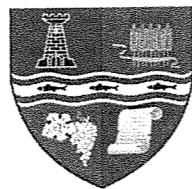


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 ,comuna Criștioru de Jos, județul
Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,
e – mail primariacristioru@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIORU DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 38 din 30.05.2025

privind introducerea în circuitul civil a unor numere topografice, însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unor numere cadastrale și trecerea în proprietatea publică a comunei cu destinația drum comunal- DC 144

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS,

EXAMINÂND:

- Proiectul de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare nr. 1395 din 20.05.2025 al primarului comunei Criștioru de Jos, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 1396 din 30.05.2025 întocmit de Compartimentul agricol și Urbanism;
- Memoriu Tehnic/Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat SC TOPO PROIECT S.R.L Ștei .;
- Avizul comisiei de specialitate Nr.2 din cadrul consiliului local, înregistrat sub nr. 28.30.05.2025 din ;
- Poziția nr. crt .4 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011;

În baza :

- prevederilor art. 863, lit. "f" din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- prevederilor art. 5, din Legea nr. 18, privind fondul funciar - LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 ,rerepublicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit.a) ,art.76 alin (3) din Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 41 alin (1) și alin(5 , 5¹, 5²) , art.76 alin(3) din cadrul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

În temeiul prevederilor **art. 129 alin. (2) lit. „c”, ALIN 6 LIT Cart. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.286 alin(4) , art.287 lit.b) art. 197 alin. (1), alin. (2)**

și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă introducerea în circuitul civil a numărului topografic 122/3 cu o suprafață de 619 mp din totalul de 619 mp și a nr. topo 122/4 cu o suprafață de 194 /1478 mp , ambele din Registrul parcelar al loc. Săliște de Vașcău , reprezentând teren în intravilanul satului Săliște de Vașcău, comuna Criștioru de Jos, categoria de folosință drum , proprietate privată a comunei Criștioru de Jos .

Art. 2 Se însușește documentația tehnică efectuată de SC TOPO PROIECT S.R.L.ȘTEI și se aprobă constituirea unui număr cadastral nou și trecerea în proprietatea publică a comunei comunei Criștioru de Jos a numărului cadastral nou propus a fi creat în suprafață totală de **10680 mp teren** având destinația de drum comunal **DC 144 (DN76) –Săliște de Vașcău**, comuna Criștioru de Jos **tronson 1 drum extravilan în cu lungimea de 843 m** , potrivit Anexei 1 , parte integrantă a prezentei hotărâri ;

Art.3. Se însușește documentația tehnică efectuată de SC TOPO PROIECT S.R.L.ȘTEI și se aprobă constituirea unui număr cadastral nou și trecerea în proprietatea publică a comunei comunei Criștioru de Jos a numărului cadastral nou propus a fi creat în suprafață totală de **850 mp** constituit din : 619/619 mp din nr. topo 122/3, 194 /1478 mp din nr. topo 122/4 și 37/ 27231 mp din nr. topo 121/4 – CF 1 Săliște de Vașcău având destinația de drum comunal **DC 144 (DN76) –Săliște de Vașcău**, comuna Criștioru de Jos **tronson 2 drum intravilan cu lungimea de 119 m** , potrivit Anexei 2 , parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.4. Se identifică cele două imobile nou formate potrivit art.2.și art.3 cu poziția de la nr. crt .4 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011.

Art.5 (1) Se aprobă înscrierea în CF a numerelor cadastrale nou formate , în proprietatea publică a comunei Criștioru de Jos , având categoria de folosință drum public -DC 144 .

(2) Solicită oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor- Biroul de Carte Funciară Beiuș, înscrierea prevăzută la la alin 1 .

Art.6 Se certifică faptul că imobilele drumuri publice cu datele de identificare specificate la Art.1 și Art.2 în prezenta hotărâre se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.7 . Se certifică faptul că imobilele cuprins în prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

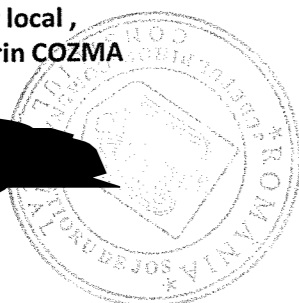
Art. 8 . În baza prezentei hotărâri, ulterior obținerii documentației de la Cartea Funciară, se va proceda la modificarea /completarea inventarului domeniului public al comunei Criștioru de Jos în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Criștioru de Jos .

Art .10. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bihor, pentru controlul legalității;
- Compartimentului de specialitate;
- Primarului comunei .
- Biroului de Carte Funciară Beiuș (Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Bihor).
- Persoanelor interesate.

