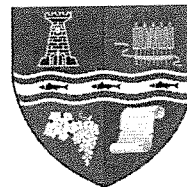




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS  
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul  
Bihor  
cod fiscal 4839987  
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,  
e – mail primariacristioru@yahoo.com



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIORU DE JOS

### HOTĂRÂREA NR. 36 din 30.05.2025

**Privind introducerea în circuitul civil a unor numere topografice, însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și trecerea în proprietatea publică a comunei , cu destinația drum vicinal BaraC**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS,  
**EXAMINÂND:**

- Proiectul de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare nr. 1393/20.05.2025 al primarului comunei Criștioru de Jos, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.1394/20.05.2025 întocmit de Compartimentul agricol și Urbanism;
- Memoriu Tehnic/Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat SC TOPO PROIECT S.R.L Ștei .;
- Avizul comisiei de specialitate Nr.2 din cadrul consiliului local, înregistrat sub nr.26 din 30.05.2025 ;
- Adeverințele nr. 2094/ 25.02.2025 și nr. 5154 /20.05.2020 emise de OCPI Bihor ;
- Pozitia nr. crt.59 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011;

**În baza :**

- prevederilor art. 863, lit. "f" din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
  - prevederilor art. 5 din Legea nr. 18/1991 , privind fondul funciar ,rerepublicată , cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 23 lit.a) din Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
  - Dispozițiilor art. 41 alin (1) și alin(5) , din cadrul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- În temeiul prevederilor **art. 129 alin. (2) lit. „c”, ALIN 6 LIT Cart. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.286 alin(4) , art.287 lit.b) art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă introducerea în circuitul civil a numărului topografic 176/4 cu o suprafață de 241 mp din totalul de 17688 mp , a nr. topo 34 cu o suprafață de 902 mp din totalul de 982 mp , a nr. topo 13 cu o suprafață de 1592 mp din totalul de 2093 mp , a nr. topo 1217 cu o suprafață de 608 mp din totalul de 3392 mp - toate din Registrul parcellar al loc. Săliște de Vașcău , reprezentând teren în intravilanul satului Săliște de Vașcău , comuna Criștioru de Jos , categoria de folosință drum , proprietate privată a comunei Criștioru de Jos .

**Art. 2** Se însușește documentația tehnică efectuată de SC TOPO PROIECT S.R.L.ȘTEI și se aprobă constituirea unui număr cadastral nou **și trecerea în proprietatea publică** a comunei Criștioru de Jos a numărului cadastral nou propus a fi creat **în suprafață totală de 1143 mp** constituit din : 241 mp din totalul de 17688 mp din nr. topo 176/4 Săliște de Vașcău , 902 mp din totalul de 982 mp din nr. topo 34 Săliște de Vașcău **având destinația de drum vicinal intravilan Barac în localitatea Săliște de Vașcău – tronson 1 , comuna Criștioru de Jos cu lungimea de 120 m , potrivit Anexei 1 , parte integrantă a prezentei hotărâri .**

**Art.3** Se însușește documentația tehnică efectuată de SC TOPO PROIECT S.R.L.ȘTEI și se aprobă constituirea unui număr cadastral nou **și trecerea în proprietatea publică** a comunei Criștioru de Jos a numărului cadastral nou propus a fi creat **în suprafață totală de 2200 mp** constituit din : 1592 mp din totalul de 2093 mp din nr. topo 13 Săliște de Vașcău și 608 mp din 3392 mp din nr. topo 1217 Săliște de Vașcău, **având destinația de drum vicinal intravilan Barac în localitatea Săliște de Vașcău -tronson 2 , comuna Criștioru de Jos cu lungimea de 250 m , potrivit Anexei 1 , parte integrantă a prezentei hotărâri .**

**Art. 4** Se identifică imobilul nou format potrivit art. 2 și art.3 cu poziția de la nr. crt .59 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011.

**Art.5 (1) Se aprobă înscrierea în CF a numărului cadastral nou format , în proprietatea publică a comunei Criștioru de Jos , având categoria de folosință drum public .**

(2) Solicită oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor- Biroul de Carte Funciară Beiuș, înscrierea prevăzută la alin 1 .

