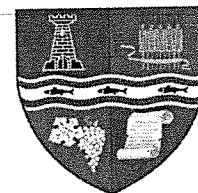
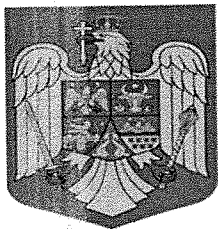
[Redacted signature]



Contrasemnează,
Secretar general
Dăina STAN

[Redacted signature]

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 80 22.12.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 80 /22.12.2021 s-a făcut cu unanimitate (9/9)	22.12.2021	[Redacted signature]
2	Comunicarea către primar ²⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

Proiect de hotărâre nr. 61 din 10.12.2021

Privind încetarea contractului de închiriere nr. 1576 din 11.05.2017

Având în vedere :

• prevederile art.129 alin (2) lit.c) , art.139 alin (3) , lit.g) , , alin(5) , lit..a) și ale art.354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

• Hotarârea Nr. 32 din 30 martie 2017 , consiliul local al comunei Criștioru de Jos , a aprobat închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a unui imobil („teren totalizând 274,68 ha , avand destinația de pajiste”) situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Cristioru de Jos , județul Bihor , precum și întreaga documentație care a stat la baza licitației , implicit modelul contractului de închiriere pe care primarul comunei îl va încheia cu câștigătorii licitației .

• Capitolul IX , lit.l) din Contractul de închiriere nr. 1576 din 11.05.2017 încheiat între Primarul comunei Criștioru de Jos și d-na Plisco Mariana-Silvia având ca obiect închirierea suprafeței de 2,22 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Criștioru de Jos , potrivit căruia încetarea contractului de închiriere se poate face prin acordul de voință al părților, exprimat în scris,, ,

• Cererea înregistrată sub nr. 3319/22.11.2021 , prin care d-na Plisco Mariana-Silvia solicită rezilierea Contractului nr . 1576 din 11.05.2017 ,privind închiriere pajiști aflate în domeniul privat al comunei Criștioru de Jos , încheiat între uat Cristioru de Jos, prin primar în calitate de locator și d-na Plisco Mariana-Silvia în calitate de locatar ;

• Proiectul de hotărare inițiat de dl .Fănel Tulvan primarul comunei Criștioru de Jos cu privire la încetarea contractului nr. . 1576 din 11.05.2017 ,

• Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. din

• Raportul de specialitate înaintat de Biroul financiar –contabil, achiziții publice și administrativ și înregistrat sub nr. din

• Avizuldat de comisia de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Criștioru de Jos și înregistrat sub numărul din

Tinând cont de prevederile Cap.IX ,lit.l) din Contractul de închiriere mai sus mentionat, potrivit cărora încetarea contractului se poate face prin rezilierea cu acordul părților ,

In temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ

Consiliul Local al comunei Criștioru de Jos , cu votul favorabil a unui număr de consilieri prezenți din..... consilieri în funcție,:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Începând cu data de 1 ianuarie 2021 , se aprobă încetarea contractului nr. . 1576 din 11.05.2017 încheiat între Comuna Criștioru de Jos, prin Primar si d-na Plisco Mariana-Silvia ,având ca obiect închirierea suprafeței de 2,22 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Criștioru de Jos .

Art.2 Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Criștioru de Jos precum si Biroul Financiar contabil , achiziții publice si administrativ, din aparatul de specialitate al primarului comunei Criștioru de Jos .

Art.3. Prezenta se comunică cu : Instituția Prefectului –județul Bihor ; Primarul comunei ; Biroul Financiar contabil , achiziții publice si administrativ;Persoana interesată;Se va afișa la sediul si pe site-ul primariei- Monitorul Oficial local .

Inițiator ,
Primar,
Fănel TULVAN

Avizat de legalitate ,
Secretar general ,
Doina STAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,
e – mail primariacristioru@yahoo.com
pag. web : www.primariacristiorudejos.ro

Primăria comunei Criștioru de Jos
Biroul financiar-contabil , achiziții publice și administrativ
Nr. 3511 din 10.12.2021

Referat de aprobare

La Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului nr. 1576 din 11.05.2017,

Având în vedere faptul că, în urma licitației publice organizate în anul 2017 , privind închirierea pajiști aflate în domeniul public/privat al comunei Criștioru de Jos , unul dintre câștigătorii licitației a fost **Plisco Mariana Silvia** –, fapt care s-a finalizat prin încheierea Contractului nr. 1576 din 11.05.2017 , între uat Cristioru de Jos, prin primar în calitate de locator si **PLISCO MARIANA SILVIA** , în calitate de locatar;

văzând :

- Cererea depusă de **PLISCO MARIANA SILVIA** și înregistrată la primăria comunei Criștioru de Jos sub nr.3319 / 22.11.2021, prin care solicită rezilierea contractului încheiat și înregistrat sub nr. 1576 din 11.05.2017, având ca obiect închirierea suprafeței de 2.22 ha pășune;
- cap IX lit l) din contract, conform căruia încetarea contractului se face prin acordul scris al părților ;

Supun atenției , considerând oportun si legal :

1 .Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului nr. 1576 din 11.05.2017 privind închiriere 2.22 ha , pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunei Criștioru de Jos .

PRIMAR,
FANEL TULVAN

[Redacted signature and stamp]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. - 0259 / 353604 ,
e - mail primariacristioru@yahoo.com
pag.web : www.primariacristiorudejos.ro

Primăria Comunei Criștioru de Jos
Biroul financiar-contabil , achiziții publice și administrativ
Nr. 3512 din 10.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizînd proiectul de hotărâre nr. 61/10.12.2021 privind încetarea contractului de închiriere nr.1576 din 11.05.2021 inițiat de Primarul comunei Criștioru de Jos, însoțit de referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3511 din 10.12.2021 ;

Constat următoarele :

Prin Hotarârea Nr. 32 din 30 martie 2017 , consiliul local al comunei Criștioru de Jos , a aprobat închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a unui imobil („teren totalizând 274,68 ha , avand destinația de pășune”) situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Cristioru de Jos , județul Bihor , precum și întreaga documentație care a stat la baza licitației , implicit modelul contractului de închiriere pe care primarul comunei îl va încheia cu câștigătorii licitației .

În urma licitației dlui/d-nei/pfa –ului PLISCO MARIANA SILVIA i-a fost atribuită suprafața de 2.22 ha pășune pe raza localității Poiana.

La data de 22.11.2021 D-na PLISCO MARIANA SILVIA a depus cerere la primaria comunei Cristioru de Jos, prin care solicita rezilierea contractului încheiat și înregistrat sub nr. 1576 , avînd ca obiect închirierea suprafeței de 2.22 ha pășune

Potrivit prevederile Cap.IX din Contractul de închiriere nr. 1576 din 11.05.2017 , anterior menționat , se precizează la Cap.**IX. Încetarea contractului** , următoarele „Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
 - j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) prin acordul de vointa al partilor , exprimat in scris,,**

Intrucât, în conținutul contractului de închiriere este înscris faptul că ,, încetarea contractului de închiriere se poate face prin acordul de voință al părților, exprimat în scris,, ,

Analizând situația financiară privind obligațiile fiscale ale solicitantei(ului) , se constată că nu figurează cu datorii scadente și neplătite la bugetul local ,

Văzând prevederilor art.129 alin (2) lit.c) , art.139 alin (3) ,lit.g), din , art.196 alin(1) lit.a),,art.354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. art.136 alin(10) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrative, apreciez ca proiectul de hotarare privind încetarea contractului nr. 1576 din 11.05.2017 ,având ca obiect închiriere 2.22 ha pajiști din domeniu privat al comunei Criștioru de Jos , îndeplinește condițiile legale pentru adoptarea lui.

Intocmit ,
Referent
Filip Adriana –Codruta



Avizat ,
Sef birou
Mone Loredana



Către
Primăria Criștioru de Jos

Solicităm Plasa Moriana Gilui
domiciliată în Com. Criștioru de Jos Sat,
Criștioru de Jos nr 66.

Prin prezenta solicităm restituirea
contractului de închiriere (proprietate)
nr ~~2119~~ 1576 din 11.01.2017 în
suprafață de 2,22 ha.

22.11.2021.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIORU DE JOS

Comisia de specialitate nr.1 pentru activitatea juridica si de disciplina; invatamant, sanatate si familie; activitati social-culturale; culte; agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism.²

AVIZUL

Nr. 41 din 22.12.2021

pentru P.H.C.L. nr. 61 din 10.12.2021

Privind încetarea contractului de închiriere nr. 1576 din 11.05.2017

Avand in vedere prevederile:

- prevederile art.129 alin (2) lit.c) , art.139 alin (3) ,lit.g) , , alin(5) , lit..a) și ale art.354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

-Hotarârea Nr. 32 din 30 martie 2017 , consiliul local al comunei Criștioru de Jos , a aprobat închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a unui imobil („teren totalizând 274,68 ha , avand destinația de pajiste”) situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Cristioru de Jos , județul Bihor , precum și întreaga documentație care a stat la baza licitației , implicit modelul contractului de închiriere pe care primarul comunei îl va încheia cu câștigătorii licitației .

- Capitolul IX , lit.l) din Contractul de închiriere nr. 1576 din 11.05.2017 încheiat între Primarul comunei Criștioru de Jos și d-na Plisco Mariana-Silvia având ca obiect închirierea suprafeței de 2,22 ha pajști aflate în domeniul privat al comunei Criștioru de Jos , potrivit căruia încetarea contractului de închiriere se poate face prin acordul de voință al părților, exprimat în scris,, ,

- Cererea înregistrată sub nr. 3319/22.11.2021 , prin care d-na Plisco Mariana-Silvia solicită rezilierea Contractului nr . 1576 din 11.05.2017 ,privind închiriere pajști aflate in domeniul privat al comunei Criștioru de Jos , încheiat între uat Cristioru de Jos, prin primar în calitate de locator și d-na Plisco Mariana-Silvia în calitate de locatar ;

Tinând cont de prevederile Cap.IX ,lit.l) din Contractul de închiriere mai sus mentionat, potrivit cărora încetarea contractului se poate face prin rezilierea cu acordul părților,

- in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia pentru activitatea juridica si de disciplina; invatamant, sanatate si familie; activitati social-culturale; culte; agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism ,adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza ~~favorabil~~/~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare a consiliului local nr. 61/10.12.2021 privind încetarea contractului de închiriere nr. 1576 din 11.05.2017, fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Cristioru de Jos.

Presedintele Comisiei
Danut Petru Micula



Secretarul Comisiei
Marius Calin Bonchis

