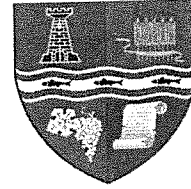


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRÎȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Crîștioru de Jos, nr.16 , comuna Crîștioru de Jos, județul
Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. - 0259 / 353604 ,
e - mail primariacrîstioru@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRÎȘTIORU DE JOS

HOTĂRÂREA NR.73 Din 27.11.2025

Privind însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și înscrierea în proprietatea publică a comunei cu destinația drum public - DC 261

Consiliul Local al comunei Crîștioru de Jos, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de 27.11.2025 ,

Examinând:

- Referatul de aprobare nr. 3108 / 21.11.2025 / al primarului comunei Crîștioru de Jos, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.3109 /21.11.2025 întocmit de Compartimentul agricol și Urbanism;
- Memoriu Tehnic/Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat SC TOPO PROIECT S.R.L Ștei .;
- Avizul comisiei de specialitate Nr.1 din cadrul consiliului local, înregistrat sub nr. 57 din 27.11.2025 ;
- Adeverințele nr. 5403/ 20.05.2020 ,nr. 1166 /05.02.2025, nr.5154/20.05.2020 emise de OCPI Bihor ;
- Pozitia nr. crt.3 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Crîștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011;

În baza :

- prevederilor art. 863, lit. "F" din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
 - Art. 23 lit.a) din Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Dispozițiilor art. 41 alin (1) și alin(5) ,art.76 (3) din cadrul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. c) art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.286 alin(4) , art.287 lit.b) art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă desprinderea a suprafeței de 7 mp din totalul de 1000 din numărul topografic 114 , a suprafeței de 51 mp din totalul de 32420 mp din nr. topo 175 , a suprafeței de 5359 mp din totalul de 7395 mp din nr. topo 176/1 , a suprafeței de 31 mp din totalul de 270 mp din nr. topo 89 , a suprafeței de 13855 mp din totalul de 17688 mp din nr. topo 176/4 , toate din Registrul parcelar al loc. Săliște de Vașcău , care sunt cuprinse în documentația tehnică întocmită de SC TOPO PROIECT S.R.L. ȘTEI ,având ca obiect constituirea unui număr cadastral conform Anexei 1 la prezenta.

Art. 2 Se însușește documentația tehnică efectuată de SC TOPO PROIECT S.R.L.ȘTEI și se aprobă constituirea unui număr cadastral nou propus a fi **creat în suprafață totală de 21472 mp constituit** din : 440 mp/ 11811 mp din nr. topo 116/11 , 97 mp /2374 mp din nr. topo 116/9 – CF 1 Săliște de Vașcău , 49 mp /137mp din nr topo 112/6 – CF 552 Săliște de Vașcău, 65 mp /291 mp din nr topo 112/7- CF 553 Săliște de Vașcău, 3 mp/ 7mp din nr. topo 112/8 , 586 mp/ 2288 mp din nr. topo 112/12- CF 1 Săliște de Vașcău , 7 mp /1000 mp din nr. topo 114 , 51 mp/ 32420 mp din nr. topo 175 – Registru parcelar , 177 mp/2345 mp din nr. topo 111/1 - CF 1 Săliște de Vașcău , 5339 mp / 7395 mp din nr. topo 176/1 – Registru parcelar , 278 mp/345 mp din nr. topo 176/2- CF 538 , 246 mp/ 317 mp din nr. topo 176/3 -CF 539 Săliște de Vașcău ,71 mp/ 1838 mp din nr. topo 111/5-CF 1 Săliște de Vașcău , 31 mp/270 mp din nr. topo 89 , și 13855 mp /17688 mp din nr. topo 176/4 - registru parcelar ,132 mp/1231 mp din nr. topo 79/7- CF 642 Săliște de Vașcău , 13 mp/108 mp din nr. topo 321și 12mp/795 mp din nr. topo 322 – CF 111 Săliște de Vașcău , **având destinația de drum comunal - DC 261 Cărpinet (DN 76)-Leheceni-Săliște de Vașcău-Poiana , tronson 1 intravilan - localitatea Săliște de Vașcău comuna Criștioru de Jos , cu lungimea de 2079 m , potrivit Anexei 1 , parte integrantă a prezentei hotărâri ;**

Art. 3 Se identifică imobilul nou format potrivit art.1. cu pozitia de la nr. crt .3 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011.

Art.4 (1) Se aprobă înscrierea în CF a numărului cadastral nou format , în proprietatea publică a comunei Criștioru de Jos , având categoria de folosință drum comunal -DC 261 Cărpinet (DN 76)-Leheceni-Săliște de Vașcău-Poiana .

(2) Solicită oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor- Biroul de Carte Funciară Beiuș, înscrierea prevăzută la la alin 1 .

Art. 5 . În baza prezentei hotărâri, ulterior obținerii documentației de la Cartea Funciară, se va proceda la modificarea /completarea inventarului domeniului public al comunei Criștioru de Jos în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul

Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Criștioru de Jos .

Art .7. Prezenta hotărâre se comunică:


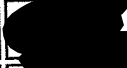
- Instituției Prefectului Județului Bihor, pentru controlul legalității;
- Compartimentului de contabilitate;
- Primarului comunei .
- Biroului de Carte Funciară Beiuș (Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Bihor).
- Se afișează în MO local al comunei Criștioru de Jos .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Ionuț-Cătălin MICLE




CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general ,
Doina STAN



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR 73 / 27.11.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3 
1	Adoptarea hotărârii nr.71 din 27.11.2025 s-a facut cu 9 vot pt din 9 consilieri în functie prezenti toți	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾ / .. /	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾ / .. /	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾ / .. /	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾ / .. /	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz / .. /	