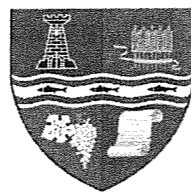




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul
Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 ,
e – mail primariacristioru@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

HOTĂRÂREA NR 49 Din 30.06.2025

Privind însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unor numere cadastrale și înscrierea în proprietatea publică a comunei , cu destinația drum vicinal Barac

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și înscrierea în proprietatea publică a comunei cu destinația drum vicinal Barac însoțit de referatul de aprobare nr. 1801 din 27.06.2025 al primarului comunei Criștioru de Jos, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.1802 din 27.06.2025 întocmit de Compartimentul agricol și urbanism;
- Memoriu Tehnic/Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat SC TOPO PROIECT S.R.L Ștei ;
- Avizul comisiei de specialitate Nr.2 din cadrul consiliului local, înregistrat sub nr.36 din 30.06.2025 ;
- Adeverințele nr. 2094/ 25.02.2025 și nr. 5154 /20.05.2020 emise de OCPI Bihor ;
- Pozitia nr. crt.59 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011;

În baza :

- prevederilor art. 863, lit. “f” din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- Art. 23 lit.a) din Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 41 alin (1) și alin(5) , din cadrul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit c), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.286 alin(4) , art.287 lit.b) art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă desprinderea suprafeței de 241 mp din totalul de 17688 mp din numărul topografic 176/4 , a suprafeței de 902 mp din totalul de 982 mp din numărul topografic 34 , a suprafeței de 1592 mp din totalul de 2093 mp din numărul topografic 13 , a suprafeței de 608 mp din totalul de 3392 mp din numărul topografic 1217 - toate din Registrul parcelar al loc. Săliște de Vașcău , care sunt cuprinse în documentația tehnică întocmită de SC TOPO PROIECT S.R.L. ȘTEI având ca obiect constituirea unor numere cadastrale conform Anexelor 1 și 2 la prezenta .

Art. 2 Se însușește documentația tehnică efectuată de SC TOPO PROIECT S.R.L.ȘTEI și se aprobă constituirea unui număr cadastral nou propus a fi creat în suprafață totală de 1143 mp constituit din : 241 mp din totalul de 17688 mp din nr. topo 176/4 Săliște de Vașcău , 902 mp din totalul de 982 mp din nr. topo 34 Săliște de Vașcău , având destinația de drum vicinal intravilan Barac în localitatea Săliște de Vașcău – tronson 1 , comuna Criștioru de Jos cu lungimea de 120 m , potrivit Anexei 1 , parte integrantă a prezentei hotărâri .

Art.3 Se însușește documentația tehnică efectuată de SC TOPO PROIECT S.R.L.ȘTEI și se aprobă constituirea unui număr cadastral nou propus a fi creat în suprafață totală de 2200 mp constituit din : 1592 mp din totalul de 2093 mp din nr. topo 13 Săliște de Vașcău și 608 mp din 3392 mp din nr. topo 1217 Săliște de Vașcău, având destinația de drum vicinal intravilan Barac în localitatea Săliște de Vașcău -tronson 2 , comuna Criștioru de Jos cu lungimea de 250 m , potrivit Anexei 1 , parte integrantă a prezentei hotărâri .

Art. 4 Se identifică imobilele nou formate potrivit art. 2 și art.3 cu pozitia de la nr. crt .59 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011.

Art.5 (1) Se aprobă înscrierea în CF a numerelor cadastrale nou formate , în proprietatea publică a comunei Criștioru de Jos , având categoria de folosință drum vicinal .

(2) Se solicită oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor- Biroul de Carte Funciară Beiuș, înscrierea prevăzută la la alin 1 .

Art.6 Se certifică faptul că imobilul drum public cu datele de identificare specificate la Art.2 din prezenta hotărâre se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

Art. 7 . În baza prezentei hotărâri, ulterior obținerii documentației de la Cartea Funciară, se va proceda la modificarea /completarea inventarului domeniului public al comunei Criștioru de Jos în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020.

