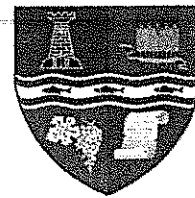


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. - 0259 / 353604 ,
e - mail primariacristioru@yahoo.com



**COMUNA CRISTIORU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR 83
Din 21.12.2021**

**privind aprobarea Actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.996/ 01.09.2005
pentru imobilul situat in sat. Cristioru de Sus, Nr. 69 .**

Luînd în considerare :

- Proiectul de hotărâre nr. 68 din 21.12.2021 , însoțit de Referatul de aprobare al Primarului comunei , în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.3631 din 21.12.2021 ,
- raportul Biroului financiar-contabil, achizitii publice si administrativ , înregistrat sub nr. 3632 din 21.12.2021 ,
- avizul comisiei de specialitate nr.1 .din cadrul Consiliului Local al comunei Cristioru de Jos , înregistrat sub nr. 43/22.12.2021 ;
- cererea înregistrată la Primăria comunei sub nr. 3379 din 25.11.2021 depusă de d-na Plisco Mariana Silvia - privind solicitarea prelungirii duratei contractului de inchiriere nr. 996/01.09.2005 , precum și reducerea suprafeței închiriate, din imobilul identificat la nr. administrativ 69 Criștioru de Sus , proprietatea comunei Criștioru de Jos ,de la suprafața de 42 mp la suprafața de 30 mp , întrucât activitatea desfășurată, foarte slabă de altfel , nu necesită decât utilizarea unei încăperi ,
- contractul de închiriere nr. 996 din 01.09.2005 ,încheiat între comuna Criștioru de Jos și II Plisco Mariana Silvia , avînd obiect inchirierea unei părți din imobilul clădire identificată la nr. administrativ 69 Criștioru de Sus, aflată în proprietatea comunei , a cărui durată a fost prelungită , prin Actul adițional nr. 1, aprobat prin HCL nr. 63/22.12.2011 , pentru de 10 ani , durată care expiră la data de 31.12.2021 ,
- Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Bala Florin-Cristian , prin care s-a stabilit chiria de piață unitară a proprietății imobiliare situată în localitatea Criștioru de sus , nr. 69 , com. Criștioru de Jos, județul Bihor ,la suma de 0,50 euro/mp/lună ,

Având în vedere :

- prevederile cap.III art.5 și cap VII art .20 din contractul de închiriere nr. 996 /2005, referitoare la termen și chirie , respectiv la posibilitatea modificării acestora ,
- art. 1783 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată , cu modificările ulterioare ,
- Art.129 alin (1),alin. (2) lit.c), art.287 , art.297 alin(1) lit c) , art.332 , art.333 , art.608 alin (1) din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

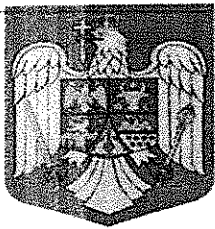
In temeiul prevederilor art. 196 alin(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS ,

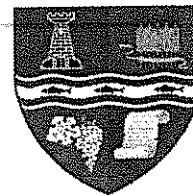
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. . 996 /01.09.2005 pentru imobilul amplasat in localitatea Cristioru de Sus , Nr.69, prevăzut în Anexa 1 , anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Cristioru de Jos să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

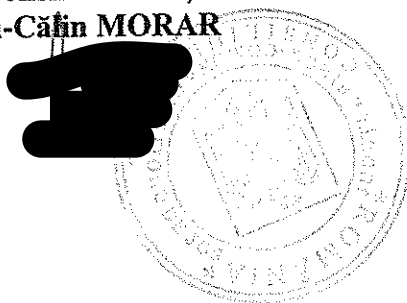


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,
e – mail primariacristioru@yahoo.com



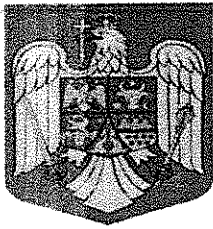
Art.3. Prezenta hotărâre se comunica cu : Instiutia Prefectului – Judetul Bihor ;Primarul comunei ;Biroul finante-contabilitate, achizitii publice si administrativ ;Persoană interesata.Se publică în MO local .

