

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
CRIȘTIORU DE JOS

PROCES - VERBAL

Incheiat azi 22.12.2021, ,cu ocazia desfășurării lucrărilor ședinței de lucru ordinare a Consiliului Local al comunei Criștioru de Jos.

Convocarea consilierilor locali - convocator scris nr.3581 din 16.12.2021 , prin grija d-nei Stan Doina secretarul general al comunei ,urmare a emiterii Dispoziției nr.70 din 16.12.2021 de către primarul comunei Criștioru de Jos, dl.Tulvan Fănel. Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi , au fost înmânate consilierilor locali în format letric .

Desfășurarea ședinței are loc în sala de ședințe a consiliului local Criștioru de Jos.

Sunt prezenți următorii consilieri : Boie Mircea-Ghe., Lucaci Florin-Adrian, Morar Ovidiu-Călin, Tudor Gabriel -Vlad , Plisco Nicolae, Bonchiș Marius-Călin , Micula Dănuț-Petru, Petrișor Traian-Emil , Tulvan Călin -Gheorghe , adică 9 consilieri din 9 consilieri pe funcție .

Participă la ședință primarul comunei, dl. Fănel Tulvan și secretarul gen. d-na Doina Stan .

Președintele de ședință ales în ședința anterioară , este dl.Morar Ovidiu-Călin .

Înainte de supunerea spre aprobare a ordinii de zi propusă pentru ședința de lucru ordinară din data de 22.12.2021 , primarul comunei solicită suplimentarea ordinii de zi cu încă 3 puncte

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr.1722/12.12.2006 cu privire la exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul Medical Individual .

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.996/ 01.09.2005 pentru imobilul situat în sat. Cristioru de Sus, Nr. 69 .

3 . Prezentarea Deciziei 22/IV din 2.12.2021 a Camerei de Conturi Bihor, fapt cunoscut deja de către consilieri întrucât proiectele de hotărâri au fost trimise în comisii spre avizare.

Președintele de ședință , supune aprobării consiliului local a ordinii de zi suplimentată, respectiv :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței de lucru ordinare , a consiliului local.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței anterioare a consiliului local al comunei Criștioru de Jos, din data de 25.11.2021.

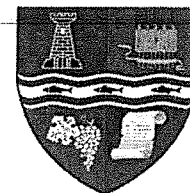
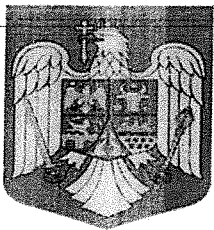
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al Comunei Criștioru de Jos.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului și cuantumului burselor școlare aferente semestrului I al anului școlar 2021-2022, pentru elevii Școlii Gimnaziale Nr.1 Săliște de Vașcău, comuna Criștioru de Jos .

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Criștioru de Jos- județul Bihor pentru perioada 2021-2027 .

6. Proiect de hotărâre privind planului urbanistic zonal și regulamentului local de urbanism aferent PUZ "CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT nr. cad. 51294 , sat Criștioru de Jos , județul Bihor", având beneficiar pe doamna Rusu Manuela -Lavinia -Ioana.

7. Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 1576 din 11.05.2017 .



8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual al achizițiilor publice al comunei Criștioru de Jos , pe anul 2022 .

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr.1722/12.12.2006 cu privire la exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul Medical Individual .

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.996/ 01.09.2005 pentru imobilul situat în sat. Cristioru de Sus, Nr. 69 .

11. Prezentarea Deciziei 22/IV din 2.12.2021 a Camerei de Conturi Bihor , constatându-se 9 voturi ptr, din 9 consilieri pe funcție prezenți toți. Modalitatea de vot aleasă este : vot deschis prin ridicare de mâini, adoptându-se cu unanimitate de voturi, Hotărârea nr.1 a ședinței .

**La pct. 2 al ordinii de zi** -Se supune la vot - Proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului- verbal al ședinței anterioare a consiliului local al comunei Criștioru de Jos, din data de 25.11.2021.

Președintele de ședință , dl. Morar Ovidiu -Calin , solicită avizul comisiei de specialitate nr.1

Președintele Comisiei de specialitate nr 1 din cadrul consiliului local , dl.Micula Dănuț Petru prezintă Aviz favorabil .

Președintele de ședință , supune la vot proiectul de hotărâre , constatându-se 9 vot.ptr , din 9 consilieri în funcție prezenți,adoptându-se cu unanimitate de voturi,Hotărârea nr.2 a ședinței. Modalitatea de vot aleasă este : vot deschis prin ridicare de mâini.

