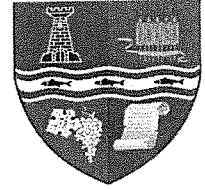




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul
Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. - 0259 / 353604 ,
e - mail primariacristioru@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

HOTĂRÂREA NR.25

Din 29 .04.2025

privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre privind indexarea cu rata inflației de a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 , inițiat de Primarul comunei Criștioru de Jos și însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 751 din 26 .03.2025 ;

Raportul Compartimentul de impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Criștioru de Jos , nr. 752 din 26 .03.2025 ;

Rata inflației de 5,6 % , afișată pe site-ul M.D.R.A.P, pe care consiliile locale o vor utiliza pentru indexarea impozitelor si taxelor locale ;

Avizul favorabil ale comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Criștioru de Jos , înregistrat sub nr. 8 din 29.04.2025 ;

Hotărârea Nr.35 din 26.04.2024, adoptată de Consiliul Local al comunei Criștioru de Jos privind stabilirea impozitelor și taxele locale pentru anul 2025,

Ținând cont de prevederile :

art. 129, al. (4) , lit. „c”, art. 139, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare ,

Titlului IX , art 462 alin.(2) , art. 467 alin. (2) , art. 472 alin.(2) ,art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată ulterior;

Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , cu completările și modificările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.c) coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pentru anul fiscal 2026 , impozitele și taxele locale datorate de contribuabilii persoane fizice și juridice, se indexează cu rata inflației în procent de 5,6 % , față de nivelul impozitelor și taxelor locale stabilite la nivelul comunei Criștioru de Jos pentru anul 2025 , urmând a avea valorile înscrise în Anexa 1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Bihor ;
- Primarului comunei ;
- Compartimentul impozite și taxe ;
- se afișează la avizierul /site-ul Primăriei - Monitorul Oficial local .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Marius-Călin BONCHIȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general ,
Doina STAN



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR .25 / 29.04.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii nr.25 din 29.04.2025 s-a făcut cu 9 vot. pt. ,din 9 cons. prezenti (9 pe funcție)	29.04.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,
e – mail primariacristioru@yahoo.com
pag.web : www.primariacristiorudejos.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIORU DE JOS

Anexa 1 la HCL nr.25 din 29.04.2025 privind impozitele și taxele locale stabilite la nivelul comunei Criștioru de Jos , pentru anul fiscal 2026

Capitol I. IMPOZITELE PE CLĂDIRI APARTINÂND PERSOANELOR FIZICE

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

Calculul impozitului /taxei pe clădirile rezidențiale aparținând persoanelor fizice

Art.1 . (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.1%** asupra valorii clădirii.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

	Valoarea impozabilă- lei/m ² Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Inflația 2024 Pentru 2026 5,6%, aplicată la val.impozit din 2025	Impozit stabilit pentru anul 2026 (impozit lei/an 2025 + 5,6% inflație)
Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă piatră naturală sau din orice alte materiale asemănătoare	1045	59	1104
Clădire cu perții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale asemănătoare	348	19	367

Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale asemănătoare	304	17	321
Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale asemănătoare	129	7	136
In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință	75% din suma care s-ar aplica clădirii 50% din suma care s-ar aplica clădirii		

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Localitatea	Rangul	Zona
Criștioru de Jos	IV	B
Criștioru de Sus	V	C
Bâlc	V	D
Săliște de Vașcău	V	A
Poiana	V	B

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(4) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plata din anul de referință

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru **activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 1

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 2.

(2) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1(1,2).

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1(1,2);

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 2.

Capitolul II. IMPOZITUL PE CLĂDIRI APARTINÂND PERSOANELOR JURIDICE

Art.4 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de

1.3% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice **este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:**

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după ce organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(8) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) în cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

- Declarația, dobândirea, instrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în **termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează;

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată

care are elementele structurale de baza ale unei clădiri, în speța pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.6.- Plata impozitului / taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii

urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(7) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Capitolul III IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art.7(1) Impozitul/Taxa pe teren sa stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării facute de consiliul local respectiv:

Localitatea	Rangul	Zona
Criștioru de Jos	IV	B
Criștioru de Sus	V	C
Bîlc	V	D
Săliște de Vascău	V	A
Poiana	V	B

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Impozit stabilit pentru anul 2026 (impozit lei/an 2025 + 5,6% inflatie)	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha –	
	IV	V
A	1378	1326
B	1102	1012
C	921	737
D	551	367

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).”