Președinte de ședință ,
Consilier local ,
Ovidiu-Călin MORAR

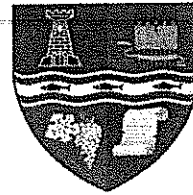


Contrasemnează ,
Secretar general
Doina STAN

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 83/ 22.12.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 83 /22.12.2021 s-a făcut cu unanimitate (9/9)	22.12.2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRÎȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,
e – mail primariacristioru@yahoo.com



CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CRISTIORU DE JOS

Anexa nr. 1 la HCL nr. 83 din 22.12.2021 privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr. 996 / 01.09.2005 pentru imobilul situat în sat. Cristioru de Sus, Nr. 69 .

ACT ADITONAL NR. 2/2021 la contractul de inchiriere nr. 996 /01.09.2005

Părțile:

1. Comuna Criștioru de Jos, cu sediul în localitatea Cristioru de Jos , nr. 16 , județul Bihor, având C.I.F . 4839987 ,reprezentata legal prin Primarul comunei Cristioru de Jos , dl.Onica Nicolae , în calitate de PROPRIETAR-LOCATOR , si

2. II Plisco Mariana-Silvia reprezentată prin Plisco Mariana -Silvia ADMINISTRATOR , în calitate de CHIRIAS- LOCATAR au convenit următoarele modificări:

ART. I

Art.1 Cap.II ,, OBIECTUL CONTRACTULUI ,, , se modifică și va avea următorul conținut

„ Proprietarul asigură chiriașului folosirea suprafeței de 30 mp din imobilul identificat la nr. 69 Criștioru de Sus în vederea desfășurării activității de comercializare produse alimentare ,,

Art.II

Cap. III art. 4 alin (2) ,, TERMENUL ,,din contract ,va avea urmatorul conținut :

„ Durata contractului de închiriere se prelungește până la data de 31.12.2031,,

ART. III

Art. 20 Cap. VII , ,, CHIRIA ,, din contract , se modifică , și va avea următorul conținut :

„Art.20. (1) Prețul închirierii, respectiv chiria este de 0,50 euro/mp/lună.

(2) Modalitatea de plata:chiriașul va plăti locatorului chiria pe care o datorează , în echivalent leu/euro la cursul BNR din ziua facturării ,lunar până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

(3) Neplata facturii în termenul stabilit va atrage penalități și majorări de întârziere , conform legislației aplicabile impozitelor și taxelor locale.

(4) Neplata chiriei pe un semestru consecutiv , va atrage rezilierea unilaterală a contractului de către locator. ,,

ART.IV

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

LOCATOR
Comuna CRISTIORU DE JOS
PRIMAR

Președinte de ședință,
Consilier local,
Ovidiu-Călin MORAR

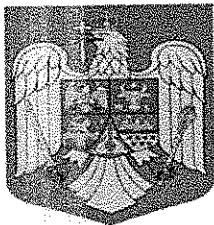


LOCATAR
II Plisco Mariana-Silvia

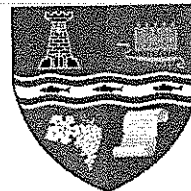
.....

Contrașemnează,
Secretar general,
Doina STAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,
e – mail primariacristioru@yahoo.com



COMUNA CRISTIORU DE JOS CONSILIUL LOCAL

Proiect de hotărâre NR.....
Din decembrie
68
2021

**privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.996/ 01.09.2005
pentru imobilul situat în sat. Cristioru de Sus, Nr. 69 .**

