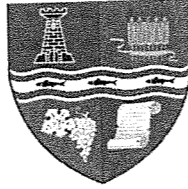


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRÎȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Crîștioru de Jos, nr.16 ,comuna Crîștioru de Jos, județul
Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. - 0259 / 353604 ,
e - mail primariacristioru@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRÎȘTIORU DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 51 Din 30.06.2025

privind însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unor numere cadastrale și înscrierea în proprietatea publică a comunei cu destinația drum comunal- DC 144

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRÎȘTIORU DE JOS,

Examinând:

- Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unor numere cadastrale și înscrierea în proprietatea publică a comunei cu destinația drum comunal- DC 144 însoțit de Referatul de aprobare nr. 1805 din 27.06. 2025 al primarului comunei Crîștioru de Jos, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 1806 din 27.06.2025 întocmit de Compartimentul agricol și Urbanism;
- Memoriu Tehnic/Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat SC TOPO PROIECT S.R.L Ștei .;
- Avizul comisiei de specialitate Nr.2 din cadrul consiliului local, înregistrat sub nr. 38 din 30.06. 2025 ;
- Pozitia nr. crt .4 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Crîștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011;

În baza :

- prevederilor art. 863, lit. "f" din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
 - Art. 23 lit.a) ,art.76 alin (3) din Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Dispozițiilor art. 41 alin (1) și alin(5 , 5¹, 5²) , art.76 alin(3) din cadrul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin 6 lit c) art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.286 alin(4) , art.287 lit.b) art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin.

(4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă desprinderea suprafeței de 194 mp din totalul de 1478 mp din numărul topografic 122/2 și preluarea suprafeței de 619 mp din totalul de 619 mp din numărul topografic 122/3 - ambele din Registrul parcelar al loc. Săliște de Vașcău, care sunt cuprinse în documentația tehnică întocmită de SC TOPO PROIECT S.R.L. ȘTEI având ca obiect constituirea unor numere cadastrale conform Anexei 1 la prezenta.

Art. 2 Se însușește documentația tehnică efectuată de SC TOPO PROIECT S.R.L.ȘTEI și se aprobă constituirea unui număr cadastral nou propus a fi creat în suprafață totală de 10680 mp teren având destinația de drum comunal DC 144 (DN76) –Săliște de Vașcău, comuna Criștioru de Jos tronson 1 - drum extravilan în cu lungimea de 843 m, potrivit Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se însușește documentația tehnică efectuată de SC TOPO PROIECT S.R.L.ȘTEI și se aprobă constituirea unui număr cadastral nou propus a fi creat în suprafață totală de 850 mp constituit din : 619/619 mp din nr. topo 122/3, 194 /1478 mp din nr. topo 122/4 și 37/27231 mp din nr. topo 121/4 – CF 1 Săliște de Vașcău având destinația de drum comunal DC 144 (DN76) –Săliște de Vașcău, comuna Criștioru de Jos tronson 2- drum intravilan cu lungimea de 119 m, potrivit Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se identifică cele două imobile nou formate potrivit art.2.și art.3 cu poziția de la nr. crt .4 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos, aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011.

Art.5 (1) Se aprobă înscrierea în CF a numerelor cadastrale nou formate, în proprietatea publică a comunei Criștioru de Jos, având categoria de folosință drum comunal -DC 144.

(2) Se solicită oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor- Biroul de Carte Funciară Beiuș, înscrierea prevăzută la alin 1.

Art.6 Se certifică faptul că imobilele drumuri publice cu datele de identificare specificate la Art.1 și Art.2 în prezenta hotărâre se află la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Art. 7. În baza prezentei hotărâri, ulterior obținerii documentației de la Cartea Funciară, se va proceda la modificarea /completarea inventarului domeniului public al comunei Criștioru de Jos în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru întocmirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020.

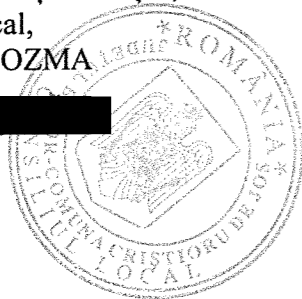
Art. 8 Incepând cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr.38 din 30.05.2025 privind introducerea în circuitul civil a unor numere topografice, însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și trecerea în proprietatea publică a comunei ,cu destinația drum comunal -DC 144 .

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Criștioru de Jos .

