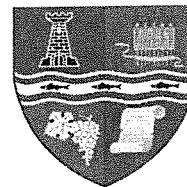




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS  
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de  
Jos, județul Bihor  
cod fiscal 4839987  
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,  
e – mail [primariacristioru@yahoo.com](mailto:primariacristioru@yahoo.com)



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

### HOTĂRÂREA NR. 34 din 30.05.2025

Privind introducerea în circuitul civil a unor numere topografice, însușirea documentației tehnice ,  
aprobarea constituirii unui număr cadastral și trecerea în proprietatea publică a comunei ,cu  
destinația drum vicinal Medrești

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS,

#### EXAMINÂND:

- Referatul de aprobare nr.1399/20.05.2025 al primarului comunei Criștioru de Jos, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.1400 /20.05.2025 întocmit de Compartimentul agricol și Urbanism;
- Memoriu Tehnic/Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat SC TOPO PROIECT S.R.L Ștei ;
- Avizul comisiei de specialitate Nr.2 din cadrul consiliului local, înregistrat sub nr. 24/30.05.2025 ;
- Adeverințele nr. 1166/ 05.02.2025 și nr. 5154 /20.05.2020 emise de OCPI Bihor ;
- Pozitia nr. crt.59 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011;

#### În baza :

- prevederilor art. 863, lit. "f" din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- prevederilor art. 5 din Legea nr. 18/1991 , privind fondul funciar ,rerepublicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit.a) din Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 41 alin (1) și alin(5) , din cadrul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

În temeiul prevederilor *art. 129 alin. (2) lit. „c”, ALIN 6 LIT Cart. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.286 alin(4) , art.287 lit.b) art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă introducerea în circuitul civil a numărului topografic 175 cu o suprafață de 204 mp din totalul de 32420 mp , a nr. topo 64 cu o suprafață de 738 mp din totalul de 834 mp , ambele din Registrul parcelar al loc. Săliște de Vașcău , reprezentând teren în intravilanul satului Săliște de Vașcău , comuna Criștioru de Jos , categoria de folosință drum , proprietate privată a comunei Criștioru de Jos .

**Art. 2** Se însușește documentația tehnică efectuată de SC TOPO PROIECT S.R.L.ȘTEI și se aprobă constituirea unui număr cadastral nou **și trecerea în proprietatea publică** a comunei comunei Criștioru de Jos a numărului cadastral nou propus a fi creat **în suprafață totală de 977 mp** constituit din : 35 mp din totalul de 1439 mp din nr. topo 60- CF 129 Săliște de Vașcău , 738 mp din totalul de 834 mp din nr. topo 64 , 204 mp din totalul de 32420 mp din nr. topo 175 , **având destinația de drum vicinal intravilan Medrești în localitatea Săliște de Vașcău , comuna Criștioru de Jos cu lungimea de 136 m , potrivit Anexei 1 , parte integrantă a prezentei hotărâri .**

**Art. 3** Se identifică imobilul nou format potrivit art.1. cu pozitia de la nr. crt .59 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011.

**Art.4 (1) Se aprobă înscrierea în CF a numărului cadastral nou format , în proprietatea publică a comunei Criștioru de Jos , având categoria de folosință drum public .**

(2) Solicită oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor- Biroul de Carte Funciară Beiuș, înscrierea prevăzută la la alin 1 .

**Art.5** Se certifică faptul că imobilul drum public cu datele de identificare specificate la Art.2 din prezenta hotărâre se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

**Art.6 .** Se certifică faptul că imobilele cuprins în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**ART. 7 .** În baza prezentei hotărâri, ulterior obținerii documentației de la Cartea Funciară, se va proceda la modificarea /completarea inventarului domeniului public al comunei Criștioru

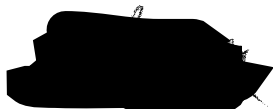
de Jos în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020.

**ART.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Criștioru de Jos .

**ART .9.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bihor, pentru controlul legalității;
- Compartimentului de specialitate;
- Primarului comunei .
- Biroului de Carte Funciară Beiuș (Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Bihor).
- Persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Bogdan-Florin COZMA



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general ,  
Doina STAN

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR 34 /30.05.2025 |  |                   |   |
|--|--|-------------------|---|
| Nr. crt.   | Operațiuni efectuate   | Data ZZ/LL/AN     | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0  | 1  | 2                 | 3   |
| 1  | Adoptarea hotărârii nr. 34 din 30.05.2025 s-a facut cu 9 vot ptr /9 consilieri prezenti ( 9 pe funcție ) | 30.05.2025        |   |
| 2  | Comunicarea către primar <sup>2)</sup>   | ..... /.. /.....  |   |
| 3  | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>  | ...../...../..... |   |
| 4  | Aducerea la cunoștința publică <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>   | ...../...../..... |   |
| 5  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>                   | ...../...../..... |   |
| 6  | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz          | ...../...../..... |   |

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

Anexa 1 La HCL nr.34 din 30.05.2025 , privind introducerea în circuitul civil a unor numere topografice, însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și trecerea în proprietatea publică a comunei ,cu destinația drum vicinal Medrești

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea **INTRAVILANUL - localității Săliște de Vașcău, Comuna Criștioru de Jos, județul Bihor.**
2. Tipul lucrării: **PRIMĂ ÎNSCRIERE**
3. Suprafata planului supus recepției **977mp**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului - întocmire documentație de cadastrare – “**Drum vicinal intravilan Medrești**”, loc. Săliște de Vașcău, comuna Criștioru de Jos, județul Bihor.

Drumul este înregistrat la pozitia 59 in anexa nr. 41 ” Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Criștiorul de Jos”, publicata in MO nr. 671 din 10.09.2002 ,modificată și completată prin HG 630 /2011 .

Drum vicinal intravilan Medrești are suprafața de 977mp și lungimea de 136m.

Drumul se formeaza din urmatoarele nr top. conform tabelului

| Drum vicinal intravilan Medrești , loc Săliște de Vașcău ,com. Criștioru de Jos |             |                                |                        |                                |
|---|-------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Nr top  | CF/adv OCPI | Proprietar CF                  | Suprafata CF/adev (mp) | Suprafata ocupata de drum (mp) |
| 60  | 129         | Persoane fizice neidentificate | 1439                   | 35                             |
| 64  | 5154        | ---                            | 834                    | 738                            |
| 175   | 1166        | ----                           | 32420                  | 204                            |
| TOTAL   |             |                                |                        | 977                            |

Referitor la nr. top. 60, înscris în CF 129 Săliște de Vașcău , proprietarii sunt persoane fizice neidentificate . Menționăm că nr. top. 60 nu a făcut obiectul legilor proprietății .

5. Operațiuni de specialitate realizate:

Metode de măsurare si aparatura folosite:

- Metoda statica. Aparat GPS L1/L2 Trimble R8S. punctele de statie au fost determinate folosind stația ROMPOS Beiuș.
- Metoda cinematica. Aparat GPS L1/L2 Trimble R8S. punctele de contur ale terenului au fost determinate RTK folosind stația ROMPOS Beiuș.
- Metoda radierii. Aparat Trimble M3 punctele de contur ale terenului si ale cladirilor au fost determinate prim masuratori clasice de radiere .
- Transformarea din coordonate elipsoidale WGS84 in coordonate Stereo 70 s-a făcut cu programul „Trans Dat 4.04”.

Intocmit,

Persoana autorizată , Hăprean Amelia-Mariana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Bogdan-Florin COZMA



CONTRASEMNE  
Secretar general  
Doina STAN