Luînd în considerare :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei înregistrat sub nr.3631 din 21.12.2021 ,
- raportul Biroului financiar-contabil, achizitii publice si administrativ , înregistrat sub nr.3632 din 21.12.2021 ,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cristioru de Jos ;
- contractul de închiriere nr. 996 din 01.09.2005 , încheiat între comuna Criștioru de Jos și II Plisco Mariana Silvia , avînd obiect închirierea unei părți din imobilul clădire identificată la nr. administrativ 69 Criștioru de Sus, aflată în proprietatea comunei , a cărui durată a fost prelungită , prin Actul adițional nr. 1, aprobat prin HCL nr. 63/22.12.2011 , pentru de 10 ani , durată care expiră la data de 31.12.2021 ,
- Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Bala Florin-Cristian , prin care s-a stabilit chiria de piață unitară a proprietății imobiliare situată în localitatea Criștioru de sus , nr. 69 , com. Criștioru de Jos, județul Bihor , la suma de 0,50 euro/mp/lună ,

Având în vedere :

- prevederile cap.III art.5 și cap VII art .20 din contractul de închiriere nr. 996 /2005, referitoare la termen și chirie , respectiv la posibilitatea modificării acestora ,
- art. 1783 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată , cu modificările ulterioare ,
- Art.129 alin (1),alin. (2) lit.c), art.287 , art.297 alin(1) lit c) , art.332 , art.333 , art.608 alin(1) din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul prevederilor art. 196 alin(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

Consiliul local al comunei Criștioru de Jos

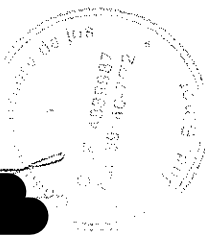
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. . 996 /01.09.2005 pentru imobilul amplasat în localitatea **Criștioru de Sus , Nr.69**, prevăzut în Anexa 1 , anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

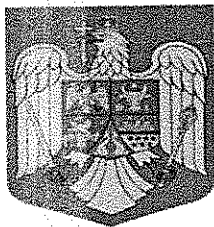
Art.2. Se mandatează Primarul comunei Cristioru de Jos să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica cu : Institutia Prefectului – Judetul Bihor ;Primarul comunei ;Biroul finante-contabilitate, achizitii publice si administrativ ;Persoan interesata.Se publică în MO local .

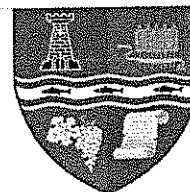
Inițiator,
Primar,
Fănel TULVAN



Avizat de legalitate ,
Secretar general,
STAN Doina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRÎȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Crîștioru de Jos, nr.16 , comuna Crîștioru de Jos, județul Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. - 0259 / 353604 ,
e - mail primariacrîștioru@yahoo.com



CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CRÎȘTIORU DE JOS

Anexa nr. 2 la HCL nr. din privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.996/ 01.09.2005 pentru imobilul situat în sat. Crîștioru de Sus, Nr. 69 .

ACT ADIȚIONAL NR. 2/2021 la contractul de închiriere nr. 996 /01.09.2005

Părțile:

1. Comuna Crîștioru de Jos, cu sediul în localitatea Crîștioru de Jos , nr. 16 , județul Bihor, având C.I.F . 4839987 , reprezentată legal prin Primarul comunei Crîștioru de Jos , dl. Onica Nicolae , în calitate de PROPRIETAR-LOCATOR, și

2. **II Plisco Mariana-Silvia** reprezentată prin _____
ADMINISTRATOR , în calitate de **CHIRIAS- LOCATAR** au convenit următoarele modificări:

ART. I

Art.1 Cap.II ,, OBIECTUL CONTRACTULUI ,, , se modifică și va avea următorul conținut

„ Proprietarul asigură chiriașului folosirea suprafeței de 30 mp din imobilul identificat la nr. 69 Crîștioru de Sus în vederea desfășurării activității de comercializare produse alimentare ,,

Art.II

Cap. III art. 4 alin (2) ,, TERMENUL ,, din contract , va avea următorul conținut :
„ Durata contractului de închiriere se prelungește până la data de 31.12.2031,,

ART. III

Art. 20 Cap. VII , ,, CHIRIA ,, din contract , se modifică , și va avea următorul conținut :

„ Art.20. (1) Prețul închirierii, respectiv chiria este de

(2) **Modalitatea de plata:** chiriașul va plăti locatorului chiria pe care o datorează , în echivalent leu/euro la cursul BNR din ziua facturării , lunar până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

(3) Neplata facturii în termenul stabilit va atrage penalități și majorări de întârziere , conform legislației aplicabile impozitelor și taxelor locale.

