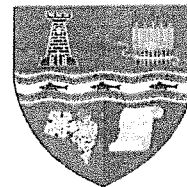


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 ,comuna Criștioru de Jos, județul
Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,
e – mail primariacristioru@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

HOTĂRÂREA Nr. 79 din 18 decembrie 2023

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL în scopul "Reabilitarea și eficientizarea primăriei din localitatea Criștioru de Jos ,comuna Criștioru de Jos județul Bihor", având beneficiar comuna Criștioru de Jos

Analizând prevederile legale , respectiv:

- art. 5, alin. (1), art. 12 ,art.35,art.37 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) ,și ale art. 65 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **129 alin(1) , alin(2) lit.c) ,alin (6) lit.c) , art.139 alin(3) lit.e)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică , republicată cu modificările și completările ulterioare ,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , (r2) , cu modificările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. referatul de aprobare al Primarului Comunei Criștioru de Jos, înregistrat sub nr.3222 /30.10.2023 ;
- b. raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Criștioru de Jos , înregistrat sub nr. 3223 din 30.10.2023 ;
- c. documentația- P.U.Z. și R.L.U aferent - întocmită de S.C. TERM SRL -ORADEA;
- d. avizul consultativ al Comisiei Urbanism , înregistrat sub nr.47/18.12.2023;

Luând act de:

- a. Hotărârea Consiliului Local al comunei Criștioru de Jos , nr. 24/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism -PUG/PUZ/PUD;
- b. Raportul informării și consultării publicului nr. 1810 din 19.06.2023 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent PUZ în scopul

- "Reabilitarea și eficientizarea primăriei din localitatea Criștioru de Jos ,comuna Criștioru de Jos județul Bihor", având beneficiar comuna Criștioru de Jos,
- c. Adresa nr. 10417/15.06.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bihor ;
 - d. Avizul favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 115 din 22.09.2023 pentru Planul Urbanistic Zonal în scopul "Reabilitarea și eficientizarea primăriei din localitatea Criștioru de Jos comuna Criștioru de Jos , județul Bihor", având beneficiar comuna Criștioru de Jos ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS ,adoptă prezenta:
HOTĂRÂRE:**

Art.1 - Se aprobă documentația de urbanism PLANUL URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent PUZ " în scopul "Reabilitarea și eficientizarea primăriei din localitatea Criștioru de Jos ,comuna Criștioru de Jos județul Bihor", având ca beneficiar comuna Criștioru de Jos , în conformitate cu prevederile Avizului favorabil nr.115 din 22.09.2023 , eliberat de Instituția Arhitectului Șef -Consiliul Județean Bihor , conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3 - Primarul comunei , prin structurile de specialitate ,va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat prin art.1 din prezentul act administrativ, în Planul Urbanistic General , aflat în curs de întocmire .

Art. 4 -Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor; Primarul comunei, Dosarul ședinței ; Afișare MO local .

Președinte de ședință,
Consilier local,
Dănuț -Petru MICUȚA



Contrasemnează,
Secretar general,
Doina STAN

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 79/ 18.12.2023 | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii 79 /18.12.2023 s-a făcut cu 8 vot pt din 8 consilieri prezenti(9 pe funcție) | 18.12.2023 | |
| 2 | Comunicarea către primar ²⁾ | | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾ | | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | | |