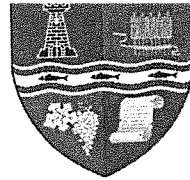




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16 , comuna Criștioru de Jos, județul
Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. - 0259 / 353604 ,
e - mail primariacristioru@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

HOTĂRÂRE NR. 74 din 27.11.2025

Privind însușirea documentației tehnice , aprobarea constituirii unui număr cadastral și înscrierea în proprietatea publică a comunei cu destinația curții construcții -Cămin Cultural Poiana

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS,
Examinând:

- Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice , aprob. constituirii unui număr cadastral și înscrierea în proprietatea publică a comunei cu destinația Camin Cultural poiana însoțit de Referatul de aprobare nr. 3110 din 21.11.2025 al primar comunei Criștioru de Jos, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 3111 din 21.11.2025 întocmit de Compartiment agricol și urbanism;
- Memoriu Tehnic/Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat SC TOPO PROIECT S.R.L Ștei .;
- Avizul comisiei de specialitate Nr.2 din cadrul consiliului local, înregistrat sub nr. 58 din 27.11.2025 ;
- Adeverința nr. 5154 /20.05.2020 emisă de OCPI Bihor ;
- Pozitia nr. crt.39 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos , aprobat prin HCL nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/1999 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexă modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2004

În baza :

- prevederilor art. 863, lit. "f" din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietate publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- Art. 23 lit.a) din Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențe cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 41 alin (1) și alin(5) , din cadrul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit c) art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.286 alin(4) , art.287 lit.b) art. 197 alin. (1), alin.

și alin. (4), art. 198 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă desprinderea suprafeței de 13 mp din totalul de 885 mp din numărul topografic 286 , a suprafeței de 278 mp din totalul de 2356 mp din numărul topografic 14 ambele din Registrul parcelar al loc. Poiana , comuna Criștioru de Jos , care sunt cuprinse în documentația tehnică întocmită de SC TOPO PROIECT S.R.L. ȘTEI având ca obiect constituirea unui număr cadastral conform Anexei 1 la prezenta.

Art. 2 Se însușește documentația tehnică efectuată de SC TOPO PROIECT S.R.L.ȘTEI și se aprobă constituirea unui număr cadastral nou propus a fi creat în suprafață totală de 144 mp constituit din : 370 mp din nr. topo 138 , 313 mp din nr. topo 139 înscrise în CF 147 Poiana proprietatea comunei Criștioru de Jos , a suprafeței de 278 mp din totalul de 2356 mp din numărul topografic 142 , a suprafeței de 32 mp din totalul de 435 mp din numărul topografic 1085 proprietatea comunei Criștioru de Jos , 13 mp din totalul de 885 mp din numărul topografic 286 , a suprafeței de 104 mp din totalul de 5011 mp din numărul topografic 144 – ambele din Registrul parcelar Poiana , având destinația de curți -construcții intravilan aferent construcției administrativ-sociale Cămin Cultural Poiana , comuna Criștioru de Jos potrivit Anexei 1 , parte integrantă a prezentei hotărâri ;

Art. 3 Se identifică imobilul nou format potrivit art.1. cu poziția de la nr. crt 39 din Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Criștioru de Jos , aprobat prin H.G. nr.31/1999, atestat prin Anexa nr. 41 la H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, art. 630 modificată și completată ulterior prin HG nr. 630 din 2011.

Art.4 (1) Se aprobă înscrierea în CF a numărului cadastral nou format , în proprietatea publică a comunei Criștioru de Jos , având categoria de folosință curți construcții intravilan Cămin Cultural Poiana , comuna Criștioru de Jos, județul Bihor.

(2) Se solicită oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor- Biroul de Cămin Cultural Beiuș, înscrierea prevăzută la art. 4 alin 1 .

Art.5 În baza prezentei hotărâri, ulterior obținerii documentației de la Cartea Funciară va proceda la modificarea /completarea inventarului domeniului public al comunei Criștioru de Jos în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Criștioru de Jos .

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bihor, pentru controlul legalității;
- Primarului comunei .
- Biroului de Carte Funciară Beiuș (Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Bihor)
- Compartimentului agricol și urbanism/compartimentul de contabilitate ;
- Se afișează în M.O.local .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Ionuț -Cătălin MICLE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general ,
Doina STAN

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR 74 /27.11.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoai responsabile să efectueze procedu
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.74 din 27.11.2025 s-a făcut cu 9 vot ptr /9 consilieri prezenti (9 pe funcție)	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾ /../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz/...../.....	