(4) Neplata chiriei pe un semestru consecutiv , va atrage rezilierea unilaterală a contractului de către locator. ,,

ART.IV

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

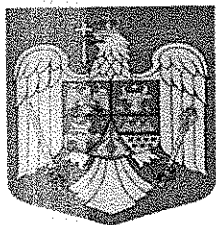
Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

LOCATOR
Comuna CRÎȘTIORU DE JOS
PRIMAR

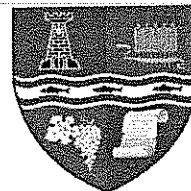
D. Onica Nicolae

LOCATAR
II Plisco Mariana-Silvia

Act de legalitate
Secretar



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. - 0259 / 353604 ,
e - mail primariacristioru@yahoo.com



JUDEȚUL BIHOR
PRIMARUL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS
Nr.3631 din 21.12.2021

Referat de aprobare ,

Având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria comunei sub nr. 3379 din 25.11.2021 depusă de d-na II Plisco Mariana Silvia privind solicitarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 996/01.09.2005 , precum și reducerea suprafeței închiriate, din imobilul identificat la nr. administrativ 69 Criștioru de Sus , proprietatea comunei Criștioru de Jos , de la suprafața de 42 mp la suprafața de 30 mp , întrucât activitatea desfășurată, foarte slabă de altfel , nu necesită decât utilizarea unei încăperi , îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr. . 996 /01.09.2005 anterior menționat , prin care propun prelungirea termenului cu 10 ani , modificarea suprafeței de la 42m mp la 30 mp ,și modificarea chiriei potrivit Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Bala Florin -Cristian, în susținerea căruia arat următoarele :

- În localitatea Criștioru de Sus, locuiesc permanent și faptic aproximativ 25- 30 persoane , marea majoritate fiind vârstnici 60-90 ani , fără posibilitate de deplasare decât cu mașini proprietate personală (pe care nu prea le dețin) , neexistând mijloace de transport în comun.

Mai mult localitatea este formată din cătune izolate , dispersate pe dealuri .

Singurul loc din care persoanele vârstnice se pot aproviziona cu alimente necesare vieții de zi cu zi : pâine, ulei , făină ...etc. este magazinul mixt al II Plisco Mariana- Silvia .

Spațiul în suprafața de 42 mp a fost închiriat II Plisco Mariana -Silvia începând cu anul 2005 și până în prezent , prin încheierea unui contract de închiriere, contract înregistrat sub nr. 996/01.09.2005 prelungit ulterior prin act adițional ACT ADITONAL NR. 1/2011 aprobat prin HCL nr.63 / 22.12.2011 a Consiliului Local al com.Criștioru de Jos .

Intrucat la 31.12.2021 expiră durata pentru care s-a încheiat închirierea , II Plisco Mariana-Silvia solicită prelungirea contractului cu o durata de 10 ani .

Apreciez ca spatiul a fost întreținut , nu au existat probleme privind realizarea obligațiilor în executarea contractului de închiriere mai sus amintit fiind de strictă utilitate existența acestuia mic magazin , pentru locuitorii sat. Criștioru de Sus , fapt pentru care :

propun Consiliului Local al comunei Criștioru de Jos.

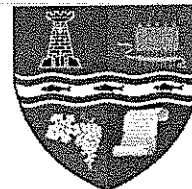
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 996/ 01.09.2005 pentru imobilul situat în sat. Criștioru de Sus , Nr.69 , prin care se prelungeste durata contractului cu 10 ani, se reduce suprafața închiriată de la 42 mp la 30 mp și se modifică prețul la suma de. 0,50 euro /mp/lună , conform raportului de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Bala Florin-Cristian .