Președinte de ședința,
Consilier local ,
Bogdan-Florin COZMA



Contrasemnează,
Secretar general al comunei ,
Doina STAN



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR..38 din 30.05.2025			
crt.	Nr.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
	0	1	2
	1	Adoptarea hotărârii nr.38 / 30.05.2025 s-a facut cu 9 vot.pt / prezenți (9 pe functie)	30.05 .2025
	2	Comunicarea către primar ²⁾/...../.....
	3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾/...../.....
	4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....
	5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....
	6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz/...../.....

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

Anexa 1 La HCL nr.34 din 30.05.2025 , privind introducerea în circuitul civil a unor numere topografice, însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și trecerea în proprietatea publică a comunei ,cu destinația drum comunal

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea **EXTRAVILANUL / INTRAVILANUL - localității Săliște de Vașcău, Comuna Criștioru de Jos, județul Bihor.**
2. Tipul lucrării: **PRIMĂ ÎNSCRIERE**
3. Suprafata planului supus receptiei **11530mp**
4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului - întocmire documentație de cadastrare a "DC 144" extravilan/ intravilan , având punct de plecare **DN 76 – Săliște de Vașcău**

Drumul este înregistrat la pozitia 4 în anexa nr. 41 " Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Criștioru de Jos", publicata in MO nr. 671 din 10.09.2002.

Tronson 1 extravilan – plecare din DN 76 spre Săliște de Vașcău extravilan DC 144 extravilan între DN 76- Săliște de Vașcău, are suprafața de 10680 mp și lungimea de 843 m
La prima înregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara a imobilelor situate in extravilanul UAT-urilor din zone necooperativizate, care nu au facut obiectul legilor proprietatii, nu se solicita plan parcelar sau plan de incadrare in tarla. Receptia se realizeaza in baza documentatiei cadastrale, a unei adeverinte eliberata de primarie care sa ateste ca imobilul se afla in zona necooperativizata si ca nu a facut obiectul legilor proprietatii, cat si a procesului verbal de vecinatate , **potrivit art. 76 (3) din O.600/2023.**

Tronson 2 intravilan – continuare la tronson 1 până la intersecția cu drumul vicinal de la intrarea în sat. Săliște de Vașcău.

DC 144 intravilan între DN 76- Saliste de Vascau, are suprafața de 850 mp si lungimea de 119m
Drumul se formeaza din urmatoarele nr top. conform tabelului :

Nr topo	DC 144 Intravilan			
	CF/Adev OCPI	Proprietar CF	Suprafata din Cf /Adeverinta (mp)	Suprafata ocupata de drum (mp)
122/3	Adev.1166	-	619	619
122/4	Adev .1166	-	1478	194
121/4	CF 1	Asociația foștilor Urbarialiști din Săliște de Vașcău	27231	37
TOTAL				850

Terenul cu nr. top. 121/4, înscris în CF 1 Săliște de Vașcău – PROPRIETAR CF Asociația foștilor urbarialiști din Săliște de Vașcău nu a facut obiectul legilor proprietății. Mai mult potrivit Sentinței Civile nr.557/2029 a Judecătoriei Beiuș s-a respins acțiunea introdusă de Asociația Urbarială FOREST de obligare a Comisiei locale Cristioru de Jos / Comisiei judetene Bihor pentru aplicarea legilor fondului funciar, a întocmirii documentației /a eliberării titlului de proprietate pentru terenurile reprezentând pășune, înscrise în CF 1 Săliște de Vașcău, respectiv CF 1 si 2 Poiana, pe motiv că nu fac dovada că sunt continuatoarele formelor asociative înscrise în CF.

Sentința civilă nr.557/2029 a Judecătorie Beiuș a fost apelată fiind păstrată în totalitate prin Hotărârea civilă nr. 840/ 17.10 .2019 a Tribunalulul Bihor ,definitivă .

5. Operațiuni de specialitate realizate:

Metode de măsurare si aparatura folosite:

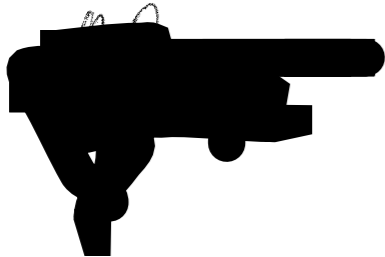
- Metoda statica. Aparat GPS L1/L2 Trimble R8S. punctele de statie au fost determinate folosind stația ROMPOS Beiuș.
- Metoda cinematica. Aparat GPS L1/L2 Trimble R8S. punctele de contur ale terenului au fost determinate RTK folosind stația ROMPOS Beiuș.
- Metoda radierii. Aparat Trimble M3 punctele de contur ale terenului si ale cladirilor au fost determinate prin masuratori clasice de radiere .
- Transformarea din coordonate elipsoidale WGS84 in coordonate Stereo 70 s-a făcut cu programul „Trans Dat 4.04”.

