

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CRIȘTIORU DE JOS
Sediul : - localitatea Criștioru de Jos, nr.16, comuna Criștioru de Jos, județul Bihor
cod fiscal 4839987
cod poștal 417215 tel. / fax. – 0259 / 353604 , e – mail
primariacristioru@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 19 Din 24.03.2026

Privind aprobarea modificării, prin act adițional a contractului de închiriere pajiști nr.863 din 29.03.2019

Consiliul Local al Comunei Criștioru de Jos , întrunit în ședința ordinară din data de 24.03.2026 ,

Luând în considerare :

- proiectul de hotărâre nr.19 din 12.03.2026 aprobarea modificării, prin act adițional a contractului de închiriere pajiști nr.863 din 29.03.2019 ;
- Referatul de aprobare nr. 690 din 12.03.2026 privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de închiriere pajiști nr. 863 din 29.03.2019 ,
- Raportul de specialitate nr. 691 din 12.03.2026 întocmit de compartimentul agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei Criștioru de Jos ,
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local înregistrat sub nr.11 din 24.03.2026;
- Contractul de închiriere pajiști pentru suprafața de pășune aflată în domeniul privat al comunei Criștioru de Jos nr.863 din 19.03.2026,
- prevederile art. III alin. 2 conform cărora contractul de închiriere poate fi prelungit la solicitarea chiriașului , prin acordul părților exprimat în scris și art. XII alin. 1-3 – potrivit cărora orice modificari se fac pot fi doar prin acordul părților și vor fi însușite de consiliul local ;
- Cererea înregistrată sub nr. 494 / 24.02.2026 și acordul solicitantului în vederea modificării prețului conform normelor legale în vigoare ,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 235/2025 privind aprobarea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2026 , pentru județul Bihor,

Ținând cont de prevederile :

- art.120 alin(1) , art.121 alin (1) și alin .(2) din Constituția României , republicată ;
- art.3 paragraful 1 , art. 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985 , ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- art.7 alin (2) din Codul civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat , cu modificările ulterioare;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare – art. 9 alin. 2;
- Ordin nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor – art. Cap. III alin. 2 din anexa nr. 2;
- HG. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;

• O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b , art. 198, art. 199 și art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin. 4, art. 354, art. 355, art. 362;

• Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. g coroborat cu art. 5 lit cc), art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă prelungirea cu 3 (trei) ani a contractului de închiriere pajiști nr. 863 din 29.03.2019 , încheiat cu I.F. Nemeș Marius-Florin , începând cu data scadentă a acestuia, respectiv de la 29.03.2026 până la 29.03.2029 .

Art.2: Se aprobă modificarea chiriei de la 104,03 lei/ha/an la 165 lei/ha/an. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate de lege ,,

Art.3: Modificările aprobate conform art. 1 și 2 vor face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere pajiști nr.863 /29.03.2019, având conținutul conform Anexei 1 la prezenta hotărâre

Art.4: Celelalte clauze ale contractului de închiriere pajiști nr. 863 din 29.03.2019, rămân neschimbate și aplicabile.

Art.5: Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Criștioru de Jos , prin: Compartimentul impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate.

Art.6: Prezenta se comunică : Instituției Prefectului Județului Bihor , Primarul comunei , Compartimentul impozite și taxe ,persoanei interesate și se publică pe pagina web a comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Dănuț-Petru MICULEA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general ,
Doina STAN

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.19/24.03.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii nr.19 din 24.03..2026 s-a facut cu 9 vot. pt. ,din 9 cons. prezenti (9 pe functie)	24.03.2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRIȘTIORU DE JOS

Anexa 1 la HCL nr.19 din 24.03.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional a contractului de închiriere pajiști nr. 863 din 29.03.2019,

JUDETUL BIHOR
PRIMARIA COMUNEI Cristioru de Jos
Nr. din

Act adițional nr. 1 din la

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei
Cristioru de Jos , înregistrat sub nr 863 din 29.03.2019

Părțile contractante

1. Între U.A.T. Comuna Cristioru de Jos – prin Primăria comunei Cristioru de Jos , adresa: localitatea Cristioru de Jos , nr. 16, județul Bihor, telefon [REDACTED], având codul de înregistrare [REDACTED] reprezentată legal prin primar: dl. Fanel Tulvan , în calitate de locatar, și

2. IF Nemeș Marius-Florin cu exploatarea*) în localitatea Criștioru de Sus , [REDACTED] comuna Criștioru de Jos , județul BIHOR, având [REDACTED] nr. cod exploatare RO [REDACTED] în calitate de locatar ,

În temeiul prevederilor Capitolul III, pct 1 din contractul de închiriere nr. 863 din 29.03.2019, au convenit să încheie prezentul act adițional :

Art.I Capitolul III pct 2 se modifică și va avea următorul conținut :

„ Durata contractului de închiriere se prelungește cu o perioadă de 3 ani , adică de la 29.03.2026 până la data de 29.03.2029 „.

Art.II. Capitolul 4 pct.1 se modifică și va avea următorul conținut :

„ Prețul închirierii este de 165 lei/ha/an . Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate de lege „ .

Art.III. Restul clauzelor contractuale , rămân neschimbate .

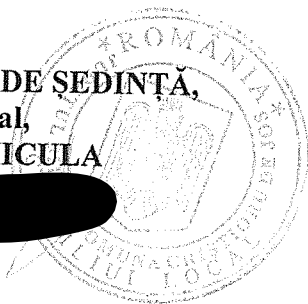
Drept pentru care s-a încheiat prezentul ACT ADIȚIONAL azi..... în 2 ex, câte un ex. pentru fiecare parte.

Locatar,
TULVAN Fănel

Locatar,
IF Nemeș Marius-Florin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Dănuț Petru MICULA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general ,
Doina STAN



[REDACTED SIGNATURE]