PRIMAR
Fănel TULVAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRÎȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Crîștioru de Jos, nr.16 , comuna Crîștioru de Jos, județul Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. - 0259 / 353604 ,
e - mail primariacrîstioru@yahoo.com



PRIMĂRIA COMUNEI CRÎȘTIORU DE JOS
Birou Finante -contabilitate, achiziții publice si administrativ
Nr.3632 din 21.12.2021

R A P O R T DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotarare privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.996/ 01.09.2005 pentru imobilul situat in sat. Crîștioru de Sus, Nr. 69 în care își desfășoară activitatea II Plisco Mariana-Silvia ,

Văzând :

- referatul de aprobare al primarului comunei din care rezultă importanța existenței unui loc din care locuitorii satului Crîștioru de Sus să-si poata achizitiona alimentele de bază necesare vieții,

- contractul de închiriere nr. 996 /01.09.2005 care a fost incheiat pe perioade succesive ,inițial până la data de 31.12.2011 și ulterior prin act aditional s-a prelungit până la 31.12.2021 , menționându-se în contract la Cap.III art.5 posibilitatea de prelungire a duratei contractului prin acordul scris al părților , iar în art. 20 se stabilește chiria și modalitățile de plată a acesteia ,

-faptul că nu au existat întârzieri de plată iar chiria plătită a fost cea stabilită în contract .

Datorită faptului că la data de 31.12 .2012 contractul de închiriere va expira, ambele părți își manifesta dorința prelungirii acestuia întrucât nu există si nu au existat solicitări din partea altor persoane interesate de inchirierea acestui spațiu. Mai mult, prin acest magazin populația satului Crîștioru de Sus , are de unde se aproviziona cu produse de bază (pâine, făină, ulei , zahăr...), exitând o reală problemă de aprovizionare a locuitorilor în situația în care II Plisco Mariana Silvia nu ar mai desfășura activitatea .

Proiectul propus de primarul comunei prevede prelungirea duratei pentru încă 10 ani, fapt care nu contravine prevederilor legale incidente , respectiv în Legea 287/2009 ,Codul civil , art. 1783 prevede ,, - Locațiunile nu se pot incheia pentru o perioada mai mare de 49 de ani. Daca părțile stipulează un termen mai lung, acesta se reduce de drept la 49 de ani,,.

- Potrivit Raportului de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Bala Florin-Cristian , prețul pieței pentru chirie a proprietății imobiliare din Crîștioru de Sus, nr. 69 , este de 0,50 euro /mp/lună .

De asemenea , sunt respectate prevederile art.129 alin (1),alin. (2) lit.c), art.287 , art.297 alin(1) lit c) , art.332 , art.333 , art.608 alin(1) din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere cap..III din contractul de închiriere, care stipulează că « la sfârșitul acestui contract de inchiriere ,părțile pot conveni la prelungirea sa , de comun acord », si cap.IV art. 6 (1) , în care se stipulează că ,, prezentul contract se poate modifica prin acordul scris al părților ,, considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre de aprobarea act uui adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 996 /01.09.2005 pentru imobilul în care își desfășoară activitatea (comercializarea cu amanuntul a diverse produse) II Plisco Mariana-Silvia .

Intocmit,
Consilier achiziții publice
Corina PLISCO

Vizat,
Sef birou ,
Loredana MONE

Către,

Consiliul Local Cristioru de Jos.

Subsemnata Pleșco Mariana - fiică M.
cu sediul în Cristioru de Jos, nr. 69, Jud. Bihor,
în calitate de știrias în contractul de închiriere
996/01.09.2005, încheiat cu primarul comunei
Cristioru de Jos, prelungit prin act adițional nr. 2,
până la data de 31.12.2021.

Prin prezenta solicit prelungirea duratei
cu încă 10 ani, precum și reducerea suprafeții
închiriate, dorind să mă limitez doar la
încăperea în care desfășor activitatea, întrucât
îmi este mai mult decât suficientă, ținând
cont de rulajul de marfă pe care îl am,
respectiv pentru aproximativ 15,20 persoane care
se aprovizionează de la mine.

Mulțumesc anticipat.