**Art.6** Se certifică faptul că imobilul drum public cu datele de identificare specificate la Art.2 din prezenta hotărâre se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

**Art.7 .** Se certifică faptul că imobilele cuprins în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**Art. 7 .** În baza prezentei hotărâri, ulterior obținerii documentației de la Cartea Funciară, se va proceda la modificarea /completarea inventarului domeniului public al comunei Criștioru de Jos în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru

2

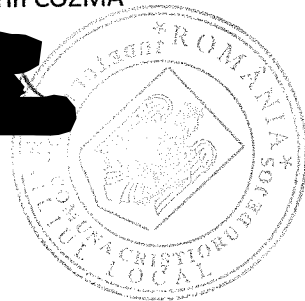
întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Criștioru de Jos .

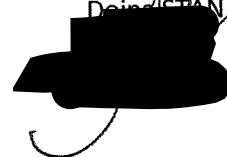
**Art .10.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bihor, pentru controlul legalității;
- Compartimentului de specialitate;
- Primarului comunei .
- Biroului de Carte Funciară Beiuș (Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Bihor).
- Persoanelor interesate.

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
Bogdan-Florin COZMA



Contrasemnează,  
Secretar general al comunei ,  
Deinel STĂN



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR..36 din 30.05.2025			
crt.	Nr.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
	0	1	2
	1	Adoptarea hotărârii nr.36 / 30.05.2025 s-a facut cu 9 vot.pt / prezenți ( 9 pe functie )	30.05 .2025
	2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	...../...../.....
	3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	...../...../.....
	4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....
	5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....
	6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	...../...../.....

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

Anexa 1 La HCL nr. 36 din 30.05.2025 , privind introducerea în circuitul civil a unor numere topografice, însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și trecerea în proprietatea publică a comunei ,cu destinația drum vicinal Barac

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea **INTRAVILANUL - localității Săliște de Vașcău, Comuna Criștioru de Jos, județul Bihor.**
2. Tipul lucrării: **PRIMĂ ÎNSCRIERE**
3. Suprafața planului supus recepției **1143mp si 2200mp.**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului - întocmire documentație de cadastrare – “Drum vicinal intravilan Barac” , loc. Săliște de Vașcău, comuna Criștioru de Jos, județul Bihor.

Drum este înregistrat la poziția 59 în anexa nr. 41 ” Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Criștioru de Jos”, publicată în MO nr. 671 din 10.09.2002 ,modificată și completată prin HG 630 /2011 .

Drum vicinal intravilan Barac, se compune din două tronsoane deoarece este separat de raul Crisul Negru.

Drumul se formează din următoarele nr. top. conform tabelului  
Tonsonul 1 are suprafața de 1143mp și lungimea de 120m

<b>Drum vicinal intravilan Barac loc Săliște de Vașcău ,com. Criștioru de Jos</b>			
Nr top	CF/adv OCPI	Suprafața CF/adev(mp)	Suprafața ocupată de drum(mp)
176/4	5154	17688	241
34	5154	982	902
TOTAL			1143

Tonsonul 2 are suprafața de 2200mp și lungimea de 250m

<b>Drum vicinal intravilan Barac loc Săliște de Vașcău ,com. Criștioru de Jos</b>			
Nr top	CF/adv OCPI	Suprafața CF/adev(mp)	Suprafața ocupată de drum(mp)
13	5154	2093	1592
1217	2094	3392	608
TOTAL			2200

### 5. Operațiuni de specialitate realizate:

Metode de măsurare și aparatura folosite:

- Metoda statică. Aparat GPS L1/L2 Trimble R8S. punctele de stație au fost determinate folosind stația ROMPOS Beiuș.
- Metoda cinematică. Aparat GPS L1/L2 Trimble R8S. punctele de contur ale terenului au fost determinate RTK folosind stația ROMPOS Beiuș.
- Metoda radierei. Aparat Trimble M3 punctele de contur ale terenului și ale clădirilor au fost determinate prin măsurători clasice de radiere .
- Transformarea din coordonate elipsoidale WGS84 în coordonate Stereo 70 s-a făcut cu programul „Trans Dat 4.04”.

Intocmit,

Persoana autorizată - Hăprean Amelia-Mariana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Bogdan-Florin COZMA



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
Doina STAN