Art .10. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bihor, pentru controlul legalității;
- Compartimentului de specialitate;
- Primarului comunei .
- Biroului de Carte Funciară Beiuș (Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Bihor).
- Persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Bogdan-Florin COZMA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general ,
Doina STAN



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.51 /30.06.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.51 din 30.06.2025 s-a făcut cu 9 vot ptr /9 consilieri prezenti (9 pe funcție)	30.06.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	30.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz/...../.....	

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

Anexa 1 La HCL nr.51 din 30.06.2025 , privind însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și trecerea în proprietatea publică a comunei ,cu destinația drum comunal -DC 144

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea EXTRAVILANUL / INTRAVILANUL - localității Săliște de Vașcău, Comuna Criștioru de Jos, județul Bihor.**
2. **Tipul lucrării: PRIMĂ ÎNSCRIERE**
3. **Suprafața planului supus recepției 11530mp**
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului - întocmire documentație de cadastrare a "DC 144" extravilan/ intravilan , având punct de plecare DN 76 – Săliște de Vașcău**

Drumul este înregistrat la poziția 4 în anexa nr. 41 " Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Criștioru de Jos", publicată în MO nr. 671 din 10.09.2002.

Tronson 1 extravilan – plecare din DN 76 spre Săliște de Vașcău extravilan DC 144 extravilan între DN 76- Săliște de Vașcău, are suprafața de 10680 mp și lungimea de 843 m
La prima înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciara a imobilelor situate în extravilanul UAT-urilor din zone necooperativizate, care nu au făcut obiectul legilor proprietății, nu se solicită plan parcellar sau plan de încadrare în tarla. Recepția se realizează în baza documentației cadastrale, a unei adeverințe eliberate de primărie care să ateste că imobilul se află în zona necooperativizată și că nu a făcut obiectul legilor proprietății, cât și a procesului verbal de vecinătate , **potrivit art. 76 (3) din O.600/2023.**

Tronson 2 intravilan – continuare la tronson 1 până la intersecția cu drumul vicinal de la intrarea în sat. Săliște de Vașcău.

DC 144 intravilan între DN 76- Saliste de Vascau, are suprafața de 850 mp și lungimea de 119m
Drumul se formează din următoarele nr top. conform tabelului :

Nr topo	DC 144 Intravilan			
	CF/Adev OCPI	Proprietar CF	Suprafața din Cf /Adeverință (mp)	Suprafața ocupată de drum (mp)
122/3	Adev.1166	-	619	619
122/4	Adev .1166	-	1478	194
121/4	CF 1	Asociația foștilor Urbarialiști din Săliște de Vașcău	27231	37
TOTAL				850

Terenul cu nr. top. 121/4, înscris în CF 1 Săliște de Vașcău – PROPRIETAR CF Asociația foștilor urbarialiști din Săliște de Vașcău nu a făcut obiectul legilor proprietății. Mai mult potrivit Sentinței Civile nr.557/2029 a Judecătoria Beiuș s-a respins acțiunea introdusă de Asociația Urbarială FOREST de obligare a Comisiei locale Cristioru de Jos / Comisiei județene Bihor pentru aplicarea legilor fondului funciar, a întocmirii documentației /a eliberării titlului de proprietate pentru terenurile reprezentând pășune, înscrise în CF 1 Săliște de Vașcău, respectiv CF 1 și 2 Poiana, pe motiv că nu fac dovada că sunt continuatoarele formelor asociative înscrise în CF.

Sentința civilă nr.557/2029 a Judecătoria Beiuș a fost apelată fiind păstrată în totalitate prin Hotărârea civilă nr. 840/ 17.10 .2019 a Tribunalul Bihor ,definitivă .

5. Operațiuni de specialitate realizate:

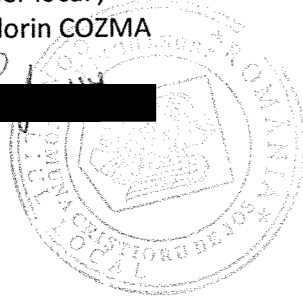
Metode de măsurare și aparatura folosite:

- Metoda statică. Aparat GPS L1/L2 Trimble R8S. punctele de stație au fost determinate folosind stația ROMPOS Beiuș.
- Metoda cinematică. Aparat GPS L1/L2 Trimble R8S. punctele de contur ale terenului au fost determinate RTK folosind stația ROMPOS Beiuș.
- Metoda radierii. Aparat Trimble M3 punctele de contur ale terenului și ale clădirilor au fost determinate prin măsuratori clasice de radiere .
- Transformarea din coordonate elipsoidale WGS84 în coordonate Stereo 70 s-a făcut cu programul „Trans Dat 4.04”.

