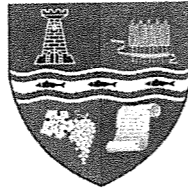




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul
Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,
e – mail primariacristioru@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 37 din 30.05.2025

Privind introducerea în circuitul civil a unor numere topografice, însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și trecerea în proprietatea publică a comunei cu destinația drum vicinal Săliște de Vașcău

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS,

EXAMINÂND:

- Proiect de hotărâre nr. 36 din 20.05.2025 , însoțit de referatul de aprobare nr. 1397 din 20.05.2025 al primarului comunei Criștioru de Jos, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 1398 din 20.05.2025 , întocmit de Compartimentul agricol și urbanism;
- Memoriu Tehnic/Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat SC TOPO PROIECT S.R.L Ștei .;
- Avizul comisiei de specialitate Nr.2 din cadrul consiliului local, înregistrat sub nr. 28 din 30.05.2025 ;
- Adeverința nr. 1166/ 05.02.2025 emisă de OCPI Bihor ;
- Pozitia nr. crt.59 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011;

În baza :

- prevederilor art. 863, lit. "f" din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- prevederilor art. 5 din Legea nr. 18/1991 , privind fondul funciar , rerepublicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit.a) din Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Dispozițiilor art. 41 alin (1) și alin(5) , din cadrul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

În temeiul prevederilor **art. 129 alin. (2) lit. „c”, ALIN 6 LIT Cart. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.286 alin(4) , art.287 lit.b) art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se aprobă introducerea în circuitul civil a numărului topografic 122/4 cu o suprafață de 950 mp din totalul de 1478 mp , a nr. topo 175 cu o suprafață de 660 mp din totalul de 32420 mp , ambele din Registrul parcelar al loc. Săliște de Vașcău , reprezentând teren în intravilanul satului Săliște de Vașcău , comuna Criștioru de Jos , categoria de folosință drum , proprietate privată a comunei Criștioru de Jos .

Art. 2 Se însușește documentația tehnică efectuată de SC TOPO PROIECT S.R.L.ȘTEI și se aprobă constituirea unui număr cadastral nou și **trecerea în proprietatea publică** a comunei Criștioru de Jos a numărului cadastral nou propus a fi creat în **suprafață totală de 5305 mp** constituit din : 3182 mp din totalul de 27231 mp din nr. topo 121/4 , 437 mp din totalul de 701 mp din nr. topo 125/1, 38 mp din totalul de 904 mp din nr. topo 125/3 , 38 mp din totalul de 2713 mp din nr. topo 76/13 – toate din CF 1 Săliște de Vașcău ; 950 mp din totalul de 1478 mp din nr. topo 122/4 , 660 mp din totalul de 32420 mp din nr. topo 175 , **având destinația de drum vicinal intravilan Săliște de Vașcău , comuna Criștioru de Jos în suprafață totală de 5305 mp și lungimea de 651 m , potrivit Anexei 1 , parte integrantă a prezentei hotărâri ;**

Art. 3 Se identifică imobilul nou format potrivit art.1. cu pozitia de la nr. crt .59 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011.

Art.4 (1) Se aprobă înscrierea în CF a numărului cadastral nou format , în proprietatea publică a comunei Criștioru de Jos , având categoria de folosință drum public .

(2) Solicită oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor- Biroul de Carte Funciară Beiuș, înscrierea prevăzută la la alin 1 .

Art.5 Se certifică faptul că imobilul drum public cu datele de identificare specificate la Art.2 din prezenta hotărâre se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

Art.6 . Se certifică faptul că imobilele cuprins în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

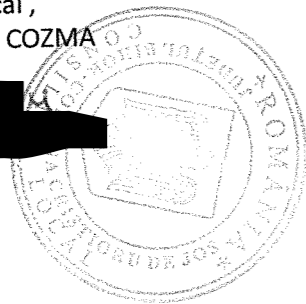
ART. 7 . În baza prezentei hotărâri, ulterior obținerii documentației de la Cartea Funciară, se va proceda la modificarea /completarea inventarului domeniului public al comunei Criștioru de Jos în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020.

ART.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Criștioru de Jos .

