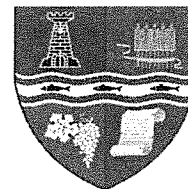




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS  
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul  
Bihor  
cod fiscal 4839987  
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,  
e – mail primariacristioru@yahoo.com



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

### HOTĂRÂREA NR. 48 Din 30.06.2025

**Privind însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și înscrierea în proprietatea publică a comunei , cu destinația drum vicinal Demineasca**

#### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS,

##### Examinând:

- Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și înscrierea în proprietatea publică a comunei cu destinația drum vicinal Demineasca, însoțit de referatul de aprobare nr. 1799 din 27.06.2025 al primarului comunei Criștioru de Jos, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 1800 / 27.06.2025 întocmit de Compartimentul agricol și urbanism;
- Memoriu Tehnic/Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat SC TOPO PROIECT S.R.L Ștei ;
- Avizul comisiei de specialitate Nr.2 din cadrul consiliului local, înregistrat sub nr.35 din 30.06.2025 ;
- Adeverințele nr. 2094/ 25.02.2025 și nr. 5154 /20.05.2020 emise de OCPI Bihor ;
- Pozitia nr. crt.59 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011;

##### În baza :

- prevederilor art. 863, lit. “f” din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- Art. 23 lit.a) din Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 41 alin (1) și alin(5) , din cadrul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin 6 lit c, art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.286 alin(4) , art.287 lit.b) art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă desprinderea suprafeței de 126 mp din totalul de 17688 mp din numărul topografic 176/4 și a suprafeței de 300 mp din totalul de 1270 mp din numărul topografic 20 - ambele din Registrul parcelar al loc. Săliște de Vașcău , care sunt cuprinse în documentația tehnică întocmită de SC TOPO PROIECT S.R.L. ȘTEI ,având ca obiect constituirea unui număr cadastral conform Anexei 1 la prezenta.

**Art. 2.** Se însușește documentația tehnică efectuată de SC TOPO PROIECT S.R.L.ȘTEI și se aprobă constituirea unui număr cadastral nou propus a fi creat în suprafață totală de 426 mp, constituit din : 126 mp din totalul de 17688 mp din nr. topo 176/4 , 300 mp din totalul de 1270 mp din nr. topo 20 , având destinația de drum vicinal intravilan Demineasca în localitatea Săliște de Vașcău , comuna Criștioru de Jos cu lungimea de 56 m , potrivit Anexei 1 , parte integrantă a prezentei hotărâri .

**Art. 3** Se identifică imobilul nou format potrivit art.1. cu pozitia de la nr. crt .59 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011.

**Art.4 (1)** Se aprobă înscrierea în CF a numărului cadastral nou format , în proprietatea publică a comunei Criștioru de Jos , având categoria de folosință drum vicinal .

**(2)** Se solicită oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor- Biroul de Carte Funciară Beiuș, înscrierea prevăzută la la alin 1 .

**Art.5** Se certifică faptul că imobilul drum vicinal cu datele de identificare specificate la Art.2 din prezenta hotărâre se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

**Art. 6 .** În baza prezentei hotărâri, ulterior obținerii documentației de la Cartea Funciară, se va proceda la modificarea /completarea inventarului domeniului public al comunei Criștioru de Jos în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020.

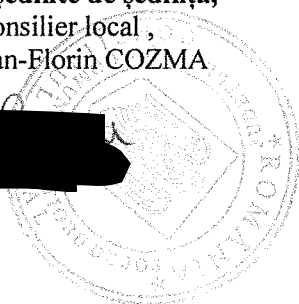
**Art.7.** Incepând cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr.35 din 30.05.2025 , privind introducerea în circuitul civil a unor numere topografice, însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și trecerea în proprietatea publică a comunei ,cu destinația drum vicinal Demineasca .

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Criștioru de Jos .

**Art .9.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bihor, pentru controlul legalității;
- Compartimentului de specialitate;
- Primarului comunei .
- Biroului de Carte Funciară Beiuș (Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Bihor).
- Persoanelor interesate.

**Președinte de ședința,**  
Consilier local ,  
Bogdan-Florin COZMA



**Contrasemnează,**  
Secretar general al comunei ,  
Doina STAN



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.48 din 30.06.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.48/ 30.06.2025 s-a facut cu 9 vot.pt / prezenți ( 9 pe functie )	30.06 .2025	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	...../...../.....	