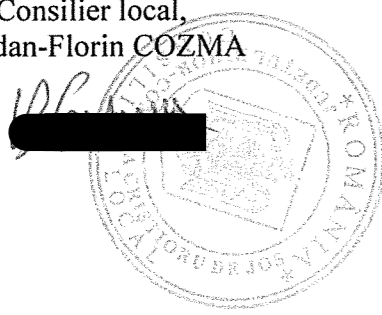
Art.8. Incepând cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr.36 din 30.05.2025 , privind introducerea în circuitul civil a unor numere topografice, însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și trecerea în proprietatea publică a comunei ,cu destinația drum vicinal Barac .

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Criștioru de Jos .

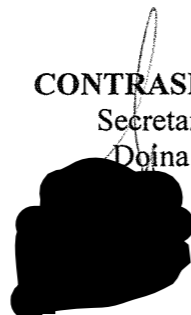
Art 10. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bihor, pentru controlul legalității;
- Compartimentului de specialitate;
- Primarului comunei .
- Biroului de Carte Funciară Beiuș (Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Bihor).
- Persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Bogdan-Florin COZMA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general ,
Doina STAN



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.49/30.06.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.49 din 30.06.2025 s-a făcut cu 9 vot ptr /9 consilieri prezenti (9 pe funcție)	30.06.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz/...../.....	

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

Anexa 1 La HCL nr.49 din 30.06.2025 , privind însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și trecerea în proprietatea publică a comunei ,cu destinația drum vicinal Barac

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea **INTRAVILANUL - localității Săliște de Vașcău, Comuna Criștioru de Jos, județul Bihor.**
2. Tipul lucrării: **PRIMĂ ÎNSCRIERE**
3. Suprafata planului supus recepției **1143mp si 2200mp.**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului - **întocmire documentație de cadastrare – “Drum vicinal intravilan Barac” , loc. Săliște de Vașcău, comuna Criștioru de Jos, județul Bihor.**

Drum este înregistrat la pozitia 59 în anexa nr. 41 ” Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Criștioru de Jos”, publicata în MO nr. 671 din 10.09.2002 ,modificată și completată prin HG 630 /2011 .

Drum vicinal intravilan Barac, se compune din doua tronsoane deoarece este separat de raul Crisul Negru.

Drumul se formeaza din urmatoarele nr. top. conform tabelului

Tonsonul 1 are suprafata de 1143mp si lungimea de 120 m

Drum vicinal intravilan Barac loc Săliște de Vașcău ,com. Criștioru de Jos			
Nr top	CF/adv OCPI	Suprafata CF/adev(mp)	Suprafata ocupata de drum(mp)
176/4	5154	17688	241
34	5154	982	902
TOTAL			1143

Tonsonul 2 are suprafata de 2200mp si lungimea de 250m

Drum vicinal intravilan Barac loc Săliște de Vașcău ,com. Criștioru de Jos			
Nr top	CF/adv OCPI	Suprafata CF/adev(mp)	Suprafata ocupata de drum(mp)
13	5154	2093	1592
1217	2094	3392	608
TOTAL			2200

5. Operațiuni de specialitate realizate:

Metode de măsurare si aparatura folosite:

- Metoda statica. Aparat GPS L1/L2 Trimble R8S. punctele de statie au fost determinate folosind stația ROMPOS Beiuș.
- Metoda cinematica. Aparat GPS L1/L2 Trimble R8S. punctele de contur ale terenului au fost determinate RTK folosind stația ROMPOS Beiuș.
- Metoda radierii. Aparat Trimble M3 punctele de contur ale terenului si ale cladirilor au fost determinate prim masuratori clasice de radiere .
- Transformarea din coordonate elipsoidale WGS84 in coordonate Stereo 70 s-a făcut cu programul „Trans Dat 4.04”.