Se trece **la pct.3** al ordinii de zi Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al Comunei Criștioru de Jos.

Primarul comunei Criștioru de Jos , revine asupra proiectului de hotărâre inițial și precizează că de la data inițierii proiectului de hotărâre au apărut modificări , respectiv a fost alocată suma de 200.000 lei , comunei Criștioru de Jos, prin HG 1264/2021 și încă 5.000 lei sumă alocată prin adresa nr. BHG\_STZ\_13764/14.12.2021 a Administrației Județene a Finanțelor Bihor ,sumă care a influențat creșterea veniturilor , iar la cheltuieli s-a repartizat suma în funcție de necesități, o parte pentru achiziționarea unei table interactive în cabinetul de informatică al Scolii Gimnaziale nr. 1 Săliște de Vașcău, de a cărui modernizare se ocupă un ONG , o parte din sumă a fost alocată pentru funcționare , pentru capela de la Criștioru de Jos, reparații anexa și amenajare curte primărie.

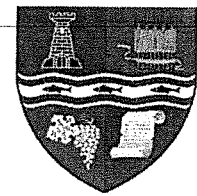
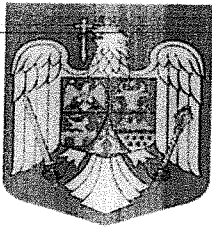
Președintele Comisiei de specialitate nr 2 din cadrul consiliului local , dl.Morar Ovidiu - Călin , prezintă Aviz favorabil .

Președintele de ședință , supune la vot proiectul de hotărâre , constatându-se 9 vot.ptr , din 9 consilieri în funcție prezenți,adoptându-se cu unanimitate de voturi Hotărârea nr.3 a ședinței. Modalitatea de vot aleasă este : vot deschis prin ridicare de mâini.

Se trece **la pct .4** al ordinii de zi Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului și cuantumului bursei școlare aferente semestrului I al anului școlar 2021-2022, pentru elevii Școlii Gimnaziale Nr.1 Săliște de Vașcău, comuna Criștioru de Jos .

Președintele Comisiei de specialitate nr 2 din cadrul consiliului local , dl.Morar Ovidiu-Călin prezintă Aviz favorabil .

Secretarul comunei prezintă faptul că, au fost alocate sume pentru burse de la bugetul statului, conform prevederilor legale pentru semestrul I cuantumului minim al bursei , indiferent de



felul bursei de :merit, studiu, socială etc este de 100 lei , din bugetul local urmând a se suporta doar suma stabilită peste 100 lei. Abia din sem II , vor crește mai mult .

Președintele de ședință , supune la vot proiectul de hotărâre , constatându-se 9 vot.ptr , din 9 consilieri în funcție prezenți,adoptându-se cu unanimitate de voturi , Hotărârea nr.4 a ședinței. Modalitatea de vot aleasă este : vot deschis prin ridicare de mâini.

Se trece **la pct.5 al ordinii de zi** - Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Criștioru de Jos- județul Bihor pentru perioada 2021-2027 .

Președintele Comisiei de specialitate nr 1 din cadrul consiliului local , dl. Micula Dănuț - Petru , prezintă Aviz favorabil .

Președintele de ședință solicită înscrierea la discuții .

Secretarul general al comunei precizează că acest proiect de hotărâre a fost supus dezbaterii publice în perioada mai -iunie , nu au fost transmise sugestii , propuneri, etc , însă nu s-a supus aprobării consiliului local al comunei , până acum existând erori materiale, gen. scriere fără diacritice etc., fiind dată pentru corectare .

Dl.consilier Petrișor Emil spune că , tot a propus realizarea unei baze sportive de agrement la Săliște de Vașcău . Acum dacă actualul chiriaș din magazinul sătesc nu mai dorește continuarea , s-ar putea realiza în acea clădire , nu s-ar putea prinde acum în strategie ?

La care dl.consilier Mircea Boie spune că ar trebui demolată , deja este foarte veche ,existând unele pericole.

Primarul comunei spune că Strategia , pe viitor poate fi completată dacă există ceva ce s-a omis și vor fi anumite oportunități de finanțare .Referitor la bază sportivă / de agrement trebuie în primul rând să avem fonduri, și o locație adecvată.

Pentru magazinul sătesc de la Săliște , există cineva interesat să-l închirieze,nu și a exprimat nimeni intenția, întreabă dl. consilier Tudor Gabriel . La care primarul comunei spune că există , doar că este necesar a se clarifica situația juridică .