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

Anexa 1 La HCL nr.48 din 30.06.2025 , privind însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și trecerea în proprietatea publică a comunei ,cu destinația drum vicinal Demineasca

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea **INTRAVILANUL - localității Săliște de Vașcău, Comuna Criștioru de Jos, județul Bihor.**
2. Tipul lucrării: **PRIMĂ ÎNSCRIERE**
3. Suprafata planului supus receptiei **426 mp**  
Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului -  
întocmire documentație cadastrare - "Drum vicinal intravilan Demineasca", loc. Săliște de Vașcău, comuna Criștioru de Jos, județul Bihor.

Drum este înregistrat la pozitia 59 in anexa nr. 41 " Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Criștiorul de Jos", publicata in MO nr. 671 din 10.09.2002 ,modificată și completată prin HG 630 /2011 .  
Drum vicinal intravilan **Demineasca**, are suprafata de 426 mp si lungimea de 56m.  
Drumul se formeaza din urmatoarele nr top. conform tabelului:

Drum vicinal intravilan Demineasca loc Săliște de Vașcău com. Criștioru de Jos			
Nr top	ADEV . OCPI	Suprafata din adev. (mp)	Suprafața ocupata de drum(mp)
20	1166	1270	300
176/4	5154	17688	126
TOTAL			426

#### 4. Operațiuni de specialitate realizate:

Metode de măsurare si aparatura folosite:

- Metoda statica. Aparat GPS L1/L2 Trimble R8S. punctele de statie au fost determinate folosind stația ROMPOS Beiuș.
- Metoda cinematica. Aparat GPS L1/L2 Trimble R8S. punctele de contur ale terenului au fost determinate RTK folosind stația ROMPOS Beiuș.
- Metoda radierii. Aparat Trimble M3 punctele de contur ale terenului si ale cladirilor au fost determinate prim masuratori clasice de radiere .
- Transformarea din coordonate elipsoidale WGS84 in coordonate Stereo 70 s-a făcut cu programul „Trans Dat 4.04”.

Intocmit,

Persoana autorizată ,Hăprean Amelia-Mariana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Bogdan-Florin COZMA

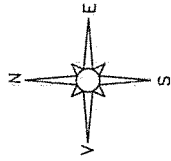
CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general ,  
Doina STAN

# PLAN DE SITUATIE

PENTRU OBTINEREA H.C.L. IN VEDEREA INTABULARII DRUMURILOR SITUATE

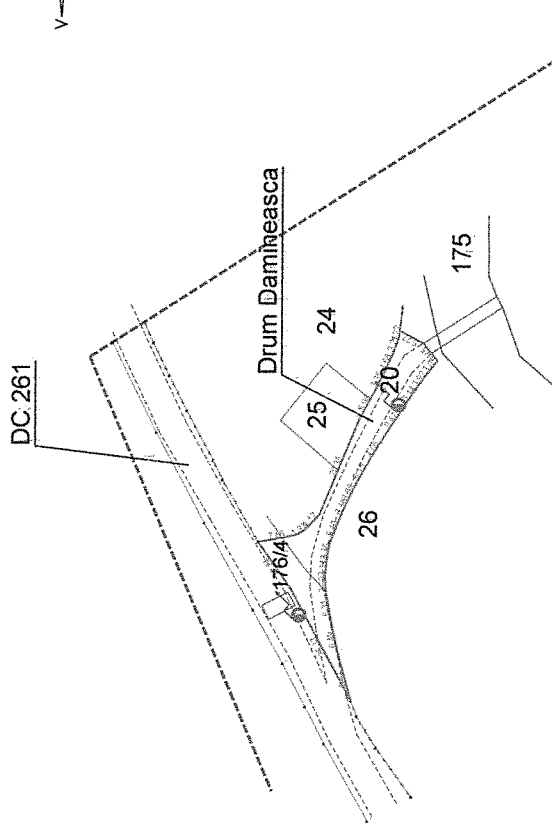
IN SAT SALISTE DE VASCAU, COMUNA CRISTIORU DE JOS

SCARA 1:1500



## LEGENDA

- Nr cadastral
- - - Carosabil drum actual
- ..... Sant
- ..... Pod
- ..... Gard
- - - Limita intravilan
- ☉ Stilp curent



Președinte de Sediinta,  
Comitetul Local,  
Bogdan-Floare COZMA

CONTABILITATEA SI  
SECRETAR GENERAL  
DANIEL STAN