Intocmit,

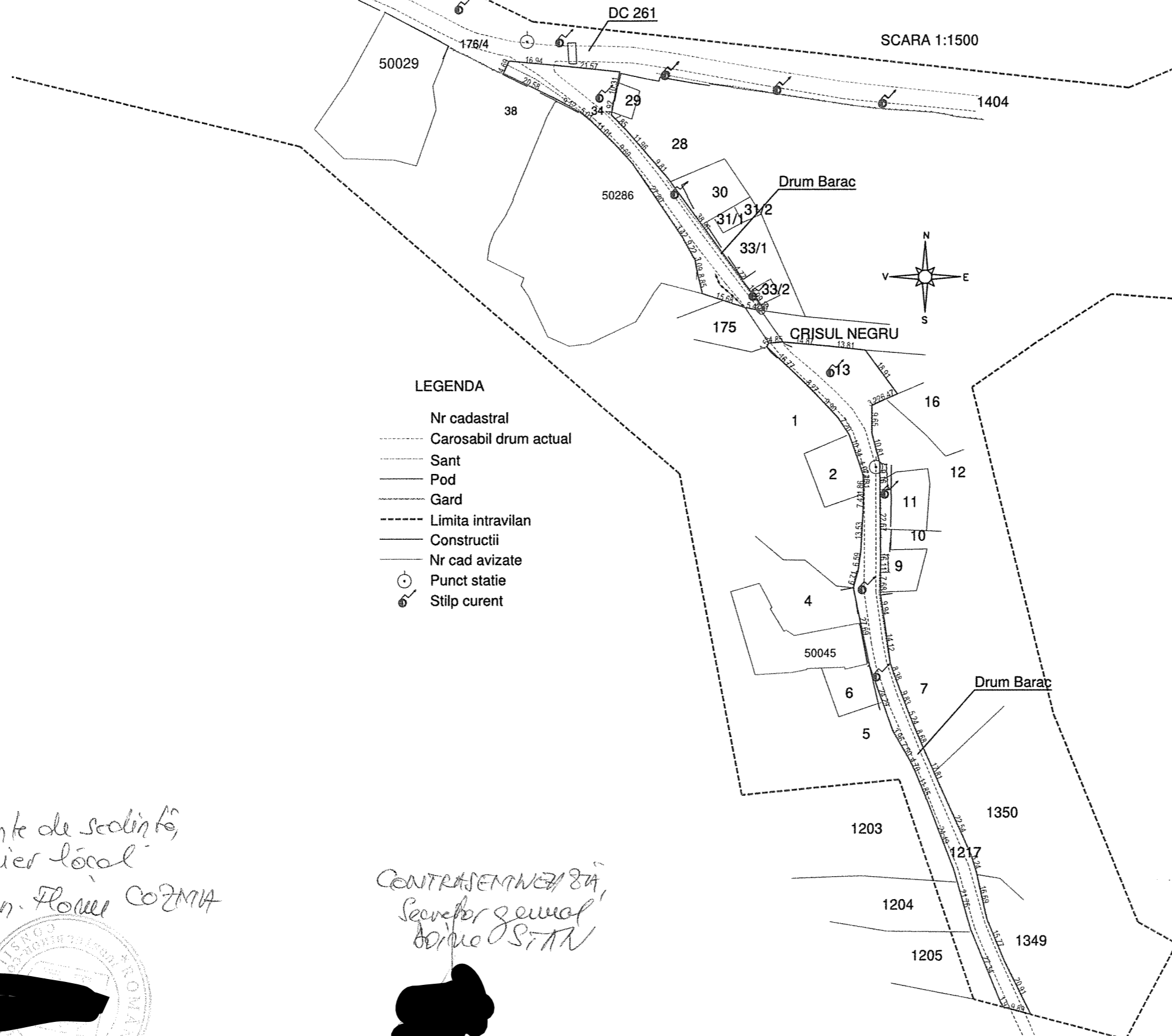
Persoana autorizată -Hăprean Amelia-Mariana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Bogdan-Florin COZMA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general ,
Deina STAN

PENTRU OBTINEREA H.C.L. IN VEDEREA INTABULARII DRUMURILOR SITUATE

IN SAT SALISTE DE VASCAU, COMUNA CRISTIORU DE JOS



- LEGENDA
- Nr cadastral
 - Carosabil drum actual
 - Sant
 - Pod
 - Gard
 - Limita intravilan
 - Constructii
 - Nr cad avizate
 - Punct statie
 - Stilp curent

Presedinte de sedinta,
coublier local
Bogdan Florin COZMA

CONTRASEMNAREA,
Secretar general
Birou SITA