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt	Zona/ Categoria de folosință	Impozit stabilit pentru anul 2026 (impozit lei/an 2025 + 5,6 % inflatie)			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	50	38	33	27
2	Pașune	38	35	27	25
3	Fâneată	38	35	27	25
4	Vie	86	64	50	35
5	Livadă	97	86	64	50
6	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	50	38	35	27
7	Teren cu ape	27	25	13	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul Localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Impozit terenuri extravilane

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabile se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive .

Nr. Crt.	Categoria de folosința	Impozit stabilit pentru anul 2026 (impozit lei/an 2025 + 5,6 % inflatie)
1	Teren cu construcții	56
2	Teren arabil	92
3	Pășune	50
4	Fâneța	50
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	102
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	103
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	31
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	10
8.1	Teren cu amenajări piscicole	60
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității astfel cum s-a stabilit de către consiliul local și înscris în alin.(1) al prezentului articol , este prevăzut în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

(9) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(10) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(11) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată – 31 martie.

(12) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5% .

Capitolul IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.8 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) în cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Impozit stabilit pentru anul 2026 (impozit lei/an 2025 + 5,6 % inflație)
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	15
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	16
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	33
4	133	126
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	267
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	536
7	Autobuze, autocare, microbuze	44

8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	54
9	Tractoare înmatriculate	33
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	155

(3) în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% .

(4) în cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, potrivit art. 491 alin. (1¹), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin.(5) și (6) din Codul fiscal ,se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Prin urmare, impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art.470 alin.(5) și (6) Cod fiscal ,se vor indexa în luna octombrie 2025 , după publicarea ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, urmând a se aproba prin hotărâre de consiliu până la sfârșitul anului fiscal.

(6) în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maxima autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevăzuta în tabelul următor:

„Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozit stabilit pentru anul 2023	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	188
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	188	521
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	521	732
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	732	1661
	5 Masa de cel puțin 18 tone	732	1661

II		3 axe		
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	188	326
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	326	673
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	671	872
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	872	1346
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1346	2089
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1346	2089
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1346	2089
III		4 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	874	884
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	884	1381
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1381	2192
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2192	3253
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2192	3253
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2192	3253

(6) în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egaă sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

„Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozit stabilit pentru anul 2023		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I		2+1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	85
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	85	194
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	194	454
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	454	587
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	587	1060
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1060	1859
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1060	1859
II		2+2 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	182	424

	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	424	697
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	697	1022
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1022	1236
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1236	2029
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2029	2815
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2815	4376
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2815	4276
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2815	4276
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2242	3120
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3120	4238
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3120	4238

Numărul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă		Impozit stabilit pentru anul 2023		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1980	2750
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2750	3804
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3804	5628
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3804	5628
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1126	1363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1363	2035
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2035	3240
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2035	3240

(7) în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit stabilit pentru anul 2026 (impozit lei/an 2025 + 5,6 % inflație)
a) Până la 1 tonă, inclusiv	16
60	

	57
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	94
118	112

(8) în cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă		Impozit stabilit pentru anul 2026 (impozit lei/an 20255,6 % inflatie)
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	38
2.	103	103
3.	Bărci cu motor	385
4.	Nave de sport și agrement	921
5.	Scutere de apă	385
6.	Remorchiere și impingătoare:	X
a)	până la 500 CP, inclusiv	1027
b)	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1672
c)	peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2575
d)	peste 4000 CP	4117
7.	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	334
8.	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a)	cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	334
b)	cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	516
c)	cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	902

(9) în intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maxiăa autorizaăa a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art.9.- Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport .

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) în cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) în cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) în cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art.10.- Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificație de 5%.

