

**INFORMAȚII IMPORTANTE cu privire la participarea persoanelor fizice în cadrul Programului privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională**

**Lansarea programului: etapa 1 – 28 iulie 2022**

Contribuție AFM - 20.000 lei

Aport propriu: 2.000 lei

**I. ÎNSCRIEREA SOLICITANTULUI ÎN CADRUL PROGRAMULUI CONSTĂ ÎN:**

***(3) Înscrierea solicitantului în cadrul programului se realizează după:***

a) identificarea solicitantului și analiza conformității documentelor prezentate cu condițiile impuse prin ghid;

b) introducerea în aplicația informatică a următoarelor date:

1. atributele de identificare a solicitantului;

2. atributele de identificare a coproprietarilor/devălmașilor;

3. adresa unde se implementează proiectul, numărul cărții funciare a imobilului construcție deservit de sistemul de panouri fotovoltaice, precum și numărul cadastral ale imobilului respectiv;

c) scanarea de către instalator a documentelor prevăzute la art. 21 și introducerea lor în aplicația informatică în format pdf, ulterior stabilirii conformității acestora.

(4) Înscrierea se consideră realizată în momentul în care au fost îndeplinite cerințele prevăzute la alin. (3), aplicația informatică a generat un număr de înregistrare și a realizat rezervarea sumei aferente finanțării. La momentul realizării înscrierii solicitantului, aplicația informatică alocă acestuia suma maximă de 20.000 de lei. Suma aprobată solicitantului va fi stabilită conform cererii de finanțare.

**II. CRITERII DE ELIGIBILITATE A SOLICITANTULUI ÎN VEDEREA OBTINERII FINANȚĂRII:**

(1) Beneficiază de finanțare solicitantul care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) este persoană fizică cu domiciliul în România;

b) este proprietar al imobilului construcție pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară; în cazul în care sistemul de panouri fotovoltaice care deservește construcția se amplasează pe teren, este proprietar/deține un drept de folosință și asupra imobilului-teren, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară;

c) are acordul tuturor proprietarilor cu privire la implementarea proiectului, astfel cum rezultă din cererea de finanțare, în situația în care imobilul construcție pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice este deținut în coproprietate/devălmășie;

d) imobilul pe care se implementează proiectul nu este afectat de sarcini în favoarea unei persoane juridice sau a unei entități care desfășoară activități economice, cu excepția cazului în care este afectat de o ipotecă imobiliară; nu face obiectul unui litigiu în curs de soluționare la instanțele judecătorești, vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun sau al unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

e) nu are obligații restante la bugetul de stat și la bugetul local, conform legislației naționale în vigoare, la data înscrierii cererii de finanțare în aplicația informatică;

f) solicitantul și coproprietarii/devălmașii pot beneficia o singură dată de finanțare în cadrul programului, în oricare dintre sesiunile acestuia, pentru un imobil identificat cu număr cadastral; în cazul în care există mai mulți proprietari asupra imobilului pentru care se solicită finanțare, cererea de finanțare va fi depusă doar de către unul dintre aceștia și va fi semnată de toți coproprietarii/devălmașii. Se consideră că au beneficiat de finanțare în cadrul programului solicitanții aprobați care au încheiat contracte de finanțare cu AFM, aflate în vigoare, inclusiv în perioada de monitorizare;

g) solicitantul și, după caz, coproprietarii/devălmașii se obligă să permită accesul persoanelor autorizate în vederea colectării datelor înregistrate de sistemul de panouri fotovoltaice și verificării sistemului de panouri fotovoltaice finanțat. În cazul prevăzut la lit. c), acordul privind accesul este asumat de toți coproprietarii/devălmașii imobilului, exprimat prin cererea de finanțare.

(2) În cazul în care se depun două sau mai multe cereri de finanțare pentru același imobil identificat cu număr cadastral, este considerată eligibilă prima cerere de finanțare care îndeplinește criteriile de eligibilitate.

(3) Nu este eligibil solicitantul care deține în proprietate un imobil format din teren cu una sau mai multe construcții, dintre care unele părți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciară colectivă și câte o carte funciară individuală pentru mai mult de două proprietăți individuale, apartamente-locuințe, aflate în proprietate exclusivă, care poate fi

reprezentată de locuințe și spații cu altă destinație, după caz. Nu este eligibil, dar fără a se limita la acest exemplu, imobilul cu proprietăți comune și proprietăți individuale, sub formă de bloc / condominiu, cu mai mult de două apartamente.

### III. DOCUMENTE NECESARE SOLICITANTULUI ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII:

Documentele pe care le depune solicitantul la Instalatorul cu care Autoritatea a încheiat contract de participare sunt:

- a) cererea de finanțare, în original, completată integral prin tehnoredactare, conform formularului prevăzut în anexa nr. 3 la prezentul ghid;
- b) actul de identitate al solicitantului, valabil la data înscrierii;
- c) actul de identitate al coproprietarului/devălmașului, valabil la data înscrierii;
- d) împuternicirea notarială, în situația în care cererea de finanțare este semnată de către altcineva decât solicitantul;
- e) actul de identitate al persoanei împuternicite, valabil la data înscrierii;
- f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile la data înscrierii, din care să rezulte dreptul de proprietate asupra imobilului construcție deservit de sistemul de panouri fotovoltaice pentru care se solicită finanțarea, în original; în cazul în care sistemul de panouri fotovoltaice care deservește construcția se amplasează pe teren, se va prezenta, în plus față de extrasul de carte funciară aferent construcției, extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile la data înscrierii, din care să rezulte că este proprietar/deține un drept de folosință asupra imobilului teren; în situația în care extrasul de carte funciară este obținut de solicitant în format electronic, se depune la instalatorul validat copia tipărită a acestuia, care conține și codul de verificare;
- g) copia cărții funciare colective, din care să rezulte maximum două unități individuale trecute pe aceeași carte funciară, care adunate să fie egale cu 1 (un) întreg, în cazul imobilelor construcții, dintre care unele părți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciară colectivă și câte o carte funciară individuală;
- h) certificatul de atestare fiscală privind obligațiile de plată către bugetul de stat, emis pe numele solicitantului, de către organul teritorial de specialitate al Ministerului Finanțelor, în termen de valabilitate la data înscrierii, în original, în copie legalizată sau emis în SPV;
- i) certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, emis pe numele solicitantului, de către autoritatea publică locală în a cărei rază teritorială își are

domiciliul, în termen de valabilitate la data înscrierii, în original, în copie legalizată sau emis și comunicat prin mijloace electronice de transmitere la distanță;

j) certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, emis pe numele solicitantului, de către autoritatea publică locală în a cărei rază teritorială se va implementa proiectul, în termen de valabilitate la data înscrierii, în original, în copie legalizată, sau emis și comunicat prin mijloace electronice de transmitere la distanță, în cazul în care solicitantul are domiciliul în altă localitate decât cea în care se implementează proiectul.

***Notă importantă:***

În situația în care informațiile din cererea de finanțare nu corespund, în parte sau în totalitate, cu cele cuprinse în extrasul de carte funciară (exemplu: în CF nu e trecut numărul imobilului, etc.), se va prezenta un document emis de unitatea administrativ-teritorială (Primărie), în original sau copie, prin care să se realizeze corespondența datelor respective.

Aceste informații sunt orientative, pentru a putea să aveți o idee asupra documentației necesare depunerii proiectului și pot să sufere modificări în momentul apariției ghidului final aferent programului.

O să vă anunțăm de fiecare dată când o să apară informații noi despre această linie de finanțare dar și despre alte linii de finanțare pentru persoanele fizice și/sau juridice.