Intocmit,

Persoana autorizată , Hăprean Amelia-Mariana

Președinte de ședință,
Consilier local,
Bogdan-Florin COZMA



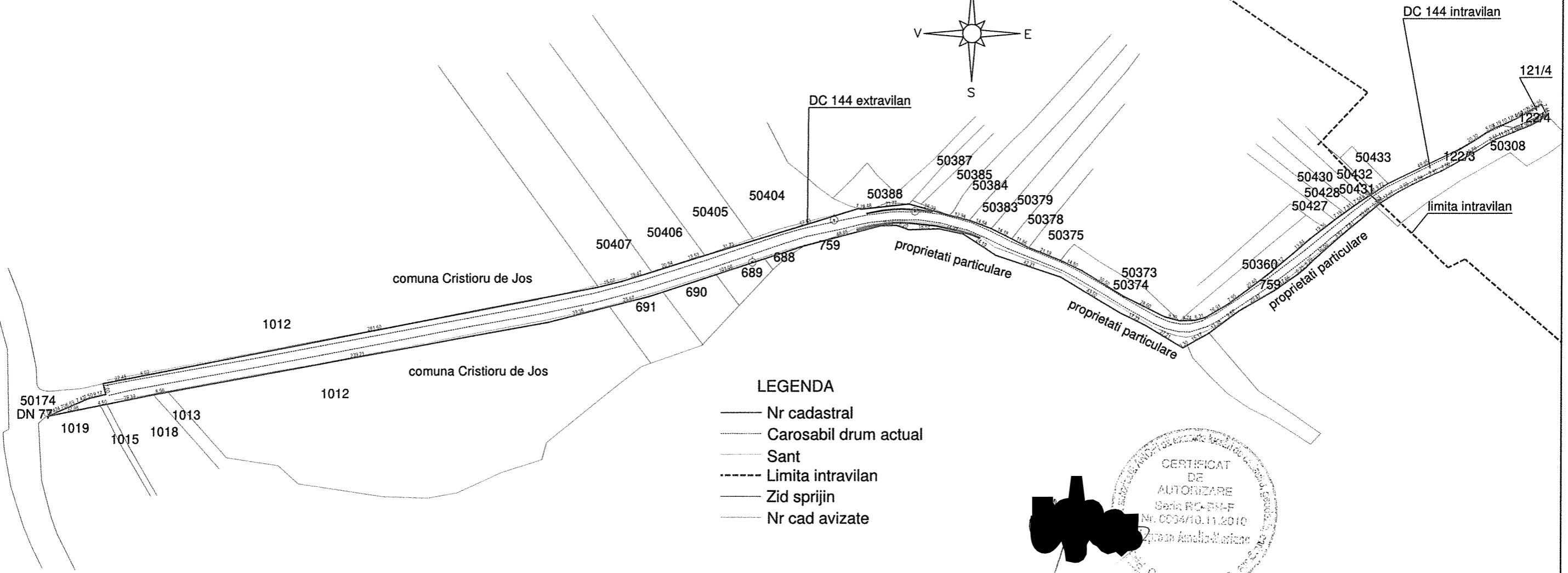
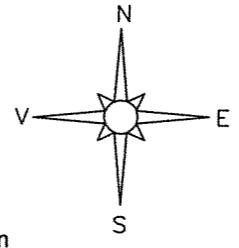
Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Doina STAN

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Doina Stan', is written over a black rectangular redaction box.

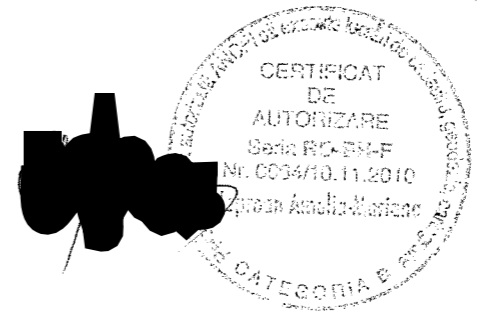
PLAN DE SITUATIE

PENTRU OBTINEREA H.C.L. IN VEDEREA INTABULARII DRUMULUI D.C. 144 SITUAT
IN SAT SALISTE DE VASCAU, COMUNA CRISTIORU DE JOS

SCARA 1:2500



- LEGENDA**
- Nr cadastral
 - Carosabil drum actual
 - Sant
 - - - - - Limita intravilan
 - Zid sprijin
 - Nr cad avizate



Presedinte de Sediinta
Consiliu Local
Bogdan Florin COZMA

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
Doamna SIMA