ART .9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bihor, pentru controlul legalității;
- Compartimentului de specialitate;
- Primarului comunei .
- Biroului de Carte Funciară Beiuș (Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Bihor).
- Persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Bogdan-Florin COZMA



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
[Redacted Name]

[Redacted Signature]

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR..37 din 30.05.2025 | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii nr.37 / 30.05.2025 s-a facut cu 9 vot.pt / prezenți (9 pe functie) | 30.05 .2025 | [Redacted Signature] |
| 2 | Comunicarea către primar ²⁾ |/...../..... | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ |/...../..... | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾ |/...../..... | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ |/...../..... | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz |/...../..... | |

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

Anexa 1 La HCL nr.34 din 30.05.2025 , privind introducerea în circuitul civil a unor numere topografice, însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și trecerea în proprietatea publică a comunei ,cu destinația drum vicinal Săliște de Vașcău

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea **INTRAVILANUL - localității Săliște de Vașcău, Comuna Criștioru de Jos, județul Bihor.**
2. Tipul lucrării: **PRIMĂ ÎNSCRIERE**
3. Suprafata planului supus receptiei **5305mp**
4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului - întocmire documentație de cadastrare a "Drum vicinal intravilan", situat în sat Săliște de Vașcău, la intrarea din DC 144.

Drumul este înregistrat la pozitia 59 în anexa nr. 41 " Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Criștioru de Jos", publicata în MO nr. 671 din 10.09.2002.

Drum vicinal intravilan, intrare din DC 144 în sat Săliște de Vașcău, are suprafața de 5305mp și lungimea de 651m .

Drumul se formeaza din urmatoarele nr top. conform tabelului :

| Drum vicinal intravilan, intrare din DC 144 în sat Săliște de Vașcău com.Criștioru de Jos | | | | |
|--|--------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| Nr top | CF/Adev.OCPI | Proprietar CF | Suprafața din Cf /Adeverință (mp) | Suprafata ocupata de drum (mp) |
| 121/4 | 1 | Asociația foștilor Urbarialiști din Săliște de Vașcău | 27231 | 3182 |
| 122/4 | 1166 | --- | 1478 | 950 |
| 125/1 | 1 | Asociația foștilor Urbarialiști din Săliște de Vașcău | 701 | 437 |
| 125/3 | 1 | Asociația foștilor Urbarialiști din Săliște de Vașcău | 904 | 38 |
| 175 | 1166 | ---- | 32420 | 660 |
| 76/13 | 1 | Asociația foștilor Urbarialiști din Săliște de Vașcău | 2713 | 38 |
| TOTAL | | | | 5305 |

Terenul cu nr. top. 121/4, înscris în CF 1 Săliște de Vașcău – PROPRIETAR CF Asociația foștilor urbarialiști din Săliște de Vașcău nu a făcut obiectul legilor proprietății. Mai mult potrivit Sentinței Civile nr.557/2029 a Judecătoria Beiuș s-a respins acțiunea introdusă de Asociația Urbarială FOREST de obligare a Comisiei locale Cristioru de Jos / Comisiei județene Bihor pentru aplicarea legilor fondului funciar, a întocmirii documentației /a eliberării titlului de proprietate pentru terenurile reprezentând pășune, înscrise în CF 1 Săliște de Vașcău, respectiv CF 1 si 2 Poiana, pe motiv că nu fac dovada că sunt continuatoarele formelor asociative înscrise în CF.

Sentința civilă nr.557/2029 a Judecătoria Beiuș a fost apelată fiind păstrată în totalitate prin Hotărârea civilă nr. 840/ 17.10 .2019 a Tribunalul Bihor ,definitivă .

5. Operațiuni de specialitate realizate:

Metode de măsurare si aparatura folosite:

- Metoda statica. Aparat GPS L1/L2 Trimble R8S. punctele de statie au fost determinate folosind stația ROMPOS Beiuș.
- Metoda cinematica. Aparat GPS L1/L2 Trimble R8S. punctele de contur ale terenului au fost determinate RTK folosind stația ROMPOS Beiuș.
- Metoda radierii. Aparat Trimble M3 punctele de contur ale terenului si ale cladirilor au fost determinate prin masuratori clasice de radiere .
- Transformarea din coordonate elipsoidale WGS84 in coordonate Stereo 70 s-a făcut cu programul „Trans Dat 4.04”.

Intocmit,

Persoana autorizată ,Hăprean Amelia-Mariana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Bogdan-Florin COZMA

[Redacted signature]



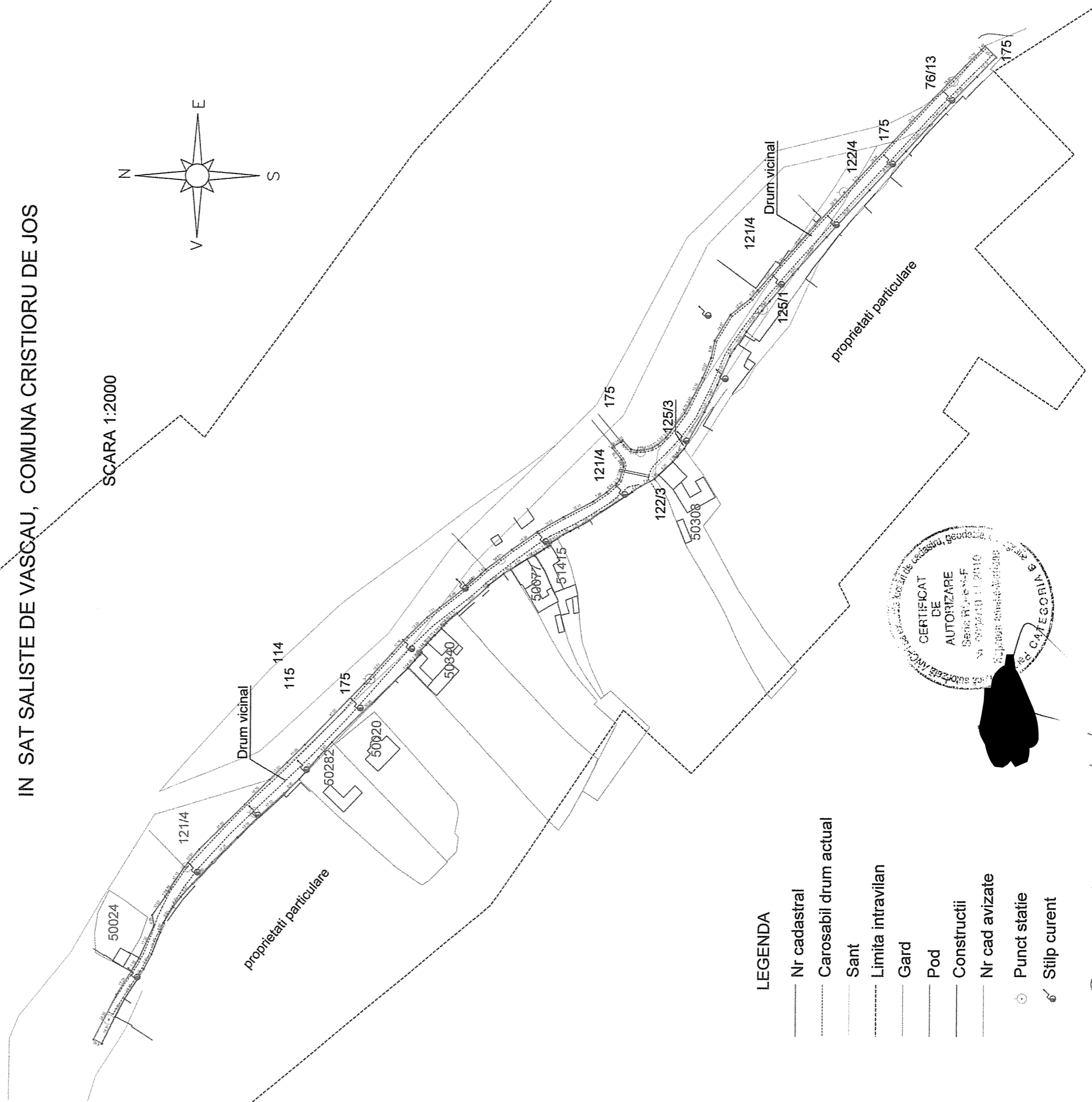
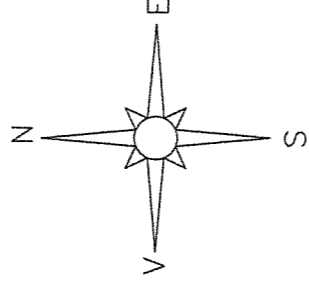
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general ,
Doina STAN

[Redacted signature]

PLAN DE SITUATIE

PENTRU OBTINEREA H.C.L. IN VEDEREA INTABULARII DRUMULUI VICINAL SITUAT
INTRE DC 144 SI CURSUL RAULUI CRISUL NEGRU
IN SAT SALISTE DE VASCAU, COMUNA CRISTIORU DE JOS

SCARA 1:2000



LEGENDA

- Nr cadastral
- Carosabil drum actual
- Sant
- Limita intravilan
- Gard
- Pod
- Constructii
- Nr cad avizate
- Punct statie
- ♣ Stilp curent



Presedinte de sedinta
Consilier local
Doroban-Felicia Cozma
B. [Redacted]

Deputat
secretar general
Doina SITA
[Redacted]