Referitor la clădirea despre care se vorbește , precizează secretarul general al comunei că ea este înscrisă în inventarul domeniului public al comunei , însă nu este notată în cartea funciară . Pentru a fi scoasă la licitație trebuie să avem cartea funciară la zi. De asemenea , se poate modifica destinația clădirii , nu - i obligatoriu să fie doar pentru magazin.

Președintele de ședință , supune la vot proiectul de hotărâre constatându-se 9 vot.ptr , din 9 consilieri în funcție prezenți, adoptându-se astfel , Hotărârea nr. 5 a ședinței . Modalitatea de vot aleasă este : vot deschis prin ridicare de mâini.

Se trece **la pct.6 al ordinii de zi** – - Proiect de hotărâre privind planului urbanistic zonal și regulamentului local de urbanism aferent PUZ "CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT nr. cad. 51294 , sat Criștioru de Jos , județul Bihor", având beneficiar pe doamna Rusu Manuela -Lavinia - Ioana.

Dl.consilier Boie Mircea , întreabă în ce zonă este amplasat terenul .

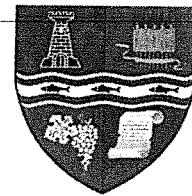
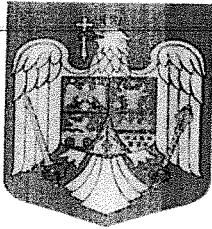
La care răspunde viceprimarul comunei – zona de peste apă , vecinătate cu proprietatea lui Neluțu , sfântul de la biserică.

Președintele Comisiei de specialitate nr 1 din cadrul consiliului local , dl.Micula Dănuț- Petru , prezintă Aviz favorabil.

Președintele de ședință solicită înscrierea la discuții .

Nu sunt discuții .

Președintele de ședință , dl. Morar Ovidiu -Calin supune la vot proiectul de hotărâre constatându-se 9 vot.ptr , din 9 consilieri în funcție prezenți, adoptându-se astfel Hotărârea nr.6 a ședinței . Modalitatea de vot aleasă este : vot deschis prin ridicare de mâini.



**La pct. 7** al ordinii de zi – Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 1576 din 11.05.2017 .

Dl. consilier Bonchiș Marius , întreabă unde este situat terenul – pășune la care se renunță  
Răspunde primarul comunei – la Bâlc .

Președintele Comisiei de specialitate nr 1 din cadrul consiliului local , dl. Micula Dănuț-  
Petru , prezintă Aviz favorabil.

Președintele de ședință solicită înscrierea la discuții .

Nu sunt discuții .

Președintele de ședință , dl. Morar Ovidiu -Călin supune la vot proiectul de hotărâre constatându-se 9 vot. ptr , din 9 consilieri în funcție prezenți, adoptându-se astfel Hotărârea nr.8 a ședinței . Modalitatea de vot aleasă este : vot deschis prin ridicare de mâini.

**La pct. 8** al ordinii de zi -Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual al Achizițiilor publice pe anul 2022 .

Președintele Comisiei de specialitate nr 2 din cadrul consiliului local , dl. Morar Ovidiu -  
Călin , prezintă Aviz favorabil .

Președintele de ședință solicită înscrierea la discuții .

Primarul comunei , precizează că sunt cuprinse în general achiziții necesare funcționării , sunt și unele propuneri de investiții, doar că , după cum știți, abia la cunoașterea bugetului local, se va definitiva , în funcție de asigurarea fondurilor necesare executării.

Până atunci, primarul comunei spune consilierilor să -și prezinte unele propuneri de investiții iar la adoptarea bugetului să se stabilească prioritățile.

Dl. consilier Boie Mircea întreabă dacă pot fi propuse și investiții mari, spre ex. canalizare .

La care primarul comunei, dl. Fănel Tulvan , amintește că au aprobat depunerea cererii de finanțare în Programul Anghel Saligny. După cum știți , bugetul local nu permite suportarea unei asemenea investiții .

Mai mult , precizează secretarul general , dacă vor fi aprobate proiectele depuse pe Anghel Saligny, știți că există cote de cofinanțare pe care trebuie să le asigurăm , cote care nu sunt mari față de totalul cheltuielilor pe investiție dar sunt semnificative pentru bugetul local .

Atât că , aceste proiecte dacă sunt aprobate se realizează în perioade mai mari de timp, precizează primarul comunei, pe durata 2-5 ani , nefiind obligați să alocăm contribuția într-un singur an. Gândiți-vă la lucruri pe care le putea realiza , din resursele noastre.

Nu mai sunt discuții .