Intocmit,

Persoana autorizată , Hăprean Amelia-Mariana

Președinte de ședința,
Consilier local ,
Bogdan-Florin COZMA

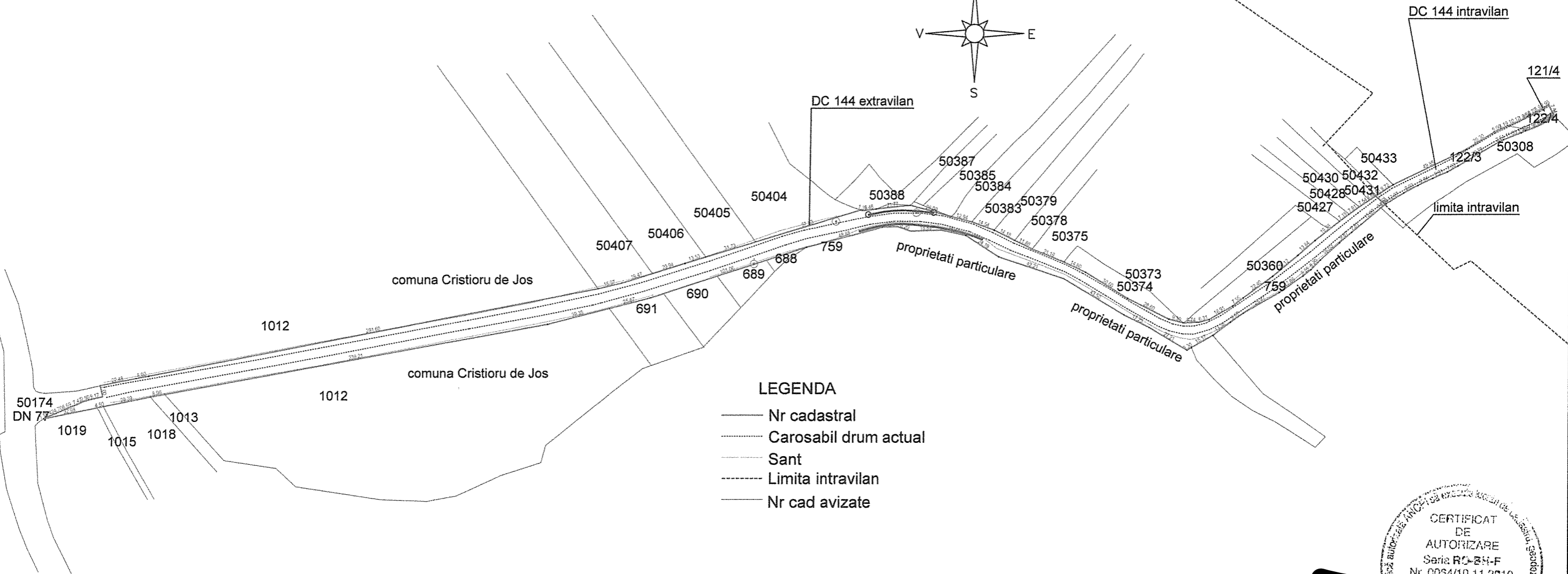
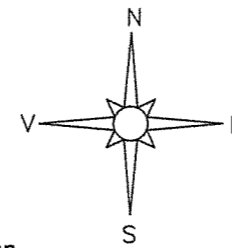
Contrasemnează,
Secretar general al comunei ,
Doina STAN



PLAN DE SITUATIE

PENTRU OBTINEREA H.C.L. IN VEDEREA INTABULARII DRUMULUI D.C. 144 SITUAT
IN SAT SALISTE DE VASCAU, COMUNA CRISTIORU DE JOS

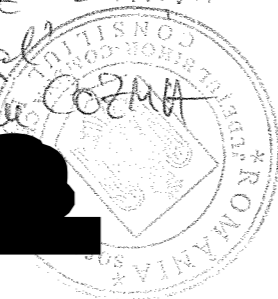
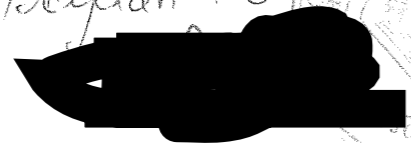
SCARA 1:2500



LEGENDA

- Nr cadastral
- Carosabil drum actual
- Sant
- Limita intravilan
- Nr cad avizate

PREȘEDINTE DE ȘEAȘINȚĂ
Căpitan local
Bogdan-Floarea COZMA



CONTRASEMNEA ȘEF
Secretar general
Doamna STAN

