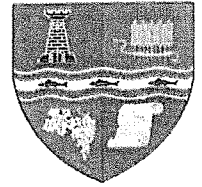


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul
Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. - 0259 / 353604 ,
e - mail primariacristioru@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

HOTĂRĂREA nr.80 din 18 decembrie 2023

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent PUZ ,, Introducere teren în intravilan pentru construire hală pentru depozitarea , condiționarea și procesarea fructelor , zid de sprijin, platformă betonată , împrejmuire teren , panouri fotovoltaice , locuință de serviciu ”, având beneficiar Cooperativa Agricolă Eco Fruct Poiana,

Analizând prevederile legale , respectiv:

- art. 5, alin. (1), art. 12 ,art.35,art.37 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) ,și ale art. 65 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 129 alin(1) , alin(2) lit.c) ,alin (6) lit.c) , art.139 alin(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică , republicată cu modificările și completările ulterioare ,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , (r2) , cu modificările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. referatul de aprobare al Primarului Comunei Criștioru de Jos nr .3308 / 08.11.2023 ;
- b. raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Criștioru de Jos , înregistrat sub nr.3309 din 8.11.2023 ;
- c. documentația- P.U.Z. și R.L.U aferent - întocmită de S.C. CID ARHITECT DAN COSTA SRL- Oradea ;
- d. avizul consultativ al Comisiei Urbanism , înregistrat sub nr. 48/18.12.2023;

Luând act de:

- a. Hotărârea Consiliului Local al comunei Criștioru de Jos , nr. 24/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism -PUG/PUZ/PUD;
- b. Raportul informării și consultării publicului nr. 1506 din 17.05.2023 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la „Planul Urbanistic Zonal „, Introducere teren în intravilan pentru construire hală pentru depozitarea ,condiționarea și procesarea fructelor , zid de sprijin, platformă betonată , împrejmuire teren , panouri fotovoltaice , locuință de serviciu ”, având beneficiar Cooperativa Agricolă Eco Fruct Poiana;
- c. Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Bihor , nr. 744 / 08.06.2023 ;
- d. Decizia Nr. 503 din 04.10.2023 emisă de Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol pentru terenul în suprafață de 3805 mp categoria de folosință arabil ,situat în extravilanul comunei Criștioru de Jos , înscris în CF nr. 50755 , nr. cadastral 50755 , liber de construcții;
- e. Avizul favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 134 din 23.10.2023 pentru Planul Urbanistic Zonal „, Introducere teren în intravilan pentru construire hală pentru depozitarea ,condiționarea și procesarea fructelor , zid de sprijin, platformă betonată , împrejmuire teren , panouri fotovoltaice , locuință de serviciu ”, având beneficiar Cooperativa Agricolă Eco Fruct Poiana;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

adoptă prezenta hotărâre:

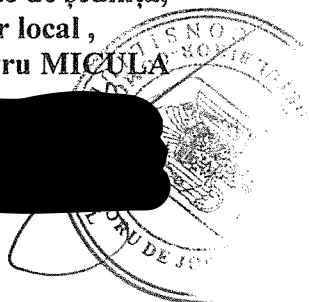
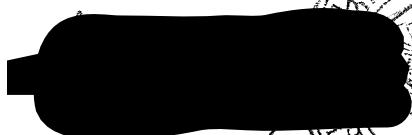
Art. 1 - Se aprobă documentația de urbanism **PLANUL URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM** aferent PUZ „, Introducere teren în intravilan pentru construire hală pentru depozitarea ,condiționarea și procesarea fructelor , zid de sprijin, platformă betonată , împrejmuire teren , panouri fotovoltaice , locuință de serviciu ”, având beneficiar Cooperativa Agricolă Eco Fruct Poiana, în conformitate cu prevederile Avizului favorabil nr134 din 23.10.2023 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3 Primarul comunei , prin structurile de specialitate ,va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat prin art.1 din prezentul act administrativ, în Planul Urbanistic General , aflat în curs de întocmire .

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor; Primar comunei Beneficiarii PUZ-ului ; Dosar special ședință ; Afișare MO local .

Președinte de ședință,
Consilier local,
Dănuț -Petru MICULA



Contrasemnează,
Secretar general,
[Redacted Name]



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 80 / 18.12.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	2
1	Adoptarea hotărârii nr.80 /18.12.2023 s-a făcut cu 8 vot pt din 8 consilieri prezenție (9 pe funcție)	18.12.2023	[Redacted Signature]
2	Comunicarea către primar ²⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	