Sata
22.11.2021

Semnătura,
Pleșco

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la comanda de evaluare adresata de Comuna Cristioru de Jos, referitoare la chiria de piata a imobilului – magazin, situat in loc. Cristioru de Sus, jud. Bihor, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Comuna Cristioru de Jos – prin Consiliul Local al Comunei Cristioru de Jos;
- scopul evaluarii este prelungirea contractului de inchiriere, tipul valorii este chiria de piata;
- data evaluarii este 10.12.2021;
- obiectul prezentului raport il reprezinta dreptul de proprietatea deplin asupra proprietatii imobiliare regasita in Contractul de inchiriere;
- prezentul raport de evaluare a fost intocmit conform Standardelor de evaluare a bunurilor;
- in elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR 2020.

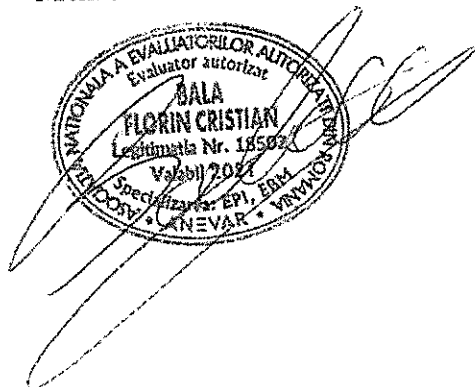
In urma aplicarii abordarii relevante proprietatii subiect, descrise in prezentul raport de evaluare si a analizei rezultatelor si concluziei asupra valorii, s-a stabilit chiria de piata unitara a proprietatii imobiliare – magazin, situata in loc. Cristioru de Sus, jud. Bihor, din proprietatea Comunei Cristioru de Jos, ca fiind de:

0,50 Euro/mp/luna echivalentul a 2,47 Lei/mp/luna

Bala Florin-Cristian

evaluator autorizat EPI, EBM

Membru titular ANEVAR



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIORU DE JOS

Comisia de specialitate nr.1 pentru activitatea juridica si de disciplina; invatamant, sanatate si familie; activitati social-culturale; culte; agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism.²

AVIZUL

Nr. 43 din 22.12.2021

pentru P.H.C.L. nr. 68 din 20.12.2021

privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.996/ 01.09.2005 pentru imobilul situat in sat. Cristioru de Sus, Nr. 69 .

Avand in vedere prevederile:

- prevederile cap.III art.5 și cap VII art .20 din contractul de închiriere nr. 996 /2005, referitoare la termen și chirie , respectiv la posibilitatea modificării acestora ,

- art. 1783 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată , cu modificările ulterioare ,

- Art.129 alin (1),alin. (2) lit.c), art.287 , art.297 alin(1) lit c) , art.332 , art.333 , art.608 alin(1) din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

- contractul de închiriere nr. 996 din 01.09.2005 ,încheiat între comuna Criștioru de Jos și II Plisco Mariana Silvia , avînd obiect inchirierea suparafetei de 42 mp din imobilul cladire identificata la nr. administrativ 69 Criștioru de Sus, aflată în proprietatea comunei , a cărei durată a fost prelungită , prin Actul adițional nr. 1, aprobat prin HCL nr. 63/22.12.2011 , pentru de 10 ani , durată care expiră la data de 31.12.2021 ,

- Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Bala Florin-Cristian , prin care s-a stabilit chiria de piață unitară a proprietății imobiliare situată în localitatea Criștioru de sus , nr. 69 , com. Criștioru de Jos, județul Bihor ,

- in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia pentru activitatea juridica si de disciplina; invatamant, sanatate si familie; activitati social-culturale; culte; agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism ,adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza ~~favorabil~~/**nefavorabil** proiectul de hotarare a consiliului local nr. 68/20.12.2021 privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.996/01.09.2005 pentru imobilul situat in sat. Cristioru de Sus, Nr. 69 , fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Cristioru de Jos.

Presedintele Comisiei
Danut Petru Micula



Secretarul Comisiei
Marius Calin Bonchis