Președintele de ședință , supune la vot proiectul de hotărâre constatându-se 9 vot. ptr , din 9 consilieri în funcție prezenți, adoptându-se astfel Hotărârea nr. 8 a ședinței . Modalitatea de vot aleasă este : vot deschis prin ridicare de mâini.

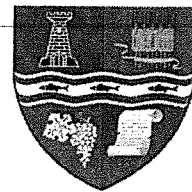
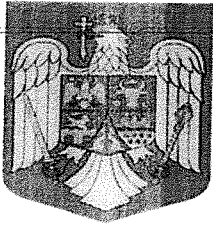
**La pct. 9** al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr.1722/12.12.2006 cu privire la exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul Medical Individual , primarul comunei arată că , expiră contractul cu medicul de familie la data de 31.12.2021, acesta depunând cerere în sensul prelungirii .

Secretarul general al comunei prezintă prevederea legală conform căreia , contractul de concesiune nu poate depăși durata de 49 ani, iar prețul contractului trebuie să aibe la bază un raport de evaluare prin care să se stabilească prețul pieței , preț sub care concendentul nu poate încheia contract.

Conform raportului de evaluare întocmit de specialist , prețul este de 0,75 euro/mp/lună .

Dl . consilier Boie Mircea întreabă care a fost reacția medicului . Răspunde secretarul general , o reacție normală , dacă asta prevede legea , asta facem.

Nu mai sunt discuții .



Președintele Comisiei de specialitate nr. 1 ,prezintă aviz favorabil .

Președintele de ședință , supune la vot proiectul de hotărâre constatându-se 9 vot.ptr , din 9 consilieri în funcție prezenți, adoptându-se astfel Hotărârea nr. 9 a ședinței . Modalitatea de vot aleasă este : vot deschis prin ridicare de mâini.

**Se trece la pct.10.al ordinii de zi** - Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.996/ 01.09.2005 pentru imobilul situat în sat. Criștioru de Sus, Nr. 69.

Primarul comunei spune că si d-na Plisco Mariana Silvia a solicitat prelungirea contractului de închiriere , însă dorește și reducerea suprafeței , întrucât la clientela pe care o are nu-i necesar a închiria ambele camere.

Dl.Boie Mircea – nici nu știu de ce mai ține acel magazin.- Răspunde primarul – în virtutea inerției, obișnuința .

La care secretarul general al comunei precizează că dacă nu l-ar ține ar fi o reală problemă pentru vîrstnicii de acolo , care chiar dacă sunt puțini 10-15 pers. nu ar avea de unde își cumpăra, în primul rând pâine .

La fel s-a procedat și în cazul acesta ca și la medic, s-a întocmit un raport de evaluare cu prețul pieței .

La cât a ieșit întreabă dl.consilier Bonchiș Marius .

Răspunde secretarul gen. la 0,50 euro/mp/lună .

Nu mai sunt discuții .

Președintele Comisiei de specialitate nr. 1 ,prezintă aviz favorabil .

Președintele de ședință , supune la vot proiectul de hotărâre constatându-se 9 vot.ptr , din 9 consilieri în funcție prezenți, adoptându-se astfel Hotărârea nr. 10 a ședinței . Modalitatea de vot aleasă este : vot deschis prin ridicare de mâini.

**Se trece la pct.11.al ordinii de zi** 1. Prezentarea Deciziei 22/IV din 2.12.2021 a Camerei de Conturi Bihor , unde primarul comunei precizează că mai sunt măsuri duse la îndeplinire parțial , spre ex. inventarul domeniului public, se cere actualizarea , ori nu avem notate în CF clădirile, drumurile, etc.

Deși avem contract încheiat cu o firmă topografică de mai bine de un an, încă nu sunt prezentate în formă finală pentru a putea fi însușite prin HCL. Au fost aduse planurile de situație , însă cu greșeli, denumiri greșite , drumurile comunale cuprinse toate în intravilan etc. , s-au discutat aspectele necesar a fi corectate , dar firma încă nu le-a prezentat .

Mai mult a fost cerută și situația topografică a pădurii comunale , pentru a putea solicita eliberarea titlului de proprietate , pe care nu-l avem nici după atâția ani.

Nu mai sunt alte discuții.

Președintele de ședință declară închise lucrările ședinței .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 3 ex. din care: unul se va afișa la sediul /site-ul Primăriei M.O .L ; 1 ex. se va înainta la Instituția Prefectului – județul Bihor si 1 ex.se va depune la dosarul de ședință.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER LOCAL,  
Ovidiu -Călin MORAR

SECRETAR GENERAL,  
Doina STAN