Capitolul V

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.11(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Impozit stabilit pentru anul 2026 (impozit lei/an 2025 + 5,6 % inflație) Lei/m ²
a) până la 150 m ² , inclusiv	6 lei
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7 lei
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	8 lei
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	11 lei
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	13 lei

f) peste 1.000 m ²	13 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
-------------------------------	---

- (2) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în suma de 15 lei.
- (4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (6) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări este de 15 lei.
- (19) în termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (11) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (12) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (13) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 12 lei, pentru fiecare racord.
- (14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa se stabilește la suma de 8 lei.

Capitolul VI

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU

DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

Art.12 (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 20 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător- 33lei respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol – 33 lei.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o **taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației** privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective în sumă de :

- a) 398 lei, pentru o suprafață de până la 500 m² ;
- b) 663 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 m²

Capitolul VII

TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.13 (1) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei .

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Persoanele care datorează taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Capitolul VIII.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.14(1). Valoarea impozitului pe spectacole se stabilește în felul următor

a) 1% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;"

b) 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Capitolul IX.

TAXE SPECIALE

Taxă specială de salubritate pe raza Comunei Ciștioru de Jos pentru utilizatorii fără contract la firma de salubritate.

10 lei/ lună/ persoană (fără TVA)

Capitolul X .

ALTE TAXE LOCALE

1.Pentru folosirea locurilor publice	
	10 lei/mp/zi
a)desfacerea produselor care fac obiectul comerțului	
20	19 lei/zi
	600 lei
2.Taxa procedura de divorț administrativ	
3. Taxa eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri, deținute de consiliul local.	18 lei
4.Taxa inchiriere cămin cultural	
a)- pentru nunți	1672 lei +plata curentului electric+ apa consumată
b)-pentru botez	502 lei+plata curentului electric+ apa consumată
c)-pentru înmormântări	335 lei+plata curentului electric+ apa consumata
d)-inchiriere sală de ceremonii mortuare	83 lei+ plata curentului electric
e)-inchirieri spațiu pentru diverse (intruniri,ședințe)	83 lei+plata curentului electric+ apa consumată
f)-inchiriere sală /zi,onomastici,aniversări	335 lei+plata curentului electric+ apa consumată
g)- Inchirieri spațiu pentru sărbătorile de iarnă	335 lei+plata curentului electric + apa consumată
5.Taxa xerox	1 leu /coală
6. Taxa numere si vize mijloace de transport locale	
a)- eliberare numere scuter	53 lei
b)- eliberare numere tractoare agricole	93 lei

Capitolul XI . FACILITĂȚI FISCALE

1. Se va acorda o bonificație de 10% contribuabililor (persoane fizice) care vor plăti integral impozitele pana la 31 martie .

Impozitul pe : clădiri , teren , taxa asupra mijloacelor de transport , se reduce cu 50% cf.O.G. 27/1996.

Scutirea de la plata impozitului se acordă categoriilor/persoanelor prevăzute în Cod Fiscal , pe baza documentelor justificative depuse , începând cu anul următor depunerii documentelor respective.

ALTE PRECIZĂRI Impozitele locale se pot plăti eşalonat în două rate egale , prima rată scadentă la 31 martie și a doua rată scadentă la 30 septembrie a fiecărui an.

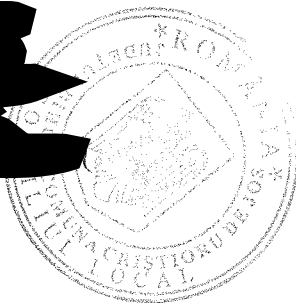
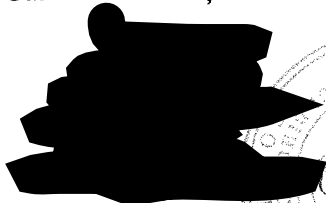
Pentru alte taxe neprevăzute în prezenta anexă , impozitele se vor aplica potrivit prevederilor legale în vigoare , respectiv Codul Fiscal , iar acolo unde legea prevede sume minime și maxime se va lua în considerare suma medie.

Contravențiile prevăzute de art.493 Cod fiscal se vor aplica de Primar sau împuterniciții săi.

Președinte de ședința,

Consilier local ,

Marius-Călin BONCHIȘ



Contrasemnează,

Secretar general al comunei ,

Doina STAN

