



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 , e – mail
primariacristioru@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

HOTĂRÂREA NR.34

Din 26.04.2024

Privind aprobarea modificării, prin act adițional a contractului de închiriere pajiști nr. 1561 din 11.05.2017

Consiliul Local al Comunei Criștioru de Jos , întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2024,

Luând în considerare :

- proiectul de hotărâre nr.34 din 17.04.2024 privind aprobarea modificării, prin act adițional a contractului de închiriere pajiști nr. 1561 din 11.05.2017, inițiat de primarul comunei Criștioru de Jos însoțit de Referatul de aprobare nr. 1329/17.04.2024 ;
- Raportul de specialitate nr. 1330 /17.04.2024 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Criștioru de Jos ,
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. din cadrul Consiliului local înregistrat sub nr.22 din 26.04.2024 ;
- Contractul de închiriere pajiști pentru suprafața de pășune aflată în domeniul privat al comunei Criștioru de Jos nr. 1561 din 11.05.2017,
- prevederile art. III alin. 2 conform cărora contractul de închiriere poate fi prelungit la solicitarea chiriașului , prin acordul părților exprimat în scris și art. XII alin. 1-3 – potrivit cărora orice modificari se fac pot fi doar prin acordul părților și vor fi însușite de consiliul local ;
- Cererea înregistrată sub nr. 1232 /10.04.2024 și acordul domnului Tomșe Nelu ,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 394/2023 privind aprobarea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2024 , pentru județul Bihor,

Ținând cont de prevederile :

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare – art. 9 alin. 2;
- Ordin nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor – art. Cap. III alin. 2 din anexa nr. 2;
- HG. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – art. 354, art. 355, art. 362;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. g coroborat cu art. 5 lit cc), art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare ,art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b , art. 198, art. 199 și art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin. 4,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă prelungirea cu 3 (trei) ani a contractului de închiriere pajiști nr. 1561 din 11.05.2017, încheiat cu Tomșe Nelu , începând cu data scadentă a acestuia, respectiv de la 11.05.2024 până la 11.05.2027.

Art.2: Se aprobă modificarea chiriei de la 106,5 lei/ha/an la 160 lei/ha/an. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate de lege ,,

Art.3: Modificările aprobate conform art. 1 și 2 vor face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere pajiști nr.1561 /11.05.2017, având conținutul conform Anexei 1 la prezenta hotărâre

Art.4: Celelalte clauze ale contractului de închiriere pajiști nr. 1561 din 11.05.2017, rămân neschimbate și aplicabile.

Art.5: Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Criștioru de Jos , prin: Compartimentul impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate.

Art.6: Prezenta se comunică : Instituției Prefectului Județului Bihor , Primarul comunei , Compartimentul impozite și taxe ,persoanei interesate și se publică pe pagina web a comunei.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
Nicolae PLISCO



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general ,
Doina STAN



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.34/26.04.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii nr.34 din 26.04.2024 s-a făcut cu 9 vot. pt. ,din 9 cons. prezenti (9 pe funcție)	26.04.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz/...../.....	

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

Anexa 1 la HCL nr.34 din 26.04.2024 privind aprobarea modificării, prin act adițional a contractului de închiriere pajiști nr. 1561 din 11.05.2017,

JUDETUL BIHOR

PRIMARIA COMUNEI Cristioru de Jos

Nr. din

Act adițional nr.din.....la

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei
Cristioru de Jos , înregistrat sub nr.1561din 11.05.2017

Părțile contractante

1. Între U.A.T. Comuna Cristioru de Jos – prin Primăria comunei Cristioru de Jos , adresa: localitatea Cristioru de Jos , nr. 16, județul Bihor, telefon/fax: 0259 /353604, având codul de înregistrare fiscală 4839987, reprezentată legal prin primar: dl. Fanel Tulvan , în calitate de locatar,
Și

2. TOMȘE NELU cu exploatația*) în localitatea Poiana , nr. 73, comuna Criștioru de Jos județul BIHOR, având CNP 1711109052151, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO0289230084 , telefon 0744 498711 , în calitate de locatar ,

În temeiul prevederilor Capitolul III, pct 2 din contractul de închiriere nr.1561 din 11. 05. 2017 , au convenit să încheie prezentul act adițional :

Art.I Capitolul III pct 2 se modifică și va avea următorul conținut :

„ Durata contractului de închiriere se prelungește cu o perioadă de 3 ani , adică de la 11.05.2024 până la data de 11.05.2027 „,

Art.II. Capitolul 4 pct.1 se modifică și va avea următorul conținut :

„ Prețul închirierii este de 160 lei/ha/an . Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate de lege „,

Art.III. Restul clauzelor contractuale , rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul ACT ADIȚIONAL azi..... în 2 ex, câte un ex. pentru fiecare parte.

Locatar,
TULVAN Fănel

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
Nicolae PLISCO



Locatar,
Tomșe Nelu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general ,
STAN

